

**LEGENDA GENERALE:**

**VIABILITÀ** (art. III.4.4.1 - art. III.4.4.2)  
 NUOVA VIABILITÀ

**TERRITORIO E AMBIENTE**

- E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1)
- E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1 - art. III.4.4.2)
- E CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI (art. III.4.3.1)
- E AREE AGRICOLE STRATEGICHE
- T PARCO DEL FUME OGLIO (art. II.2.1.1)
- CS CORSI D'ACQUA (art. III.3.3.7)
- Br AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1) (art. III.1.2.1)
- AB EDIFICIO TUTELATO D.lgs. 42/2004
- AS EDIFICIO DI ANTICA DATAZIONE
- AD EDIFICIO URBANO E/O RURALE DI ORIGINE STORICA
- AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA (art. III.3.3.8)

**SERVIZI**

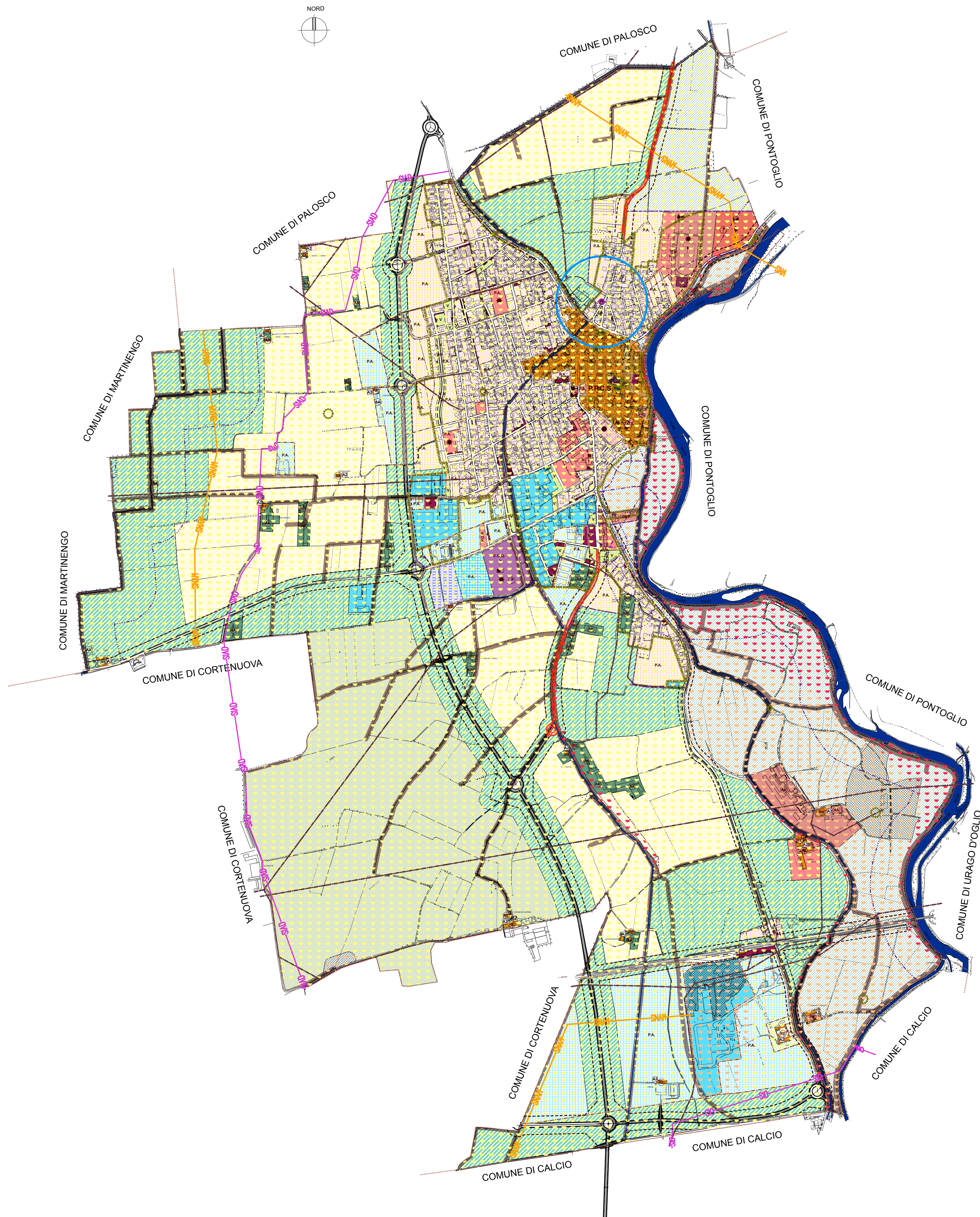
- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (art. II.1.1.4 - art. I.3.2.2)
- VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO E/O PRIVATO (art. II.1.1.3)
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. II.1.1.3)
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)
- n Asilo nido
- m Scuola materna
- s Scuola elementare
- Scuola media
- P Parcheggio pubblico
- V Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune
- V Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago
- V Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra
- V Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto
- A Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali
- A Area attrezzata per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LAMA TRACCI e strutture esterne
- C.C.G. Centro Civico di frazione o di livello comunale (di iniziativa pubblica)
- C.C.L. Centro Culturale di iniziativa pubblica
- Municipio e servizi comunali
- Adizione
- Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private
- Cimiteri
- Chiese ed attrezzature religiose
- Attrezzature private parrocchiali per la ristorazione e l'educazione (ad esempio, mensa, sale riunioni, mensa scolastica ecc., per i dipendenti della struttura produttiva o di commercio)
- ETEL Area impianti e sale per TENNIS/TENNIS
- T Impianti tecnologici per il Gas Naturale
- H Impianti tecnologici per l'acqua potabile
- DEP Area ad impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque
- P.P. Piano particolareggiato urbano di iniziativa pubblica o di iniziativa privata
- P.G.P. Piano particolareggiato per il recupero pubblico o di interesse comunale o alla stabilità delle operazioni private (sezione urbanistica)
- P.P.C.S. Piano particolareggiato urbanistico e di iniziativa pubblica per il centro storico
- P.E.E.P. Piano di zona per l'Economia e Popolazione Legge 107
- P.I.P. Piano per Investimenti Produttivi
- Individuazione delle aree per la protezione civile
- Sfide di cui all'art. 10 della legge
- Attrezzature agricole

