CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.7

scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12

E SUCCESIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTO:

TAVOLA DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DEL PGT ADOTTATO CON LE INDICAZIONI DEL PTCP

Tavola "E2" Paesaggio e Ambiente

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consigliare n° ..... in data .....

controdedotto alle osservazioni con atto consigliare n° ..... in data .....

parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA

dott. arch. Gianni Roncaglia

LEGENDA

NUOVA VIABILITÀ

Txxx — AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PREVISIONE DEL P.G.T.

Zxxx — PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE

AREE URBANIZZATE

PAESAGGIO DELLA NATURALITA'

Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)

Sistema delle aree culminali (art. 55)

Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)

Pascoli d'alta quota (art. 56)

Versanti boscati (art. 57)

Laghi e corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)

Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)

Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)

Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)

Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)

Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)

Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

Parco dei Colli di Bergamo

Aree dei Parchi fluviali

Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche

Perimetro delle riserve naturali

Perimetro dei monumenti naturali

Perimetro delle aree di rilevanza ambientale

Perimetro dei P.L.I.S. esistenti

Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)

Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)

Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

		AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO	S.t. mq.	Incidenza %	S.l.p. mq.	V.m. mc.	V.p. mc.	DESTINAZIONI DEL P.T.C.P.
Tm	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	10.527,68	0,1071	0,00	0,00		aree urbanizzate
Tm	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	3.646,32	0,0371	0,00	0,00		aree urbanizzate
Totale			**14.174,00**	**0,1441**	**0,00**	**0,00**		
Tm	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.690,50	0,0579	379,37	1.138,10		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	17.299,02	0,1759	1.153,27	3.459,80		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	9.698,58	0,0986	646,57	1.939,72		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	21.139,83	0,2150	1.409,32	4.227,97		aree urbanizzate + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.851,07	0,0595	390,07	1.170,21		aree urbanizzate + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**59.679,00**	**0,6069**	**3.978,60**	**11.935,80**		
Tm	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	9.004,18	0,0916	3.001,39	9.004,18		aree urbanizzate
Tm	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.845,22	0,0493	1.615,07	4.845,22		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.070,24	0,0414	1.356,75	4.070,24		contesti a vocazione agricola (art.60) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**17.919,64**	**0,1822**	**5.973,21**	**17.919,64**		
Tmn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	36.215,30	0,3683	12.071,77	36.215,30		contesti a vocazione agricola (art.60) + area agricola (art.65) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	21.415,24	0,2178	7.138,41	21.415,24		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.750,19	0,1907	6.250,06	18.750,19		area agricola (art.65)
Tmn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.812,43	0,1913	6.270,81	18.812,43		area agricola (art.65)
Tmn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	16.469,05	0,1675	5.489,68	16.469,05		area agricola (art.65)
Tmn	5a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	8.644,66	0,0879	2.881,55	8.644,66		area agricola (art.65)
Tmn	5b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.242,66	0,3177	10.414,22	31.242,66		area agricola (art.65)
Tmn	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.313,94	0,1862	6.104,65	18.313,94		area agricola (art.65)
Tmn	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	35.081,60	0,3568	11.693,87	35.081,60		contesti a vocazione agricola (art.60) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.812,07	0,3235	10.604,02	31.812,07		aree dei Parchi fluviali + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	5.335,22	0,0543	1.778,41	5.335,22		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**242.092,36**	**2,4619**	**80.697,45**	**242.092,36**		
Tp	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	20.873,00	0,2123		31.309,50		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**20.873,00**	**0,2123**		**31.309,50**		
Tp	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	18.029,86	0,1834		40.567,19		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tp	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.551,64	0,0565		12.491,19		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tp	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	0,00	0,0000		0,00		
Tp	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	11.733,50	0,1193		26.400,38		colture agrarie (art.61)
Totale			**35.315,00**	**0,3591**		**79.458,75**		
Tp	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	16.821,85	0,1711		50.465,55		aree urbanizzate + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tp	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	3.292,90	0,0335		9.878,70		area agricola (art.65) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**20.114,75**	**0,2046**		**60.344,25**		
Tpn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	267.934,29	2,7247		803.802,87		contesti a vocazione agricola (art.60) + colture agrarie (art.61) + area agricola (art.65)
Tpn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	137.863,02	1,4020		413.589,06		contesti a vocazione agricola (art.60) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tpn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	2.056,00	0,0209		13.910,00		area agricola (art.65)
Tpn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	22.747,48	0,2313		68.242,44		area agricola (art.65) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tpn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	18.257,03	0,1857		54.771,09		area agricola (art.65)
Tpn	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	26.364,43	0,2681		79.093,29		colture agrarie (art.61) + area agricola (art.65)
Totale			**475.222,25**	**4,8327**		**1.433.408,75**		
Tcn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE	21.588,00	0,2195		64.764,00		area agricola (art.65) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**21.588,00**	**0,2195**		**64.764,00**		
Ttn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIA DI NUOVA PREVISIONE	25.319,00	0,2575		75.957,00		area agricola (art.65) + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**25.319,00**	**0,2575**		**75.957,00**		
Zm	1	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	2	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	3	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	29.048,51	0,2954	4.841,42	14.524,26		aree dei Parchi fluviali + aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**		
Zp	1a	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	32.221,32	0,3277		16.110,66		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Zp	1b	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	7.199,63	0,0732		3.599,82		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**39.420,95**	**0,4009**		**19.710,48**		
Totale Tm			**333.865,00**	**3,3952**	**90.649,27**	**271.947,80**		
Totale Tp - Tc - Tt			**598.432,00**	**6,0856**			**1.745.242,25**	
Totale Zm			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**		
Totale Zp			**39.420,95**	**0,4009**		**19.710,48**		
TOTALI			**1.000.766,46**	**10,1770**	**95.490,69**	**286.472,06**	**1.764.952,73**	