CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.6.V.R
scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO:
TAVOLA DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DELLA VARIANTE DEL PGT CON LE INDICAZIONI DEL PTCP
Tavola "E2" Paesaggio e Ambiente
VARIANTE AL P.G.T. - PIANO ATTUATIVO TMN7A

adottato con atto consigliare n°..... in data .....
controdedotto alle osservazioni con atto consigliare n° ..... in data .....
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

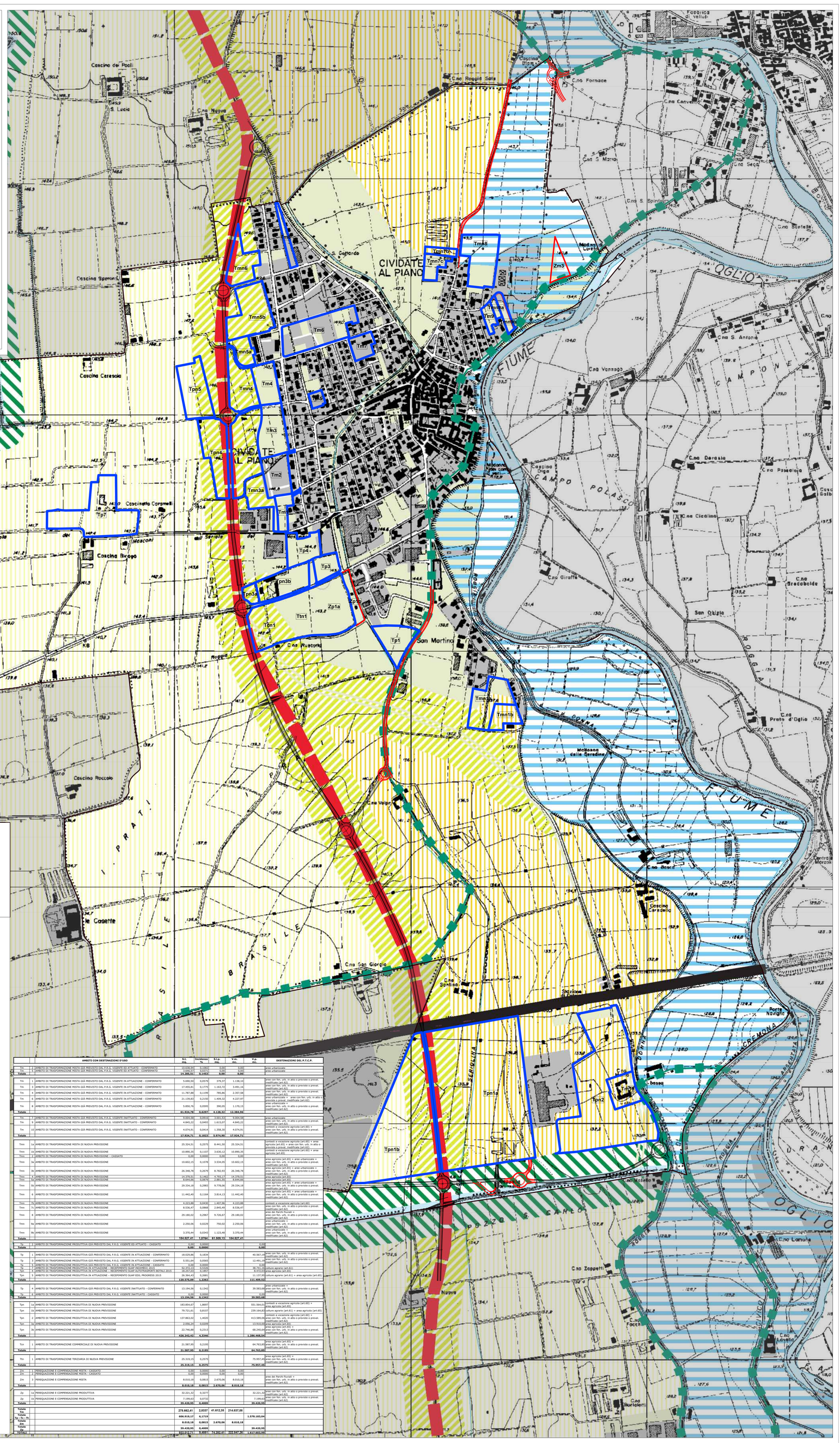
IL SINDACO — IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO — IL SEGRETARIO

studio offredi
architettura e pianificazione innovabile

PROGETTISTA
dott. arch. Marco Offredi
via Longuelo n. 86
24129 Bergamo
tel. 035 0601869
marco@offredi.it
P.iva 03032510160



LEGENDA

NUOVA VIABILITÀ

Txxx — AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PREVISIONE DEL P.G.T.

Zxxx — PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE

AREE URBANIZZATE

PAESAGGIO DELLA NATURALITA'

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Sistema delle aree culminali (art. 55)
- Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
- Pascoli d'alta quota (art. 56)
- Versanti boscati (art. 57)
- Laghi e corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
- Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

- Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

- Parco dei Colli di Bergamo
- Aree dei Parchi fluviali
- Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche
- Perimetro delle riserve naturali
- Perimetro dei monumenti naturali
- Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
- Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
- Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)
- Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

Nota: le presenti tabelle sono tratte integralmente dal PGT vigente alla data di predisposizione della presente variante, senza entrare nel merito dei valori espressi, con l'esclusivo aggiornamento dei dati riferiti al TMN7A e ad esso conseguenti.

		AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO	S.t. mq.	Incidenza %	S.l.p. mq.	V.vr. mc.	V.p. mc.	DESTINAZIONI DEL P.T.C.P.
Tcn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	13.125,00	0,0771	0,00	0,00		aree urbanizzate
Tcn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	1.378,41	0,0081	0,00	0,00		aree urbanizzate
Totale			**14.503,41**	**0,1452**	**0,00**	**0,00**		
Tm	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.690,50	0,0579	379,37	1.138,10		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	17.455,81	0,1775	1.163,72	3.491,16		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	11.787,88	0,1199	785,86	2.357,58		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	21.139,83	0,2150	1.409,32	4.227,97		aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.850,78	0,0595	390,05	1.170,15		aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**61.924,78**	**0,6297**	**4.128,32**	**12.385,96**		
Tm	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	9.004,58	0,0916	1.001,93	9.004,58		aree urbanizzate
Tm	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.845,22	0,0493	1.615,07	4.845,22		contesti a vocazione agricola (art.60) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tm	10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.074,91	0,0414	1.358,30	4.074,91		contesti a vocazione agricola (art.60) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**17.924,71**	**0,1823**	**3.974,30**	**17.924,71**		
Tmn	1a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	25.324,51	0,2575	8.441,50	25.324,51		contesti a vocazione agricola (art.60) = area agricola (art.65) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	1b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	10.890,35	0,1107	3.630,12	10.890,35		contesti a vocazione agricola (art.60) = area agricola (art.65)
Tmn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE – CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Tmn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	10.602,15	0,1078	3.534,05	10.602,15		aree agricole (art.65) = aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	26.348,78	0,2679	8.782,93	26.348,78		aree agricole (art.65) = aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	14.379,51	0,1462	4.793,17	14.379,51		area agricola (art.65)
Tmn	5a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	8.644,60	0,0879	2.881,53	8.644,60		area agricola (art.65)
Tmn	5b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	29.334,18	0,2983	9.778,06	29.334,18		aree agricole (art.65) = aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	11.442,40	0,1164	3.814,13	11.442,40		aree agricole (art.65) = aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	7b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	4.223,88	0,0430	1.407,96	4.223,88		contesti a vocazione agricola (art.60)
Tmn	7c	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	8.536,47	0,0868	2.845,49	8.536,47		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	29.180,02	0,2967	9.726,67	29.180,02		aree dei Parchi fluviali = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	9a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	2.250,06	0,0229	750,02	2.250,06		aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tmn	9b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	3.370,44	0,0343	1.123,48	3.370,44		aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**184.527,41**	**1,8764**	**61.509,13**	**184.527,41**		
Tp	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CASSATO	0,00	0,0000		0,00		
Totale			**0,00**	**0,0000**		**0,00**		
Tp	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	18.029,86	0,1834		40.567,18		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tp	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.551,64	0,0565		12.491,19		aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Tp	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	0,00	0,0000		0,00		
Tp	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA IN ATTUAZIONE – RECEPIMENTO SUAP INDIMECK 2013	52.323,13	0,5325		38.741,58	colture agrarie (art.61)	
Tpn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA IN ATTUAZIONE – RECEPIMENTO SUAP AUTOTRASPORTI BOTALI 2015	18.257,20	0,1857		8.472,00	area agricola (art.65)	
Tpn	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA IN ATTUAZIONE – RECEPIMENTO SUAP EDIL PROGRESS 2015	26.364,43	0,2681		11.137,95	colture agrarie (art.61) = area agricola (art.65)	
Totale			**120.525,26**	**1,2262**		**111.409,52**		
Tp	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	13.194,56	0,1342		39.583,68	aree urbanizzate = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Tp	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CASSATO	0,00	0,0000		0,00		
Totale			**13.194,56**	**0,1342**		**39.583,68**		
Tpn	1a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	183.854,67	1,8697		551.564,01	contesti a vocazione agricola (art.60) = area agricola (art.65)	
Tpn	1b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	79.721,61	0,8107		239.164,83	colture agrarie (art.61) = area agricola (art.65)	
Tpn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	137.863,02	1,4020		413.589,06	contesti a vocazione agricola (art.60) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Tpn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	2.056,24	0,0209		13.910,00	area agricola (art.65)	
Tpn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	22.746,86	0,2313		68.240,58	aree agricole (art.65) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Totale			**426.242,42**	**4,3346**		**1.286.468,51**		
Tcn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE	21.587,90	0,2195		64.763,85	aree agricole (art.65) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Totale			**21.587,90**	**0,2195**		**64.763,85**		
Ttn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIA DI NUOVA PREVISIONE	25.319,15	0,2575		75.957,45	aree agricole (art.65) = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Totale			**25.319,15**	**0,3175**		**75.957,45**		
Zm	1	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA – CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	2	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA – CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00		
Zm	3	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	8.010,18	0,0815	2.670,06	8.010,18		aree dei Parchi fluviali = aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)
Totale			**8.010,18**	**0,0815**	**2.670,06**	**8.010,18**		
Zp	1a	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	32.221,32	0,3277		32.221,32	aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Zp	1b	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	7.199,63	0,0732		7.199,63	aree con fen. urb. in atto o previste o preval. inedificate (art.62)	
Totale			**39.420,95**	**0,4009**		**39.420,95**		
Totale Tc			**278.662,41**	**2,8337**	**41.612,35**	**214.037,08**		
Totale Tp - Tc - Tt			**606.919,17**	**6,1719**		**1.578.183,04**		
Totale Zm			**8.010,18**	**0,0815**	**2.670,06**	**8.010,18**		
Totale Zp			**39.420,95**	**0,4009**		**39.420,95**		
TOTALI			**933.012,71**	**9,4851**	**74.282,41**	**222.047,26**	**1.617.603,95**	