CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.6
scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO:
TAVOLA DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DEL PGT ADOTTATO CON LE INDICAZIONI DEL PTCP
Tavola "E1" Suolo e Acque

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consigliare n°..... in data .....
controdedotto alle osservazioni con atto consigliare n° ..... in data .....
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO

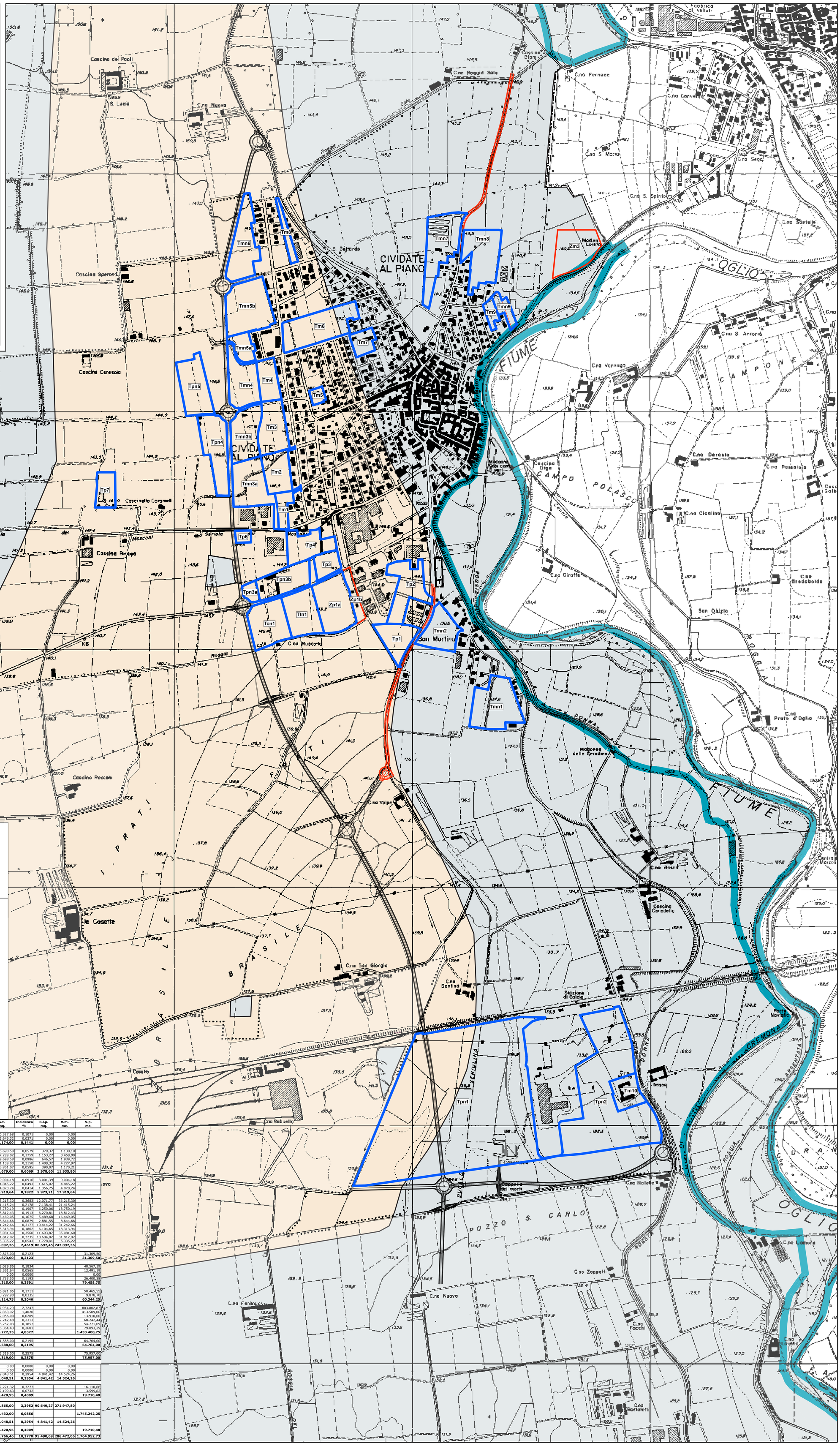
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
dott. arch. Gianni Roncaglia



LEGENDA

- NUOVA VIABILITÀ
- Txxx — AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PREVISIONE DEL P.G.T.
- Zxxx — PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atlante dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree verdi)
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atlante dei rischi idraulici e idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree rosse)
- Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende le fasce A e B
- Aree valanghive che gravano su strutture/infrastrutture (centri abitati, strade,beni s.l.). Per i restanti ambiti montani si rimanda alla carta di localizzazione probabile delle valanghe pubblicata dalla Regione Lombardia
- Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (frane/esondazioni) (art. 43)
- Aree prevalentemente inedificate nelle quali la compatibilita' degli interventi di trasformazione territoriale e' condizionata ad approfondimenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che accertino la propensione dell'area all'intervento proposto. Ambiti urbani che per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifica attenzione negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
- Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previ approfondimenti finalizzati alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geotecniche dei terreni (art. 43)
- Aree di possibile fragilita' nelle quali gli interventi sono ammessi solo previe verifiche di tipo geotecnico (art. 43)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilita' geologica ed idraulica (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minimale le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Limite superiore delle aree interessate da fontanili per i quali si dovra' verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
- Aree ad elevata vulnerabilita' per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

