



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

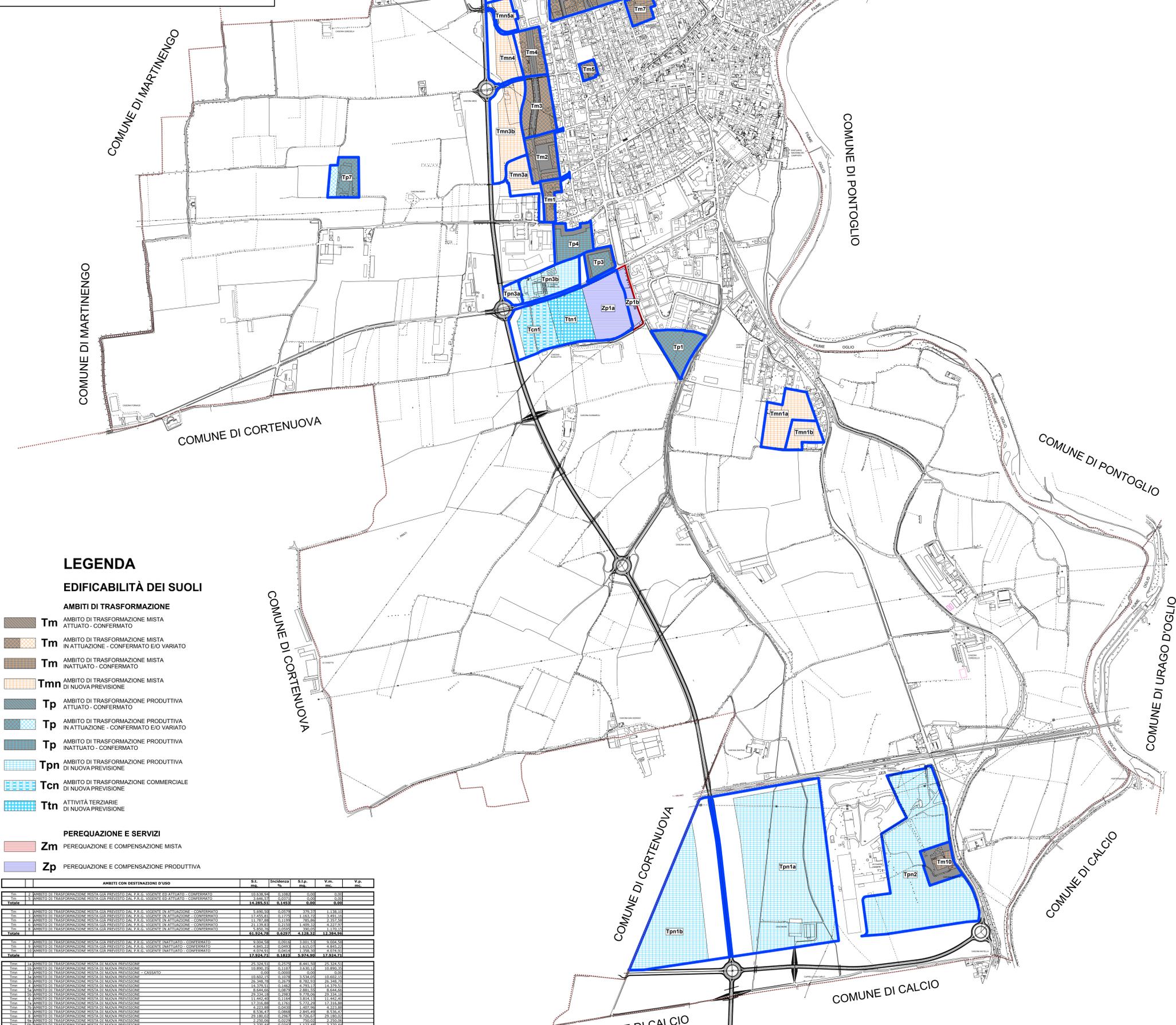
DOCUMENTO DI PIANO
 PROGETTO:
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 ANALISI DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. PROVINCIALE
 APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
 VARIANTE 2/2013

adottato con atto consiliare n° _____ in data _____
 controfirmato alle osservazioni con atto consiliare n° _____ in data _____
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° _____ in data _____

