CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.9
scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO:
TAVOLA DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DEL PGT ADOTTATO CON LE INDICAZIONI DEL PTCP
Tavola "E4" Organizzazione del territorio e sistemi insediativi

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consigliare n°..... in data .....
controdedotto alle osservazioni con atto consigliare n° ..... in data .....
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO

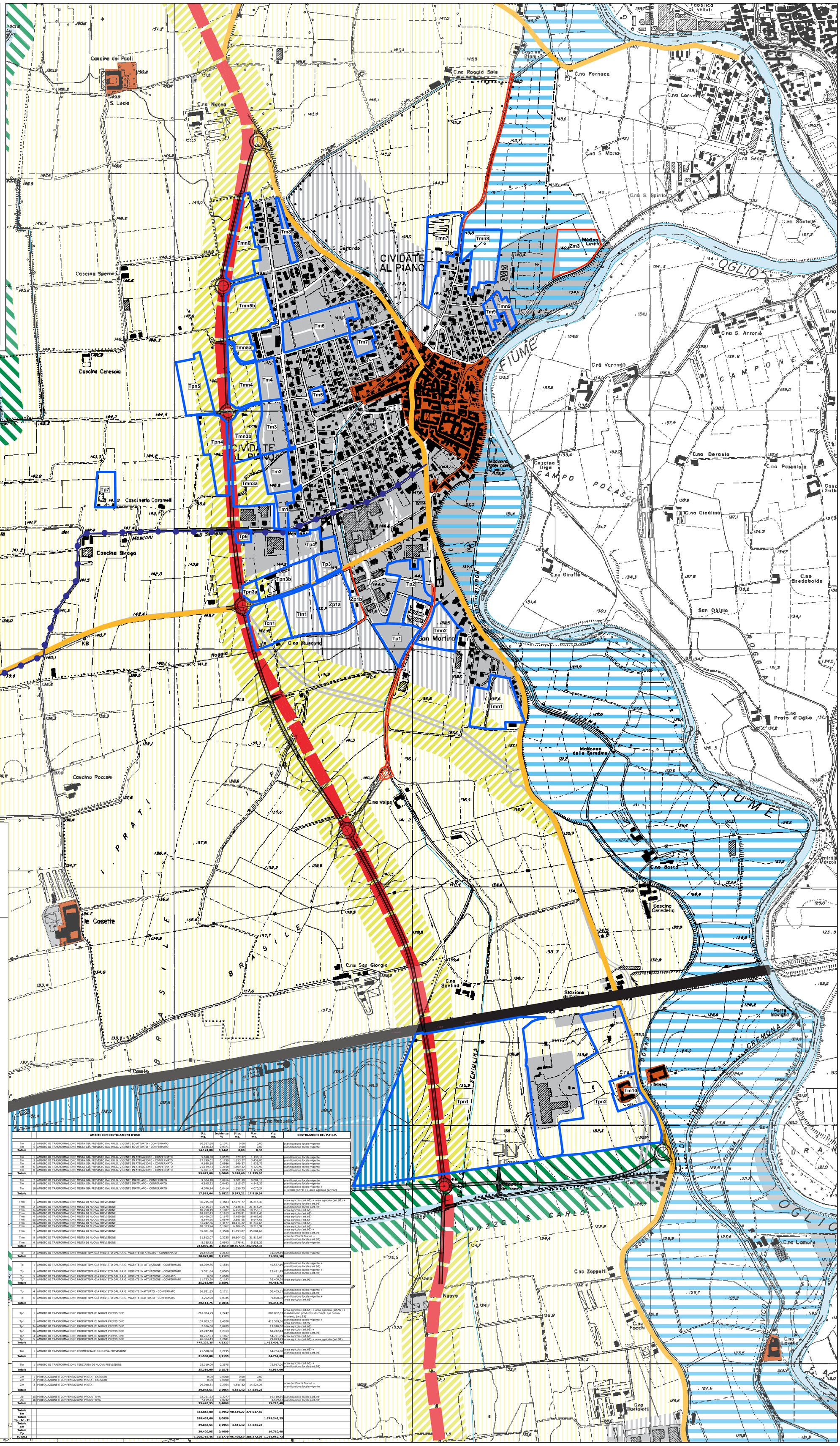
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
dott. arch. Gianni Roncaglia



LEGENDA

NUOVA VIABILITÀ

Txxx — AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PREVISIONE DEL P.G.T.

Zxxx — PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE

SISTEMI INSEDIATIVI

- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Centri storici (art. 91)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento e/o nuovo impianto (art. 95)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento e/o riqualificazione (art. 95)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (escluse le localizzazioni da individuarsi nel Piano di Settore) (art. 101)
- Aree finalizzate precipuamente all'attivita' agricola (art. 92)
- Centri intermodali primari (art. 88)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Autostrade esistenti
- Autostrade di previsione
- Connessioni autostradali aperte al traffico locale di previsione
- Strade primarie esistenti
- Strade primarie di previsione
- Viabilita' intercentro esistente
- Viabilita' intercentro di previsione
- Viabilita' intervalliva esistente
- Viabilita' intervalliva di previsione
- Tratti viari in galleria esistenti
- Tratti viari in galleria di previsione
- Svincoli autostradali
- Linee ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie di previsione
- Linea ferroviaria ad Alta Capacita'
- Linee tramviarie di previsione
- Funivie esistenti
- Funivie di previsione
- Rete delle ciclovie
- Aeroporti e eliporti

SISTEMA DEL VERDE

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Versanti boscati (art. 57)
- Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)
- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
- Laghi e corsi d'acqua
- Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
- Aree dei Parchi fluviali individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di P.T.C.
- Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche individuato dalle leggi istitutive
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)
- Perimetro della zona critica di Bergamo per la qualita' dell'aria (art. 99)

