

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
 PROGETTO:
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 ANALISI DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. PROVINCIALE

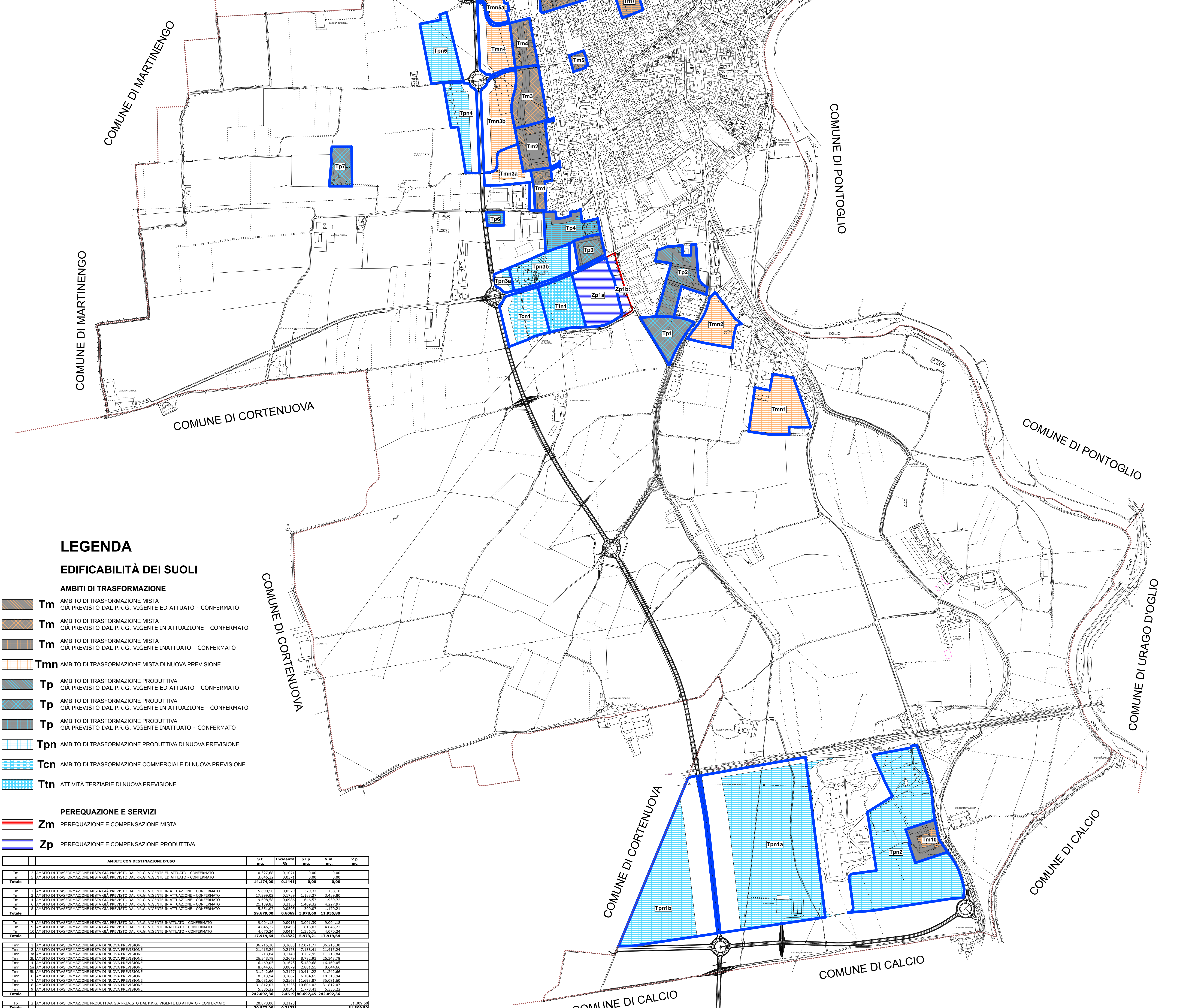
RETTIFICA 1/2010

adottato con atto consiliare n° in data
 controdedotta alle osservazioni con atto consiliare n° in data
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO IL SEGRETARIO

IL SINDACO IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Ronaglia



LEGENDA

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO
- Tm** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO
- Tmn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE MISTA DI NUOVA PREVISIONE
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE ED ATTUATO - CONFERMATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE IN ATTUAZIONE - CONFERMATO
- Tp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
GIÀ PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE INATTUATO - CONFERMATO
- Tpn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVA PREVISIONE
- Tcn** AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE
- Ttn** ATTIVITÀ TERZIARIE DI NUOVA PREVISIONE

PEREQUAZIONE E SERVIZI

- Zm** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONI MISTA
- Zp** PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA

AMBITI CON DESTINAZIONE D'USO					
	S.S.	Incidenza	S.l.p.	V.m.	V.p.
	mq.	%	mq.	mq.	mq.
Tm 2	10.327,88	0,1071	0,00	0,00	0,00
Tm 5	7.996,20	0,0827	0,00	0,00	0,00
Totale	18.324,08	0,1898	0,00	0,00	0,00
Tm 1	5.000,00	0,0520	370,37	1.138,10	
Tm 2	17.209,02	0,1779	1.153,27	1.859,80	
Tm 3	9.008,08	0,0938	606,51	1.539,21	
Tm 4	11.139,83	0,1150	1.409,39	4.227,97	
Tm 6	3.951,07	0,0409	260,20	1.704,21	
Totale	59.679,00	0,6099	3.976,60	11.935,80	
Tm 7	9.008,08	0,0938	3.900,39	2.004,18	
Tm 8	4.984,02	0,0514	1.513,50	1.859,21	
Tm 9	6.070,24	0,0624	1.513,50	1.859,21	
Totale	17.912,44	0,1822	5.927,21	10.522,60	
Tmn 1	38.215,30	0,3938	12.071,73	30.215,30	
Tmn 2	21.415,24	0,2198	7.118,41	21.415,24	
Tmn 3	11.513,84	0,1180	3.710,59	11.513,84	
Tmn 4	26.348,78	0,2697	8.702,59	26.348,78	
Tmn 5	16.469,05	0,1689	5.498,66	16.469,05	
Tmn 6	8.644,66	0,0883	2.881,53	8.644,66	
Tmn 7	31.524,66	0,3227	10.414,24	31.524,66	
Tmn 8	18.317,88	0,1882	6.004,69	18.317,88	
Tmn 9	37.984,03	0,3898	12.654,00	37.984,03	
Tmn 10	15.316,27	0,1564	5.004,81	15.316,27	
Totale	242.092,36	2,4619	80.697,45	242.092,36	
Tp 2	20.972,00	0,2122		11.309,50	
Totale	20.972,00	0,2122		11.309,50	
Tpn 1	18.029,86	0,1834		40.562,10	
Tpn 2	21.415,24	0,2198		17.491,10	
Tpn 3	5.501,00	0,0565		7.800,00	
Tpn 4	11.002,00	0,1130		15.000,00	
Totale	35.318,00	0,3593		70.853,10	
Tcn 1	16.321,85	0,1671		50.465,50	
Tcn 2	21.415,24	0,2198		17.491,10	
Totale	37.737,09	0,3869		67.956,60	
Ttn 1	183.951,58	1,8696		551.554,70	
Ttn 2	79.721,01	0,8107		239.164,80	
Ttn 3	4.351,00	0,0446		13.050,30	
Ttn 4	137.860,00	1,4030		411.989,00	
Ttn 5	22.727,00	0,2328		68.140,00	
Ttn 6	18.317,88	0,1882		54.944,48	
Ttn 7	22.727,00	0,2328		68.140,00	
Ttn 8	22.727,00	0,2328		68.140,00	
Ttn 9	18.317,88	0,1882		54.944,48	
Ttn 10	18.317,88	0,1882		54.944,48	
Totale	476.222,25	4,8327		1.433.468,75	
Zm 1	31.988,00	0,3195		64.764,00	
Totale	31.988,00	0,3195		64.764,00	
Zp 1	25.110,00	0,2575		5.957,00	
Totale	25.110,00	0,2575		5.957,00	
Zm 1	0,00	0,0000	0,00	0,00	
Zm 2	0,00	0,0000	0,00	0,00	
Totale	0,00	0,0000	0,00	0,00	
Zp 1	29.048,51	0,2954	4.841,42	14.524,26	
Totale	29.048,51	0,2954	4.841,42	14.524,26	
Zp 2	39.420,95	0,4009		18.710,48	
Totale	39.420,95	0,4009		18.710,48	
Totale	1.000.766,46	10,1770	95.490,60	286.472,06	1.764.952,73

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
 NUOVO P.C.T.
 DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

	St.	Itm.	Isf.	Vu.	note
	mq.	mc./mq.	%	mc.	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. Attuati	14.174,00	1,0	0,00	0,000	attuari
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	59.679,00	1,0	0,20	11.935,800	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	260.012,00	1,0	1,00	260.012,000	
TOTALE	333.865,00			271.947,800	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI

A. = abitanti

Popolazione stabilmente residente A./31-12-2007 n° 5.149
 Popolazione da insediare mc. 271.947,80 + mc./A. 150 = n° 1.813
 Popolazione gravitante nel territorio n° 0

TOTALE n° 6.962

	St.	Itm.	Isf.	Vu.	note
	mq.	mc./mq.	%	mc.	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	20.873,00	3,0	0,50	31.309,500	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	35.318,00	3,0	0,75	70.438,750	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	493.281,00	3,0	1,00	1.479.843,000	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Zpn 3a	2.056,00	-	-	13.910,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.588,00	3,0	1,00	64.764,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,00	3,0	1,00	75.957,000	
TOTALE	598.432,00			1.745.242,250	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.