

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

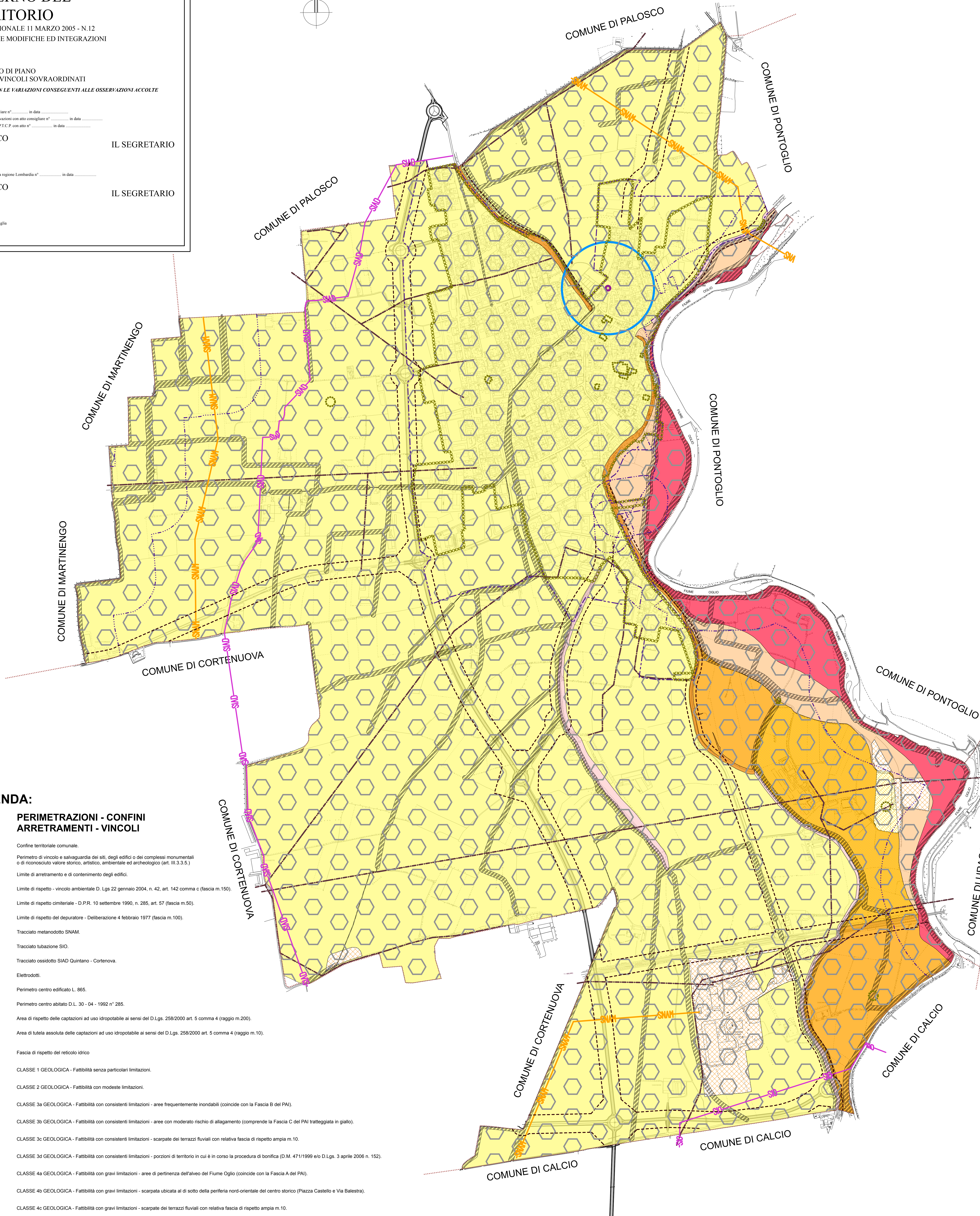
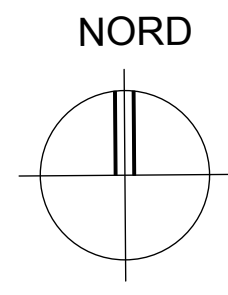
DOCUMENTO DI PIANO
PROGETTO: VINCOLI SOVRAORDINATI
APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consiliare n° in data
controdedotto alle osservazioni con atto consiliare n° in data
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO
IL SEGRETARIO

IL SINDACO
IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
dot. arch. Gianni Roncaglia



LEGENDA:

PERIMETRAZIONI - CONFINI ARRETRAMENTI - VINCOLI

- Confine territoriale comunale.
- Perimetro di vincolo e salvaguardia dei siti, degli edifici o dei complessi monumentali o di riconosciuto valore storico, artistico, ambientale ed archeologico (art. III.3.3.5.)
- Limite di arretramento e di contenimento degli edifici.
- Limite di rispetto - vincolo ambientale D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142 comma c (fascia m.150).
- Limite di rispetto cimiteriale - D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, art. 57 (fascia m.50).
- Limite di rispetto del depuratore - Deliberazione 4 febbraio 1977 (fascia m.100).
- SNAM Tracciato metanodotto SNAM.
- SIO Tracciato tubazione SIO.
- SIAD Tracciato ossidato SIAD Quintano - Cortenuova.
- Elettrdoti.
- xxxxxxx Perimetro centro edificato L. 865.
- Perimetro centro abitato D.L. 30 - 04 - 1992 n° 285.
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile ai sensi del D.Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.200).
- Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile ai sensi del D.Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 (raggio m.10).
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- CLASSE 1 GEOLOGICA - Fattibilità senza particolari limitazioni.
- CLASSE 2 GEOLOGICA - Fattibilità con modeste limitazioni.
- CLASSE 3a GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni - aree frequentemente inondabili (coincide con la Fascia B del PAI).
- CLASSE 3b GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni - aree con moderato rischio di allagamento (comprende la Fascia C del PAI tratteggiata in giallo).
- CLASSE 3c GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni - scarpate dei terrazzi fluviali con relativa fascia di rispetto ampia m.10.
- CLASSE 3d GEOLOGICA - Fattibilità con consistenti limitazioni - porzioni di territorio in cui è in corso la procedura di bonifica (D.M. 471/1999 e/o D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152).
- CLASSE 4a GEOLOGICA - Fattibilità con gravi limitazioni - aree di pertinenza dell'alveo del Fiume Oglio (coincide con la Fascia A del PAI).
- CLASSE 4b GEOLOGICA - Fattibilità con gravi limitazioni - scarpata ubicata al di sotto della periferia nord-orientale del centro storico (Piazza Castello e Via Balestra).
- CLASSE 4c GEOLOGICA - Fattibilità con gravi limitazioni - scarpate dei terrazzi fluviali con relativa fascia di rispetto ampia m.10.
- Livello 2 di approfondimento sismico in fase di progettazione di edifici sensibili e/o strategici (così come definito dal d.d.u.o. 19904/03).