

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO PROGETTO: TAVOLADI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DELLA VARIANTE DEL PGT CON LE INDICAZIONI DEL PTCP Tavola "E1" Suolo e Acque

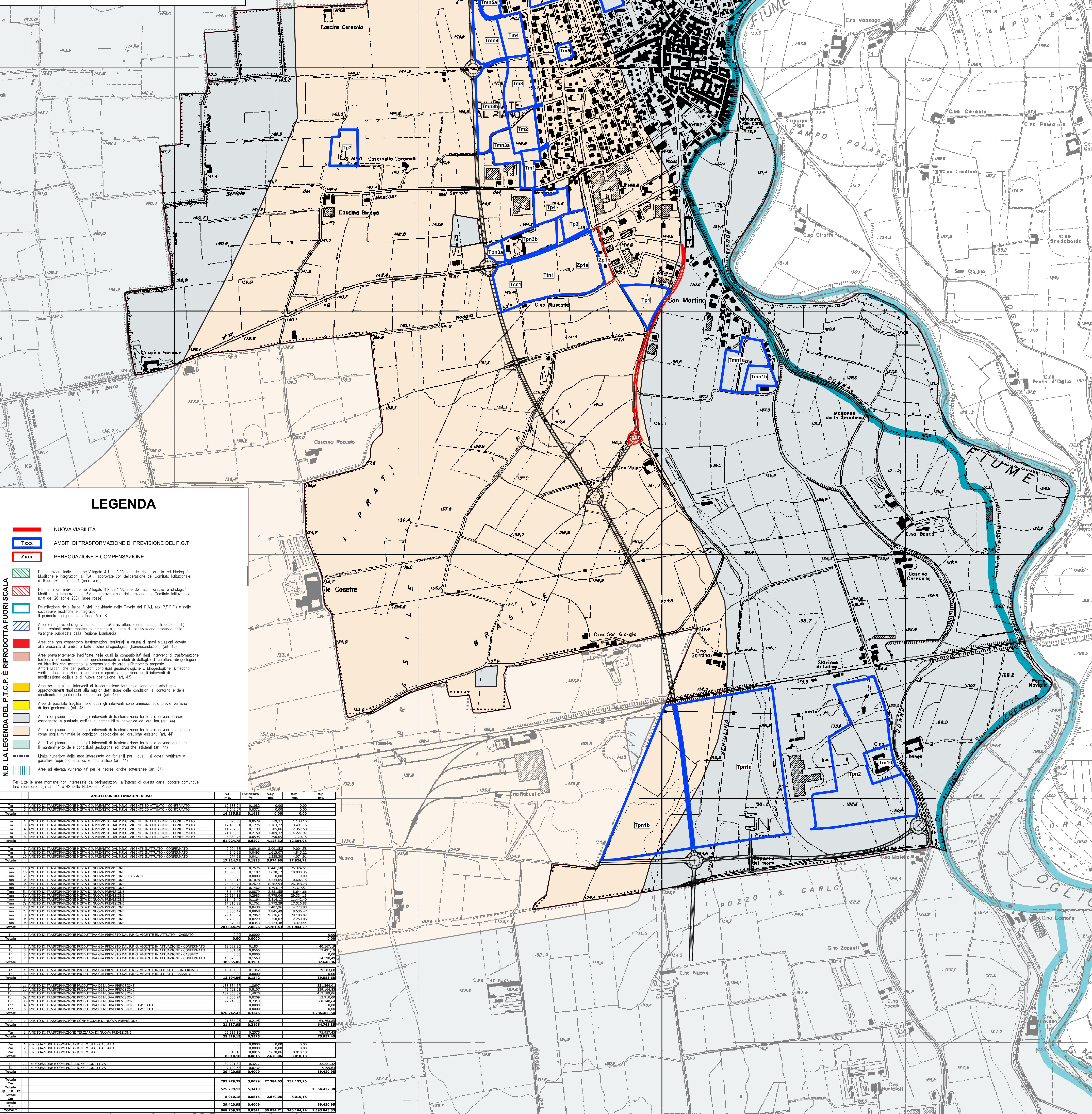
APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE VARIANTE 2/2013

adottata con atto consiliare n° _____ in data _____
 controfirmata alle osservazioni con atto consiliare n° _____ in data _____
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° _____ in data _____

