

LEGENDA GENERALE:

VIABILITÀ (art. III.4.4.1 - art. III.4.4.2)

NUOVA VIABILITÀ

TERRITORIO E AMBIENTE

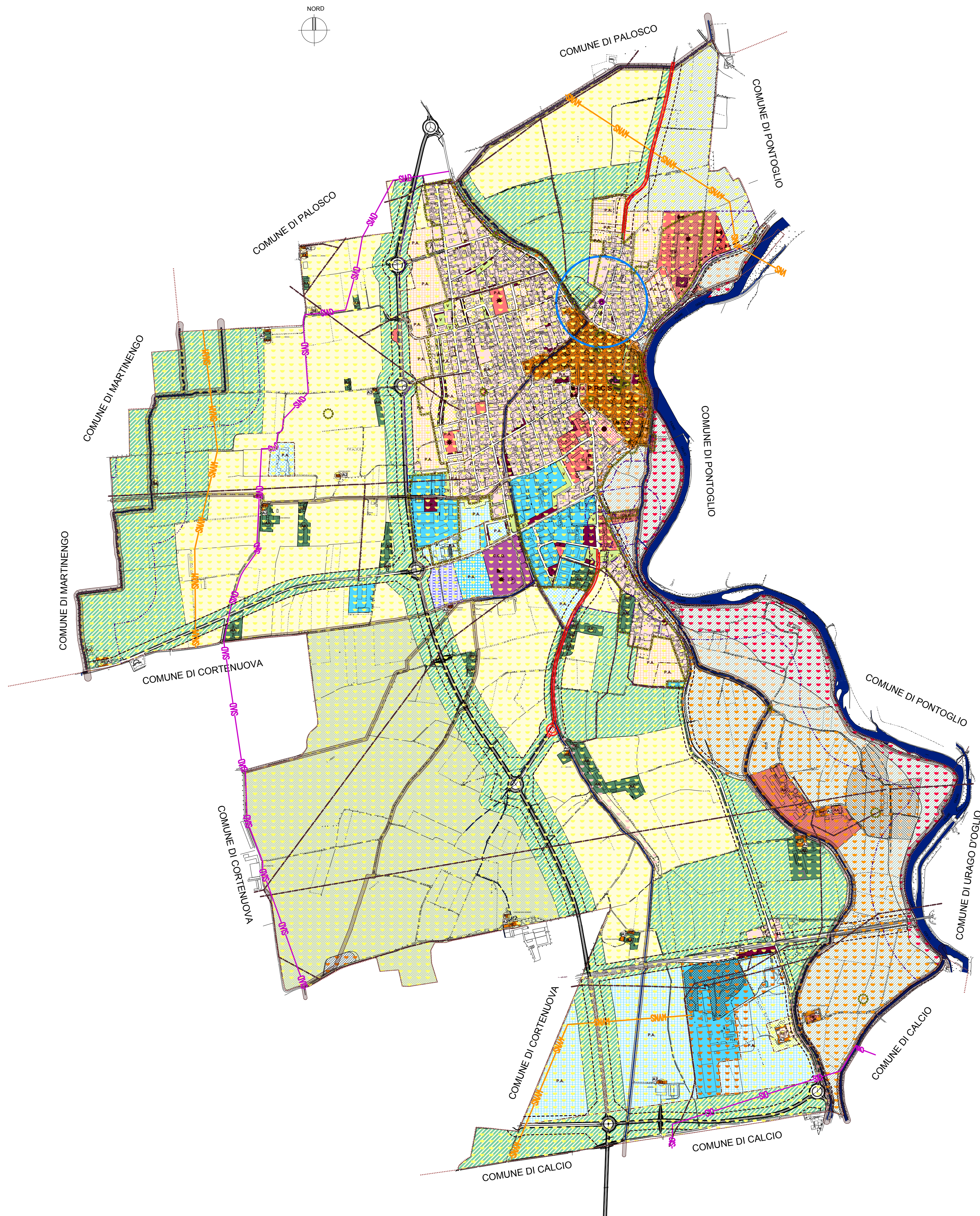
- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1.)
- E** AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1. - art. III.4.4.2.)
- E** CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI (art. III.4.3.1.)
- E** AREE AGRICOLE STRATEGICHE
- T** PARCO DEL FUME OGILIO (art. II.2.1.1.)
- PA** CORSI D'ACQUA (art. III.3.3.7.)
- Br** AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1.)
- AS** EDIFICIO TUTELATO D.lgs. 42/2004 (art. III.1.2.1.)
- A1** EDIFICIO DI ANTICA DATAZIONE (art. III.1.2.1.)
- A2** EDIFICIO URBANO E/O RURALE DI ORIGINE STORICA (art. III.3.3.8.)

