

PIANO DI  
 GOVERNO DEL  
 TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12  
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO  
 PROGETTO:  
 DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI AMBITI,  
 DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO DEL P.G.T.,  
 DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI.

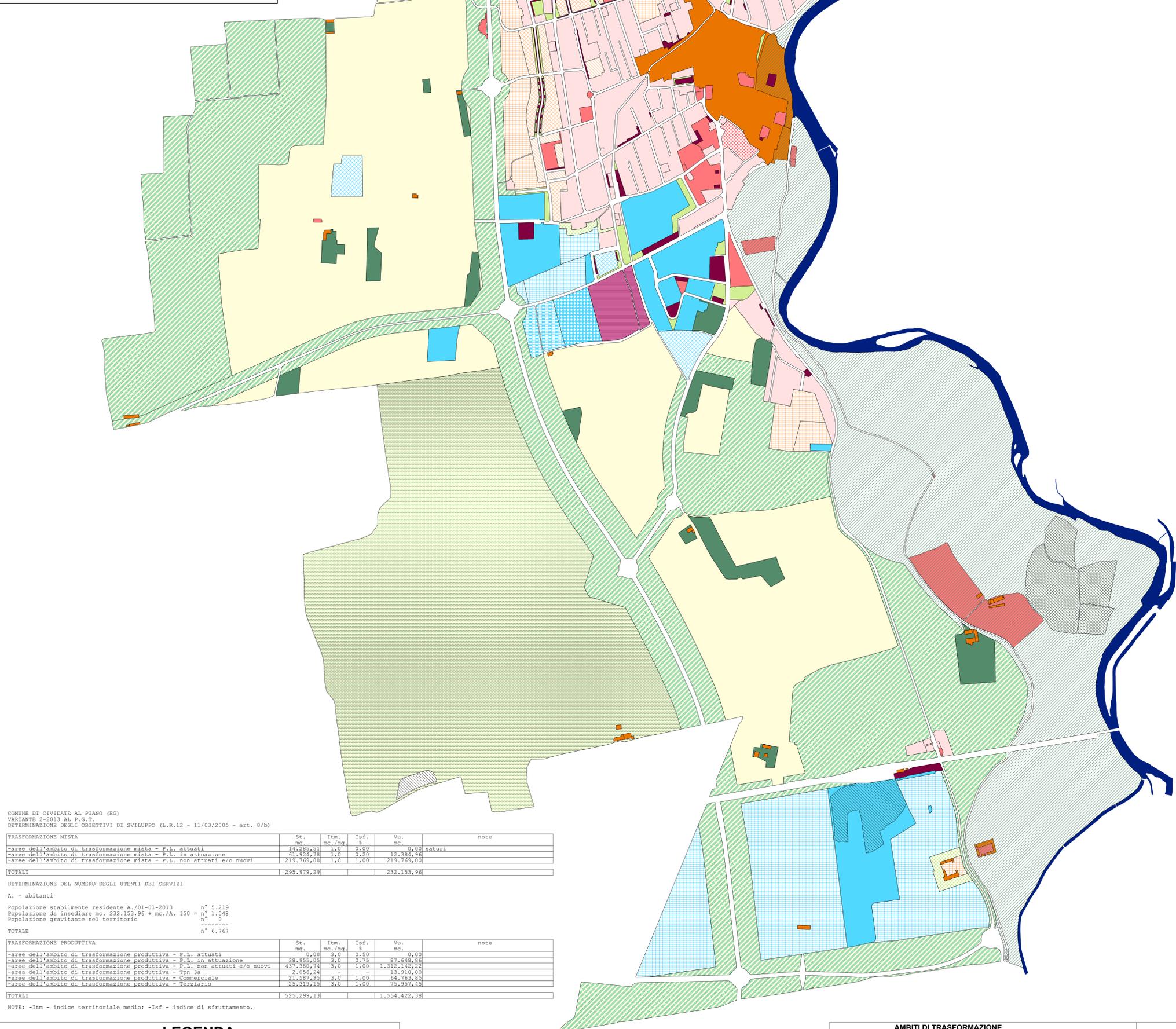
APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE  
**VARIANTE 2/2013**

adottata con atto consiliare n° ..... in data .....  
 contraddistinta alle osservazioni con atto consiliare n° ..... in data .....  
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO IL SEGRETARIO

IL SINDACO IL SEGRETARIO

PROGETTISTA  
 dott. arch. Gianni Roncaglia



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)  
 VARIANTE 2-2013 AL P.G.T.  
 DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

TRASFORMAZIONE MISTA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. attuati	14.285,51	1,0	0,00	0,00	saturo
aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. in attuazione	61.924,78	1,0	0,20	12.384,36	
aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	219.769,00	1,0	1,00	219.769,00	
<b>TOTALI</b>	<b>295.979,29</b>			<b>232.153,36</b>	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI

A. = abitanti  
 Popolazione stabilmente residente A./01-01-2013 n° 5.219  
 Popolazione da insediare mc. 232.153,36 - mc./A. 150 = n° 1.548  
 Popolazione gravitante nel territorio n° 0  
**TOTALE** n° 6.767

TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	0,00	3,0	0,50	0,00	
aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	39.955,05	3,0	0,75	27.649,36	
aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	437.380,74	3,0	1,00	1.312.142,22	
area dell'ambito di trasformazione produttiva - Tpn 3a	2.056,24	-	-	13.910,00	
aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.387,95	3,0	1,00	64.763,85	
aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,15	3,0	1,00	75.957,45	
<b>TOTALI</b>	<b>525.299,13</b>			<b>1.554.422,38</b>	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.

**LEGENDA**

TERRITORIO E AMBIENTE	SUPERFICIE
<b>E</b> AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	mq. 2.014.709,27
<b>E</b> AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO	mq. 2.181.718,72
<b>E</b> CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI	mq. 131.889,78
<b>E</b> AREE AGRICOLE STRATEGICHE	mq. 1.332.181,68
PARCO DEL FIUME OGLIO	mq. 1.613.052,84
CORSI D'ACQUA	mq. 197.330,39
<b>Br</b> AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI	mq. 169.320,80
AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA	mq. 142.287,09

SERVIZI	SUPERFICIE
VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO	mq. 38.002,72
PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO	mq. 40.093,43
AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI)	mq. 254.519,01

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI	SUPERFICIE
<b>AMBITI CONSOLIDATI</b>	
<b>Bc</b> RESIDENZIALE CONSOLIDATO	mq. 595.125,11
<b>Pc</b> PRODUTTIVO CONSOLIDATO	mq. 298.953,16
<b>Vp</b> VERDE PRIVATO	mq. 14.699,41
<b>Vsp</b> ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	mq. 10.306,36

AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
<b>Tm</b> MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. Attuati)	mq.	14.285,51
<b>Tm</b> MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. in Attuazione)	mq.	61.924,78
<b>Tm</b> MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	219.769,00
<b>Tp</b> PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. Attuati)	mq.	0,00
<b>Tp</b> PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. in Attuazione)	mq.	38.955,05
<b>Tp</b> PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	439.436,98
<b>Tc</b> ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00	mq.	21.587,95
<b>Tt</b> ATTIVITÀ TERZIARIE	mq.	25.319,15

AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA		
<b>Zm</b> PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	mq.	8.010,18
<b>Zp</b> PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	mq.	39.420,95