IL SINDACO IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° _____ in data _____
 IL SINDACO IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Ronaglia



LEGENDA

- NUOVA VIABILITÀ
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI PREVISIONE DEL P.G.T.
- PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE

N.B. LA LEGENDA DEL P.T.C.P. È RIPRODOTTA FUORI SCALA

- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area verde)
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area rossa)
- Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni, il perimetro comprende le fasce A e B
- Aree valanghose che gravano su strutture/infrastrutture (ponti abitati, strade, etc.) e su restanti ambiti montani si rimanda alla carta di localizzazione probabile delle valanghe pubblicata dalla Regione Lombardia
- Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (trasversazioni)
- Aree prevalentemente inedificabili nelle quali la compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale è condizionata ai approfondimenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che accertino la proporzionalità dell'assetto del territorio
- Ambiti urbani che per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifiche delle condizioni di contorno e specifiche alterazioni negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
- Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili solo previa autorizzazione finalizzata alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geologiche del lotto (art. 43)
- Aree di possibile "tagliatura" nelle quali gli interventi sono ammessi solo previa verifica di tipo geotecnico (art. 43)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Limite superiore delle aree interessate da lottazioni per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
- Aree ad elevata vulnerabilità per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

AMBITI CON DESTINAZIONI D'USO	S.T.	Incidenza (%)	S.p.	V.m.	V.p.
Tm 1	10.358,21	0,1823	0,00	0,00	0,00
Tm 2	14.858,23	0,2537	0,00	0,00	0,00
Tm 3	3.250,50	0,0552	3,29	13,38	13,38
Tm 4	17.355,81	0,2972	1,63	2,49	2,49
Tm 5	49.816,18	0,8519	1,26	2,72	2,72
Tm 6	31.159,41	0,5315	1,40	4,72	4,72
Tm 7	14.779,13	0,2547	0,00	0,00	0,00
Tm 8	51.924,76	0,8897	1,19	13,38	13,38
Tm 9	4.455,21	0,0763	1,41	4,72	4,72
Tm 10	17.824,71	0,3033	0,00	0,00	0,00
Tm 11	26.324,51	0,4529	8,41	26,32	26,32
Tm 12	10.200,31	0,1752	3,30	10,20	10,20
Tm 13	9,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
Tm 14	10.200,31	0,1752	3,30	10,20	10,20
Tm 15	26.324,51	0,4529	8,41	26,32	26,32
Tm 16	14.779,13	0,2547	0,00	0,00	0,00
Tm 17	3.844,40	0,0659	2,81	3,84	3,84
Tm 18	29.134,11	0,5014	1,41	11,42	11,42
Tm 19	11.442,40	0,1974	3,81	11,42	11,42
Tm 20	17.355,81	0,2972	1,63	2,49	2,49
Tm 21	6.384,40	0,1098	2,48	6,38	6,38
Tm 22	17.355,81	0,2972	1,63	2,49	2,49
Tm 23	2.150,00	0,0370	1,19	2,15	2,15
Tm 24	17.355,81	0,2972	1,63	2,49	2,49
Tm 25	201.814,28	3,5028	67,28	201.814,28	201.814,28
Tp 1	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
Tp 2	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
Tp 3	10.200,31	0,1752	3,30	10,20	10,20
Tp 4	5.931,64	0,0500	0,00	0,00	0,00
Zp 1a	18.973,53	0,3279	0,00	0,00	0,00
Zp 1b	18.973,53	0,3279	0,00	0,00	0,00
Zp 1a+1b	37.947,06	0,6558	0,00	0,00	0,00
Tp 1+2+3+4	10.200,31	0,1752	3,30	10,20	10,20
Zp 1a+1b	37.947,06	0,6558	0,00	0,00	0,00
Tp 1+2+3+4+Zp 1a+1b	48.147,37	0,8310	3,30	10,20	10,20
Tm 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25	295.979,29	5,0999	77,28	232.153,96	232.153,96
Tp 1+2+3+4	10.200,31	0,1752	3,30	10,20	10,20
Zp 1a+1b	37.947,06	0,6558	0,00	0,00	0,00
Tp 1+2+3+4+Zp 1a+1b	48.147,37	0,8310	3,30	10,20	10,20
Tm 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+Tp 1+2+3+4+Zp 1a+1b	344.126,66	5,9751	80,58	302.164,14	302.164,14