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO _____

IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO _____

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Ronaglia



LEGENDA

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA ATTUATO - CONFERMATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA IN ATTUAZIONE - CONFERMATO E/O VARIATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA INATTUATO - CONFERMATO
- Tmn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATTUATO - CONFERMATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA IN ATTUAZIONE - CONFERMATO E/O VARIATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA INATTUATO - CONFERMATO
- Tpn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE
- Tcn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE
- Ttn** ATTIVITÀ TERZIARIE DI NUOVA PREVISIONE

PEREQUAZIONE E SERVIZI

- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA
- Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA

AMBITO	St. mq.	Incidenza %	Stip. mq.	Vm. mq.	Vp. mq.
Tm	10.538,25	0,182	0,00	0,00	0,00
Tmn	14.385,51	0,143	0,00	0,00	0,00
Tp	5.959,51	0,097	359,31	1.438,11	0,00
Tpn	17.259,81	0,173	1.353,31	3.493,41	0,00
Tcn	11.392,81	0,114	238,81	2.352,81	0,00
Ttn	49.308,81	0,493	1.900,31	4.322,81	0,00
Zm	8.929,78	0,089	339,02	1.333,02	0,00
Zp	15.572,78	0,156	4.178,78	12.394,00	0,00
Totale	17.424,71	0,174	5.274,50	12.150,21	0,00
Tp	9.204,51	0,092	3.201,51	5.003,00	0,00
Tpn	4.851,21	0,048	1.411,02	3.440,19	0,00
Tcn	15.724,71	0,157	1.306,51	4.418,20	0,00
Ttn	25.124,71	0,251	8.261,71	16.863,00	0,00
Zm	10.538,25	0,105	339,02	1.333,02	0,00
Zp	15.572,78	0,156	4.178,78	11.394,00	0,00
Totale	40.711,03	0,407	11.440,70	28.270,33	0,00
Tp	17.314,81	0,173	1.353,31	3.493,41	0,00
Tpn	11.443,41	0,114	3.314,41	8.129,00	0,00
Tcn	17.314,81	0,173	1.353,31	3.493,41	0,00
Ttn	4.851,21	0,048	1.411,02	3.440,19	0,00
Zm	8.929,78	0,089	2.854,29	6.075,49	0,00
Zp	21.187,98	0,212	7.265,21	13.922,77	0,00
Totale	58.142,29	0,581	17.281,41	30.860,88	0,00
Tp	18.154,21	0,182	1.353,31	3.493,41	0,00
Tpn	11.443,41	0,114	3.314,41	8.129,00	0,00
Tcn	17.314,81	0,173	1.353,31	3.493,41	0,00
Ttn	4.851,21	0,048	1.411,02	3.440,19	0,00
Zm	8.929,78	0,089	2.854,29	6.075,49	0,00
Zp	21.187,98	0,212	7.265,21	13.922,77	0,00
Totale	58.142,29	0,581	17.281,41	30.860,88	0,00
Tp	18.154,21	0,182	1.353,31	3.493,41	0,00
Tpn	11.443,41	0,114	3.314,41	8.129,00	0,00
Tcn	17.314,81	0,173	1.353,31	3.493,41	0,00
Ttn	4.851,21	0,048	1.411,02	3.440,19	0,00
Zm	8.929,78	0,089	2.854,29	6.075,49	0,00
Zp	21.187,98	0,212	7.265,21	13.922,77	0,00
Totale	58.142,29	0,581	17.281,41	30.860,88	0,00

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
 VARIANTE 2-2013 AL P.O.T.
 DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

AMBITO	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. Attuati	14.285,51	1,0	0,00	0,00	saturo
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. in attuazione	51.387,78	1,0	0,00	12.384,96	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	219.769,00	1,0	1,00	219.769,00	
TOTALE	295.442,29			232.154,96	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI

A. = abitanti

Popolazione stabile residente A./01-01-2013 n° 5.219
 Popolazione da insediare mc./A. 150 = n° 1.548
 Popolazione gravitante nel territorio n° 0

TOTALE n° 6.767

AMBITO	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	0,00	3,0	0,50	0,00	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	38.955,00	3,0	0,75	87.648,86	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	437.387,78	3,0	1,00	1.312.162,25	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Ppn 3a	2.056,24	-	-	13.910,00	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.387,98	3,0	1,00	64.163,95	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,18	3,0	1,00	75.957,45	
TOTALE	525.295,13			1.554.422,31	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.