Per tutte le aree montane non interessate da perimetrazioni, all'interno di questa carta, occorre comunque fare riferimento agli art. 41 e 42 delle N.d.A. del Piano

		AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO	S.t. mq.	Incidenza %	S.l.p. mq.	V.m. mc.	V.p. mc.
Tm	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	10.527,68	0,1071	0,00	0,00	
Tm	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	3.646,32	0,0371	0,00	0,00	
Totale			**14.174,00**	**0,1441**	**0,00**	**0,00**	
Tm	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.690,50	0,0579	379,37	1.138,10	
Tm	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	17.299,02	0,1759	1.153,27	3.459,80	
Tm	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	9.698,58	0,0986	646,57	1.939,72	
Tm	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	21.139,83	0,2150	1.409,32	4.227,97	
Tm	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.851,07	0,0595	390,07	1.170,21	
Totale			**59.679,00**	**0,6069**	**3.978,60**	**11.935,80**	
Tm	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	9.004,18	0,0916	3.001,39	9.004,18	
Tm	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.845,22	0,0493	1.615,07	4.845,22	
Tm	10	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	4.070,24	0,0414	1.356,75	4.070,24	
Totale			**17.919,64**	**0,1822**	**5.973,21**	**17.919,64**	
Tmn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	36.215,30	0,3683	12.071,77	36.215,30	
Tmn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	21.415,24	0,2178	7.138,41	21.415,24	
Tmn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.750,19	0,1907	6.250,06	18.750,19	
Tmn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.812,43	0,1913	6.270,81	18.812,43	
Tmn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	16.469,05	0,1675	5.489,68	16.469,05	
Tmn	5a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	8.644,66	0,0879	2.881,55	8.644,66	
Tmn	5b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.242,66	0,3177	10.414,22	31.242,66	
Tmn	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	18.313,94	0,1862	6.104,65	18.313,94	
Tmn	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	35.081,60	0,3568	11.693,87	35.081,60	
Tmn	8	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	31.812,07	0,3235	10.604,02	31.812,07	
Tmn	9	AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE	5.335,22	0,0543	1.778,41	5.335,22	
Totale			**242.092,36**	**2,4619**	**80.697,45**	**242.092,36**	
Tp	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO	20.873,00	0,2123			31.309,50
Totale			**20.873,00**	**0,2123**			**31.309,50**
Tp	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	18.029,86	0,1834			40.567,19
Tp	3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	5.551,64	0,0565			12.491,19
Tp	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CASSATO	0,00	0,0000			0,00
Tp	7	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO	11.733,50	0,1193			26.400,38
Totale			**35.315,00**	**0,3591**			**79.458,75**
Tp	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	16.821,85	0,1711			50.465,55
Tp	6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO	3.292,90	0,0335			9.878,70
Totale			**20.114,75**	**0,2046**			**60.344,25**
Tpn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	267.934,29	2,7247			803.802,87
Tpn	2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	137.863,02	1,4020			413.589,06
Tpn	3a	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	2.056,00	0,0209			13.910,00
Tpn	3b	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	22.747,48	0,2313			68.242,44
Tpn	4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	18.257,03	0,1857			54.771,09
Tpn	5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE	26.364,43	0,2681			79.093,29
Totale			**475.222,25**	**4,8327**			**1.433.408,75**
Tcn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE	21.588,00	0,2195			64.764,00
Totale			**21.588,00**	**0,2195**			**64.764,00**
Ttn	1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIA DI NUOVA PREVISIONE	25.319,00	0,2575			75.957,00
Totale			**25.319,00**	**0,2575**			**75.957,00**
Zm	1	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00	
Zm	2	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA - CASSATO	0,00	0,0000	0,00	0,00	
Zm	3	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	29.048,51	0,2954	4.841,42	14.524,26	
Totale			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**	
Zp	1a	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	32.221,32	0,3277			16.110,66
Zp	1b	PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	7.199,63	0,0732			3.599,82
Totale			**39.420,95**	**0,4009**			**19.710,48**
Totale Tm			**333.865,00**	**3,3952**	**90.649,27**	**271.947,80**	
Totale Tp - Tc - Tt			**598.432,00**	**6,0856**			**1.745.242,25**
Totale Zm			**29.048,51**	**0,2954**	**4.841,42**	**14.524,26**	
Totale Zp			**39.420,95**	**0,4009**			**19.710,48**
TOTALI			**1.000.766,46**	**10,1770**	**95.490,69**	**286.472,06**	**1.764.952,73**