

PIANO DI  
 GOVERNO DEL  
 TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12  
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO  
 PROGETTO:  
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
 ANALISI DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. PROVINCIALE  
 APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

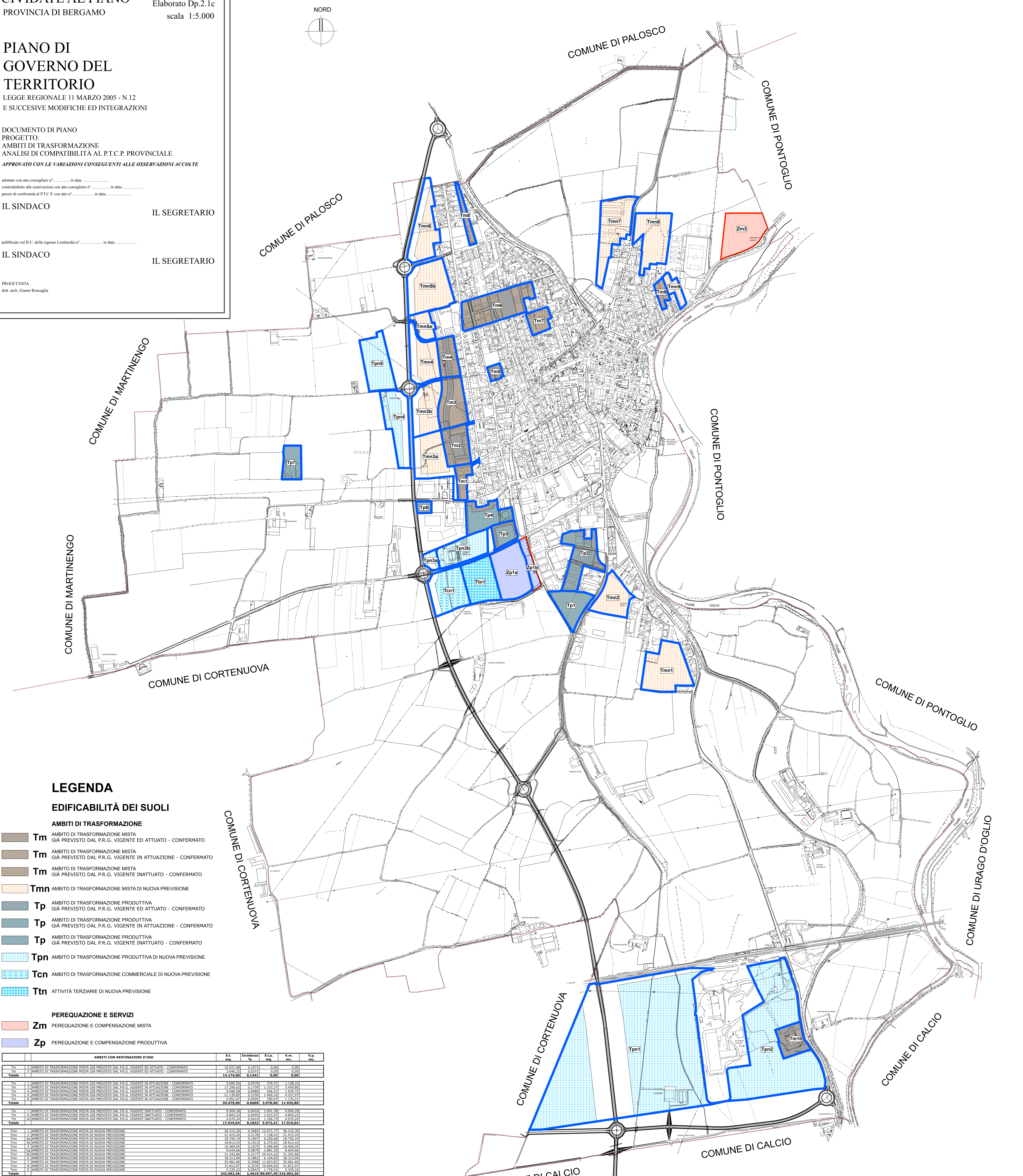
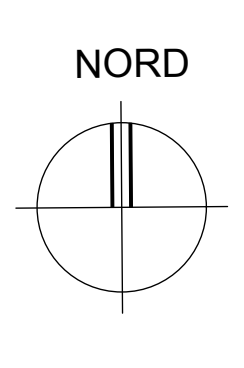
adottato con atto consiliare n° ..... in data .....  
 controfirmato alle osservazioni con atto consiliare n° ..... in data .....  
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° ..... in data .....

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° ..... in data .....

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO

PROGETTISTA  
 dott. arch. Gianni Ronaglia



**LEGENDA**

**EDIFICABILITÀ DEI SUOLI**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO
- Tmn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO
- Tpn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE
- Tcn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE
- Ttn** ATTIVITÀ TERZIARIE DI NUOVA PREVISIONE

**PEREQUAZIONE E SERVIZI**

- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA
- Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA

AMBITI CON DESTINAZIONE D'USO	S.t. mc.	Incidenza %	S.l.p. mc/ha	V.m. mc.	V.p. mc.
Tm 2	10.527,68	0,1671	0,00	0,00	0,00
Tm 5	8.666,30	0,1321	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>19.193,98</b>	<b>0,2992</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tm 1	5.600,50	0,0850	375,37	1.135,10	0,00
Tm 3	17.209,92	0,2629	1.153,77	3.459,80	0,00
Tm 4	9.408,80	0,1425	645,74	1.375,72	0,00
Tm 6	21.139,83	0,3210	1.459,32	4.227,97	0,00
Tm 8	5.805,22	0,0880	390,02	1.175,21	0,00
<b>Totale</b>	<b>59.679,00</b>	<b>0,6009</b>	<b>3.078,60</b>	<b>11.935,80</b>	<b>0,00</b>
Tm 7	9.004,18	0,1371	1.061,39	2.004,18	0,00
Tm 9	4.805,22	0,0727	1.615,02	2.845,22	0,00
Tm 10	4.070,24	0,0618	1.395,75	2.870,24	0,00
<b>Totale</b>	<b>17.879,64</b>	<b>0,2716</b>	<b>1.972,11</b>	<b>7.719,64</b>	<b>0,00</b>
Tmn 1	36.215,30	0,5483	13.071,71	36.215,30	0,00
Tmn 2	21.415,24	0,3238	7.138,41	21.415,24	0,00
Tmn 3	18.750,10	0,2817	6.250,08	18.750,10	0,00
Tmn 3a	18.812,43	0,2821	6.270,81	18.812,43	0,00
Tmn 3b	18.812,43	0,2821	6.270,81	18.812,43	0,00
Tmn 4	8.644,66	0,1294	5.484,68	8.644,66	0,00
Tmn 5	8.644,66	0,1294	5.484,68	8.644,66	0,00
Tmn 6	18.313,96	0,2762	6.104,65	18.313,96	0,00
Tmn 7	35.081,60	0,5284	16.652,87	35.081,60	0,00
Tmn 8	31.812,02	0,4793	10.604,02	31.812,02	0,00
Tmn 9	5.109,22	0,0763	1.974,71	5.109,22	0,00
<b>Totale</b>	<b>242.092,36</b>	<b>3,6419</b>	<b>80.697,45</b>	<b>242.092,36</b>	<b>0,00</b>
Tp 2	20.973,00	0,3123	0,00	31.309,50	0,00
<b>Totale</b>	<b>20.973,00</b>	<b>0,3123</b>	<b>0,00</b>	<b>31.309,50</b>	<b>0,00</b>
Tp 1	18.500,00	0,2784	0,00	42.950,00	0,00
Tp 3	3.575,44	0,0541	0,00	8.180,00	0,00
Tp 4	11.735,00	0,1769	0,00	26.400,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>33.810,44</b>	<b>0,5094</b>	<b>0,00</b>	<b>77.480,00</b>	<b>0,00</b>
Tpn 1	16.801,80	0,2521	0,00	50.495,50	0,00
Tpn 2	3.704,70	0,0554	0,00	7.875,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>20.506,50</b>	<b>0,3075</b>	<b>0,00</b>	<b>58.370,50</b>	<b>0,00</b>
Tcn 1	267.932,20	4,0172	0,00	803.807,87	0,00
Tcn 2	117.933,62	1,7649	0,00	411.590,00	0,00
Tcn 3	2.056,00	0,0308	0,00	13.910,00	0,00
Tcn 4	27.457,48	0,4123	0,00	68.244,44	0,00
Tcn 5	18.227,03	0,2743	0,00	54.771,90	0,00
Tcn 6	26.364,41	0,3948	0,00	70.093,25	0,00
<b>Totale</b>	<b>478.222,23</b>	<b>7,1793</b>	<b>0,00</b>	<b>1.433.408,75</b>	<b>0,00</b>
Ttn 1	21.588,00	0,3243	0,00	64.764,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>21.588,00</b>	<b>0,3243</b>	<b>0,00</b>	<b>64.764,00</b>	<b>0,00</b>
Zm 1	25.319,00	0,3795	0,00	75.957,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>25.319,00</b>	<b>0,3795</b>	<b>0,00</b>	<b>75.957,00</b>	<b>0,00</b>
Zp 1	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
Zp 2	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>333.865,00</b>	<b>5,0072</b>	<b>90.649,27</b>	<b>271.947,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>598.432,00</b>	<b>8,8856</b>	<b>1.745.242,25</b>	<b>1.745.242,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>29.048,51</b>	<b>0,2954</b>	<b>4.841,42</b>	<b>14.524,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>39.426,95</b>	<b>0,4009</b>	<b>0,00</b>	<b>19.710,48</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.060.765,46</b>	<b>16,1770</b>	<b>95.490,69</b>	<b>286.475,06</b>	<b>1.764.952,73</b>

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)  
 NUOVO P.C.P.  
 DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

TRASFORMAZIONE MISTA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. Attuati	14.174,00	1,0	0,00	0,000	attuari
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. in attuazione	59.679,00	1,0	0,20	11.935,800	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	260.012,00	1,0	1,00	260.012,000	
<b>TOTALE</b>	<b>333.865,00</b>			<b>271.947,800</b>	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI

A. = abitanti

Popolazione stabilmente residente A./31-12-2007  
 Popolazione da insediare mc. 271.947,80 + mc./A. 150 = n° 1.813  
 Popolazione gravitante nel territorio n° 0

**TOTALE** n° 6.962

TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	20.873,00	3,0	0,50	31.309,500	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	35.315,00	3,0	0,75	75.438,750	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	493.287,00	3,0	1,00	1.479.861,000	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Tpn 3a	2.056,00	-	-	13.910,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.588,00	3,0	1,00	64.764,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,00	3,0	1,00	75.957,000	
<b>TOTALE</b>	<b>598.432,00</b>			<b>1.745.242,250</b>	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.