**EDIFICABILITÀ DEI SUOLI**

- AMBITI CONSOLIDATI**
- Bc RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2)
  - Pc PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3)
  - Vp VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4)
  - Vsp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (art. III.4.2.5)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. ATTUATI)
  - Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
  - Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2) (Piani Attuativi Residenziali DA P.R.G. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
  - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. ATTUATI)
  - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
  - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3) (Piani Attuativi Produttivi DA P.R.G. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
  - Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.I.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00 (art. I.3.2.3)
  - Tt ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA**
- Zm PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1)
  - Zp PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2)

**PERIMETRAZIONI - CONFINI ARRETRAMENTI - VINCOLI** (D.P. 2.4)

- Confine territoriale comunale
- P.P.C.S. Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a Piano Particolareggiato per il Centro Storico
- Perimetro di Piano Particolareggiato di sottopiano del Centro Storico
- Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per P.E.E.P. il perimetro ridotto è compreso con tutte le operazioni aggregate)
- Perimetro di vincolo e salvaguardia (in sé, degli edifici o dei complessi monumentali o di riconosciuto valore storico, artistico, ambientale ed archeologico (art. III.3.3.5))
- Limite di annessamento e di contenimento degli edifici
- Limite di rispetto - vincolo ambientale D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142 comma c (fascia m.150)
- Limite di rispetto - vincolo ambientale - D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, art. 57 (fascia m.50)
- Limite di rispetto delle captazioni - Deliberazione 4 febbraio 1977 (fascia m.100)
- Tracciato metereologico SNAM
- Tracciato tubazione SIO
- Tracciato ossidato SIAD Quintano - Cortenuova
- Elettrodotti
- Perimetro centro edificato L. 985
- Perimetro centro abitato D.L. 30 - 04 - 1992 n° 285
- Area di rispetto delle captazioni ed uso idroponibile ai sensi del D.Lgs. 238/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.200)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ed uso idroponibile ai sensi del D.Lgs. 238/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.10)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- CLASSE 2 GEOLOGICA - Fattibilità con modeste limitazioni
- CLASSE 3 GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni
- CLASSE 4 GEOLOGICA - Fattibilità con gravi limitazioni



**CIVIDATE AL PIANO**  
 PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Dp.5.1  
 scala 1:10.000

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12  
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO  
 PROGETTO: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consiliare n° ..... in data .....  
 controdedotto alle osservazioni con atto consiliare n° ..... in data .....  
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA  
 dott. arch. Gianni Roncaglia