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

		AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO	S.t. mq.	Incidenza %	S.l.p. mq.	V.m. mc.	V.p. mc.	DESTINAZIONI DEL P.T.C.P.
Tm	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	10.527,68	0,1071	0,00	0,00		pianificazione locale vigente
Tm	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	3.646,32	0,0371	0,00	0,00		pianificazione locale vigente
Totale			**14.174,00**	**0,1441**	**0,00**	**0,00**		
Tm	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.690,50	0,0579	379,37	1.138,10		pianificazione locale vigente
Tm	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	17.299,02	0,1759	1.153,27	3.459,80		pianificazione locale vigente
Tm	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	9.698,58	0,0986	646,57	1.939,72		pianificazione locale vigente
Tm	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	21.139,83	0,2150	1.409,32	4.227,97		pianificazione locale vigente
Tm	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.851,07	0,0595	390,07	1.170,21		pianificazione locale vigente
Totale			**59.679,00**	**0,6069**	**3.978,60**	**11.935,80**		
Tm	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	9.004,18	0,0916	3.001,39	9.004,18		pianificazione locale vigente
Tm	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.845,22	0,0493	1.615,07	4.845,22		pianificazione locale vigente
Tm	10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.070,24	0,0414	1.356,75	4.070,24		pianificazione locale vigente + c. storici (art.91) + area agricola (art.92)
Totale			**17.919,64**	**0,1822**	**5.973,21**	**17.919,64**		
Tmn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	36.215,30	0,3683	12.071,77	36.215,30		area agricola (art.65) + area agricola (art.92) + pianificazione locale (art.93)
Tmn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	21.415,24	0,2178	7.138,41	21.415,24		pianificazione locale (art.93)
Tmn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.750,19	0,1907	6.250,06	18.750,19		area agricola (art.65)
Tmn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.812,43	0,1913	6.270,81	18.812,43		area agricola (art.65)
Tmn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	16.469,05	0,1675	5.489,68	16.469,05		area agricola (art.65)
Tmn	5a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	8.644,66	0,0879	2.881,55	8.644,66		area agricola (art.65)
Tmn	5b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.242,66	0,3177	10.414,22	31.242,66		area agricola (art.65)
Tmn	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.313,94	0,1862	6.104,65	18.313,94		area agricola (art.65)
Tmn	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	35.081,60	0,3568	11.693,87	35.081,60		area agricola (art.92) + pianificazione locale (art.93)
Tmn	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.812,07	0,3235	10.604,02	31.812,07		aree dei Parchi fluviali + pianificazione locale (art.93)
Tmn	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	5.335,22	0,0543	1.778,41	5.335,22		pianificazione locale vigente
Totale			**242.092,36**	**2,4619**	**80.697,45**	**242.092,36**		
Tp	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	20.873,00	0,2123		31.309,50		pianificazione locale vigente
Totale			**20.873,00**	**0,2123**		**31.309,50**		
Tp	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	18.029,86	0,1834		40.567,19		pianificazione locale vigente + pianificazione locale (art.93)
Tp	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.551,64	0,0565		12.491,19		pianificazione locale vigente + pianificazione locale (art.93)
Tp	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	0,00	0,0000		0,00		
Tp	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	11.733,50	0,1193		26.400,38		area agricola (art.92)
Totale			**35.315,00**	**0,3591**		**79.458,75**		
Tp	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	16.821,85	0,1711		50.465,55		pianificazione locale vigente + pianificazione locale (art.93)
Tp	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	3.292,90	0,0335		9.878,70		pianificazione locale vigente + area agricola (art.65)
Totale			**20.114,75**	**0,2046**		**60.344,25**		
Tpn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	267.934,29	2,7247		803.802,87		area agricola (art.65) + area agricola (art.92) + insediamenti produttivi di compl. e/o nuovo impianto (art.95)
Tpn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	137.863,02	1,4020		413.589,06		pianificazione locale vigente + area agricola (art.92)
Tpn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	2.056,00	0,0209		13.910,00		area agricola (art.65)
Tpn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	22.747,48	0,2313		68.242,44		area agricola (art.65) + pianificazione locale (art.93)
Tpn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	18.257,03	0,1857		54.771,09		area agricola (art.65)
Tpn	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	26.364,43	0,2681		79.093,29		area agricola (art.65) + area agricola (art.92)
Totale			**475.222,25**	**4,8327**		**1.433.408,75**		
Tcn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE	21.588,00	0,2195		64.764,00		area agricola (art.65) + pianificazione locale (art.93)
Totale			**21.588,00**	**0,2195**		**64.764,00**		
Ttn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIA DI NUOVA PREVISIONE	25.319,00	0,2575		75.957,00		area agricola (art.65) + pianificazione locale (art.93)
Totale			**25.319,00**	**0,2575**		**75.957,00**		
Zm	1	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	2	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	3	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	29.048,51	0,2954	4.841,42	14.524,26		aree dei Parchi fluviali + pianificazione locale vigente
Totale			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**		
Zp	1a	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	32.221,32	0,3277		16.110,66		pianificazione locale (art.93)
Zp	1b	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	7.199,63	0,0732		3.599,82		pianificazione locale (art.93)
Totale			**39.420,95**	**0,4009**		**19.710,48**		
Totale Tm			**333.865,00**	**3,3952**	**90.649,27**	**271.947,80**		
Totale Tp - Tc - Tt			**598.432,00**	**6,0856**		**1.745.242,25**		
Totale Zm			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**		
Totale Zp			**39.420,95**	**0,4009**		**19.710,48**		
TOTALI			**1.000.766,46**	**10,1770**	**95.490,69**	**286.472,06**	**1.764.952,73**	