



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
 PROGETTO:
 TAVOLADI RAFFRONTO TRA IL P.G.T. VIGENTE E
 LA VARIANTE 2/2013 del P.G.T. VIGENTE

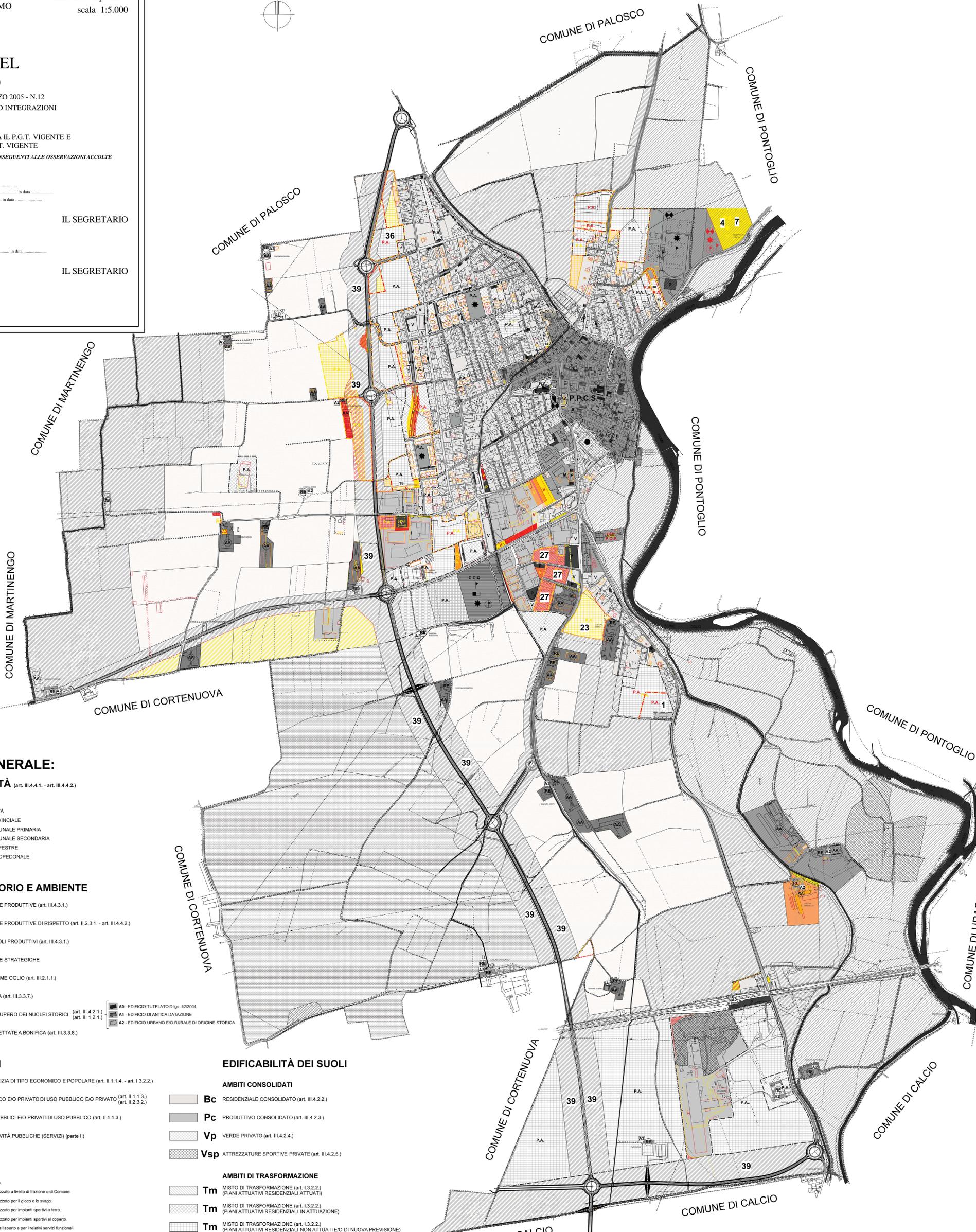
APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
 VARIANTE 2/2013

adottato con atto consiliare n° in data
 contraddistinto alle osservazioni con atto consiliare n° in data
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO IL SEGRETARIO

