

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO:
DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI AMBITI,
DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO DEL P.G.T.,
DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI.

VARIANTE 5/2018 - nuovo centro di raccolta rifiuti

adottato con atto consiliare n° in data
controdedotta alle osservazioni con atto consiliare n° in data

IL SINDACO

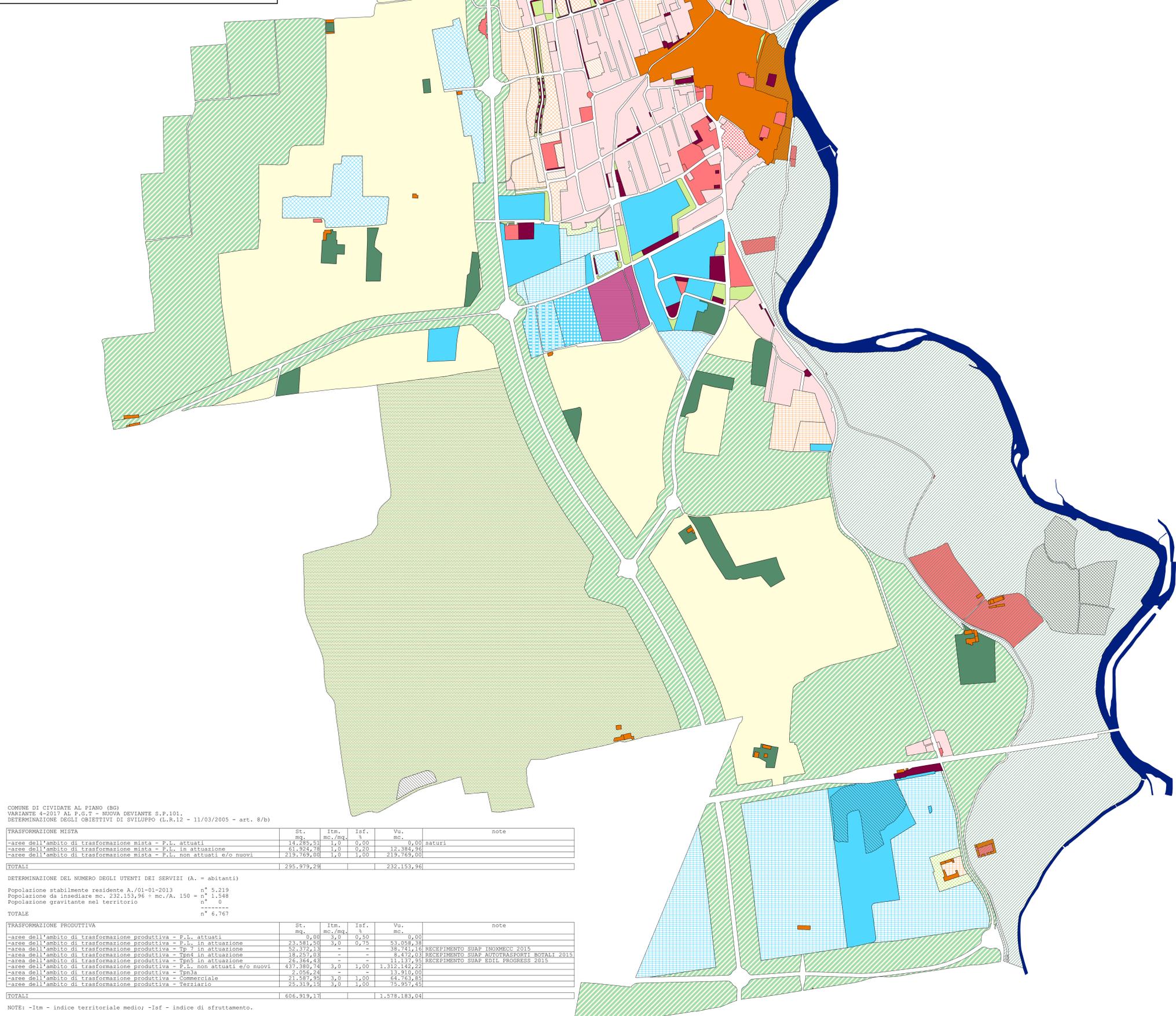
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° in data

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
dot. arch. Gianni Roncaglia



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
VARIANTE 4-2017 AL P.G.T. - NUOVA DEVIANTE S.P.101.
DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

TRASFORMAZIONE MISTA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. attuati	14.285,51	1,0	0,00	0,00	saturati
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. in attuazione	61.924,78	1,0	0,20	12.384,36	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	219.769,00	1,0	1,00	219.769,00	
TOTALI	295.979,29			232.153,36	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI (A. = abitanti)

Popolazione stabilmente residente A./01-01-2013 n° 5.219
Popolazione da insediare mc. 232.153,36 + mc./A. 150 = n° 1.548
Popolazione gravitante nel territorio n° 0
TOTALE n° 6.767

TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	0,00	3,0	0,50	0,00	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	23.381,20	3,0	0,75	53.059,38	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	32.372,13	-	-	38.741,16	RECEPIMENTO SUAP INOXMECC 2015
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	18.257,03	-	-	8.472,03	RECEPIMENTO SUAP AUTOTRASPORTI BOTALI 2015
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	26.864,43	-	-	11.137,35	RECEPIMENTO SUAP EDIL PROGRESS 2015
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	437.380,74	3,0	1,00	1.312.142,22	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	2.056,24	-	-	13.910,00	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.387,35	3,0	1,00	64.763,85	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,15	3,0	1,00	75.957,45	
TOTALI	606.919,17			1.578.183,04	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.

LEGENDA

TERRITORIO E AMBIENTE	SUPERFICIE
E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	mq. 1.955.189,16
E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO	mq. 2.167.760,46
E CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI	mq. 127.862,38
E AREE AGRICOLE STRATEGICHE	mq. 1.332.181,68
PARCO DEL FIUME OGLIO	mq. 1.604.870,35
CORSI D'ACQUA	mq. 197.330,39
Br AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI	mq. 169.320,80
AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA	mq. 142.287,09

SERVIZI	SUPERFICIE
VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO	mq. 38.370,82
PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO	mq. 40.093,43
AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI)	mq. 257.184,69

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI	SUPERFICIE
AMBITI CONSOLIDATI	
Bc RESIDENZIALE CONSOLIDATO	mq. 595.125,11
Pc PRODUTTIVO CONSOLIDATO	mq. 295.889,22
Vp VERDE PRIVATO	mq. 14.699,41
Vsp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	mq. 10.306,36

AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. Attuati)	mq.	14.285,51
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. in Attuazione)	mq.	61.924,78
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	219.769,00
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. Attuati)	mq.	0,00
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. in Attuazione)	mq.	120.575,09
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	439.436,98
Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00	mq.	21.587,95
Tt ATTIVITÀ TERZIARIE	mq.	25.319,15
AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA		
Zm PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	mq.	8.010,18
Zp PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	mq.	39.420,95