SERVIZI

- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (art. II.1.1.4. - art. I.3.2.2.)
- VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO E/O PRIVATO (art. II.1.1.3.)
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. II.1.1.3.)
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)
- n** Asilo nido
- m** Scuola materna
- e** Scuola elementare
- sc** Scuola media
- p** Parcheggio pubblico
- v** Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune
- p** Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago
- p** Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra
- p** Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto
- p** Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali
- p** Area attrezzata per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LUBA/TURISMO a termine -relazione testi-
- C.C.G.** Centro Civico di lavoro e/o a livello comunale (di iniziativa pubblica)
- C.C.L.** Centro Culturale di iniziativa pubblica
- M** Municipio e servizi comunali
- A** Adattamenti
- A** Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private
- C** Chiese
- C** Chiese ed attrezzature religiose
- A** Attrezzature private parcheggiate per la recreazione e l'edilizia (ad esempio)
- A** Attrezzature pubbliche e di uso pubblico, di servizio e assistenziali, mensa, sale turiste, mensa, mensa scolastica, per l'assistenza alle attività produttive (ad esempio)
- ETEL** Area impianti e sedi per l'ENEL/Italcant
- T** Impianti tecnologici per il Gas Metano
- H** Impianti tecnologici per l'acqua potabile
- DEA** Area ad impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque
- P.P.** Piano particolareggiato urbano di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata
- P.P.G.** Piano particolareggiato urbano di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata
- P.P.S.** Piano particolareggiato urbanistico e di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata
- P.P.E.P.** Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare art. 167
- P.P.** Piano per Investimenti Produttivi
- I** Individuazione delle aree per la protezione civile
- S** Sedi di uso abitativo rurale
- A** Attrezzature agricole

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI

- Bc** RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2.)
- Pc** PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3.)
- Vp** VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4.)
- Vsp** ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (art. III.4.2.5.)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. ATTUATI)
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
- Tm** MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. NON ATTUATI/O DI NUOVA PREVISIONE)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. ATTUATI)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
- Tp** PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. NON ATTUATI/O DI NUOVA PREVISIONE)
- Tc** ATTIVITÀ COMMERCIALI per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00 (art. I.3.2.3.)
- Tt** ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA**
- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1.)
- Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2.)
- PERIMETRAZIONI - CONFINI ARRETRAMENTI - VINCOLI** (D.lgs. 2/4)
- Confine territoriale comunale
- Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a "Piano Particolareggiato per il Centro Storico"
- Perimetro di Piano Particolareggiato di sottozona del Centro Storico
- Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per P.P.E.P. il perimetro indica il comparto con tutte le operazioni aggregate)
- Perimetro di vincolo e salvaguardia dei siti, degli edifici o dei complessi monumentali o di riconosciuto valore storico, artistico, ambientale ed archeologico (art. III.3.3.5.)
- Limite di arretramento e di contenimento degli edifici
- Limite di rispetto - vincolo ambientale D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142 comma c (fascia m.150)
- Limite di rispetto - vincolo ambientale - D.P.R. 10 settembre 1996, n. 285, art. 57 (fascia m.50)
- Limite di rispetto del depuratore - Deliberazione 4 febbraio 1977 (fascia m.100)
- Limite di rispetto del depuratore - Deliberazione 4 febbraio 1977 (fascia m.100)
- Tracciato metereologico S.N.A.M.
- Tracciato tubazione SIO
- Tracciato ossidato SIAD Quintano - Cortenuova
- Elettricoli
- Perimetro centro edificato L. 985
- Perimetro centro abitato D.L. 30/04/1992 n° 285
- Area di rispetto delle captazioni ed uso idropotabile ai sensi del D.Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.200)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ed uso idropotabile ai sensi del D.Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.10)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- CLASSE 2 GEOLOGICA - Fattibilità con modeste limitazioni
- CLASSE 3 GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni
- CLASSE 4 GEOLOGICA - Fattibilità con gravi limitazioni



CIVIDATE AL PIANO
 PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.1.V
 scala 1:10.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
 PROGETTO: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
VARIANTE 2/2013

adottato con atto consiliare n° in data
 controdedotto alle osservazioni con atto consiliare n° in data
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° in data

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Roncaglia