IL SINDACO IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Roncaglia



LEGENDA GENERALE:

- VIABILITÀ** (art. III.4.4.1. - art. III.4.4.2.)
- FERROVIA
 - NUOVA VIABILITÀ
 - VIABILITÀ PROVINCIALE
 - VIABILITÀ COMUNALE PRIMARIA
 - VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA
 - VIABILITÀ CAMPESTRE
 - VIABILITÀ CICLOPEDONALE
- TERRITORIO E AMBIENTE**
- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1.)
 - E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1. - art. III.4.4.2.)
 - E** CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI (art. III.4.3.1.)
 - E** AREE AGRICOLE STRATEGICHE
 - PARCO DEL FIUME OGLIO (art. III.2.1.1.)
 - CORSI D'ACQUA (art. III.3.3.7.)
 - Br** AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1.) (art. III.1.2.1.)
 - AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA (art. III.3.3.8.)
- SERVIZI**
- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (art. II.1.1.4. - art. I.3.2.2.)
 - VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO E/O PRIVATO (art. II.1.1.3.) (art. II.2.3.2.)
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. II.1.1.3.)
 - AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)
 - n Aseo nido.
 - m Scuola materna.
 - e Scuola elementare.
 - M Scuola media.
 - P Parcheggio pubblico.
 - v Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune.
 - * Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago.
 - * Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra.
 - * Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto.
 - * Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali.
 - * Area attrezzata per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LUNA PARK e strutture abitazioni mobili.
 - C.C.Q. Centro Civico di frazione eto a livello comunale (di iniziativa pubblica).
 - C.C.L. Centro Culturale (di iniziativa pubblica).
 - * Municipio e servizi comunali.
 - * Antenne.
 - * Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private.
 - * Cimietti.
 - * Chiese ed attrezzature religiose.
 - * Attrezzature private parrocchiali per la ricreazione e l'educazione (al coperto).
 - * Attrezzature pubbliche e di uso pubblico, di servizio e assistenziali, mensa, sale riunioni, di assistenza sociale ecc. per i dipendenti delle aziende produttive (da convenzionare).
 - * Area impianti e sedi per l'ENEL/Telecom.
 - T Impianti tecnologici per il Gas Metano.
 - H Impianti tecnologici per l'acqua potabile.
 - DEP. Aree ed impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque.
 - P.A. Piano attuativo di varia iniziativa in attuazione del P.G.T. esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste.
 - P.P. Piano particolareggiato unitario di iniziativa pubblica eto di iniziativa privata.
 - P.O.P. Piano tecnico esecutivo per le opere pubbliche esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste (stazione ecologica).
 - P.P.C.S. Piano particolareggiato unitario di iniziativa pubblica per i centri storici.
 - P.E.E.P. Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167.
 - P.I.P. Piano per Insediamenti Produttivi.
 - RE Individuazione delle aree per la protezione civile.
 - AA Edifici ad uso abitativo rurale.
 - AA Attrezzature agricole.

- EDIFICABILITÀ DEI SUOLI**
- AMBITI CONSOLIDATI**
- Bc** RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2.)
 - Pc** PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3.)
 - Vp** VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4.)
 - Vsp** ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (art. III.4.2.5.)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI)
 - Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE)
 - Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
 - Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI)
 - Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE)
 - Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
 - Tc** ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00 (art. I.3.2.3.)
 - Tt** ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA**
- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1.)
 - Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2.)

PERIMETRAZIONI - VINCOLI (D.p. 2.4)

Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a "Piano Particolareggiato per il Centro Storico".

Perimetro di Piano Particolareggiato di sottozona del Centro Storico.

Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per i P.E.E.P. il perimetro indica il comparto con tutte le operazioni aggregate).

RAFFRONTO

- AREE ED ELEMENTI INTRODOTTI DALLA VARIANTE 2/2013 AL PGT
- AREE ED ELEMENTI CASSATI DALLA VARIANTE 2/2013 AL PGT