



Comune di Civate al Piano  
Provincia di Bergamo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
N. 2 del 19/03/2014

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 S.M.I

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di marzo dalle ore 20:30, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Luciano Vescovi il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze presso Centro Socio Culturale Aldo Moro; previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto. All'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	VESCOVI LUCIANO	SI
2	BANA DANIEL	NO
3	SABBADINI MARIO ADRIANO	SI
4	LUPI ROBERTA TERESA	SI
5	VESCOVI MASSIMO	NO
6	MANTEGARI DARIO	SI
7	BIZIOLI MAURIZIO	SI
8	BALESTRA ADRIANO	SI
9	BERTOLI STEFANO LUIGI	SI
10	BIANCHI FABIO	SI
11	NATALI ADRIANO	SI
12	RUBINI MADDALENA	SI
13	FRIGENI DARIO RINO	NO
14	BONACQUISTI LORENZO GIOVANNI	SI
15	FALBO PAOLO STEFANO	SI
16	MOTTERLINI MARIA MADDALENA	SI
17	ATTUATI SERGIO MAURO	SI

Totale presenti 14 Totale assenti 3

Partecipa SEGRETARIO COMUNALE dott. Ivano Rinaldi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA  
VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 S.M.I

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, d'intesa con il Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio, che ha espresso il competente parere di regolarità tecnica;

Premesso che:

- l'art. 6 della Legge Regionale n. 12/2005 definisce strumenti della pianificazione comunale: il Piano di Governo del Territorio, i Piani Attuativi e gli Atti di Programmazione Negoziata con valenza territoriale, questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 3/06/2009 e pubblicato sul BURL al n. 44 del 4/11/2009, con atti di rettifica delibera di C.C. n. 1/2010 del 08/09/2010;
- con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 13/10/2010 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di dare avvio al procedimento per la redazione di variante al vigente P.G.T e a seguito dell'approvazione della suddetta deliberazione sono stati espletati gli adempimenti previsti dal comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 127 del 05/12/2012 sono stati approvati gli indirizzi per incarico progetto di variante P.G.T. del Comune di Civate al Piano;
- con determina del Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio n. 3 del 1/02/2013 è stato affidato allo Studio Arch. Roncaglia Gianni, attualmente con sede in Crema, via Chiodo, n. 7, l'incarico per la redazione della variante al P.G.T del Comune di Civate al Piano (Bg);
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 29 del 27/02/2013 si è dato corso all'ulteriore definizione delle linee di indirizzo della variante P.G.T. del Comune di Civate al Piano;
- in data 29/05/2013 è stata convocata la Conferenza di verifica VAS, relativa alla variante del PGT del Comune di Civate al Piano;
- in data 1/07/2013 prot. n. 5098 è stato emesso il decreto di non assoggettare il progetto relativo alla Variante urbanistica di P.G.T. del Comune di Civate al Piano secondo le procedure dell L.R. n. 12/2005 s.m.i alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Deliberazione n. 25 del 02/10/2013 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.G.T. ( Piano di Governo del Territorio) del Comune di Civate al Piano;
- a procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:
  - Albo Pretorio dal 5/11/2013;
  - Manifesti territorio Comunale;
  - Quotidiano locale L'Eco di Bergamo di Bergamo il 8/11/2013;
  - Burl Regione Lombardia Avvisi e concorsi Serie inserzioni n. 46/2013;
  - Sportello Ufficio Tecnico Comunale;
  - Sul sito internet del Comune di Civate al Piano;

Visti gli elaborati di progetto costituenti variante al Piano del Governo del Territorio vigente:

## Documento di piano

Elaborati prescrittivi:

Dp.1.V. – Allegato a	Documento di Piano – Indirizzi Normativi (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.1.V.	Previsioni di Piano-sintesi (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.1b.V.	Ambiti di trasformazione (Variante n.° 2/2013)
Allegato I.	Allegato all'elaborato Dp.2.1b.V. – Schede degli Ambiti di trasformazione (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.1c.V.	Ambiti di trasformazione – Analisi di compatibilità al P.T.C.P. Provinciale (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.2.V.	Piano del Parco Regionale Oglio Nord (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.3.V.	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Piano Paesaggistico Regionale. Recepimento con correzioni (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.4.V.	Studio paesaggistico – invarianti e classi di sensibilità – connessioni ecologiche (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.5.V.	Cartografia degli ambiti agricoli (Variante n.° 2/2013)
Dp.2.6.V.	Determinazione della consistenza degli ambiti, degli obiettivi di sviluppo del P.G.T., del numero degli utenti dei servizi (Variante n.° 2/2013)

Elaborati conoscitivi:

Dp.3.V.	Relazione Illustrativa con allegato 1. Cenni storici, dati demografici, sociali ed economici (Variante n.° 2/2013)
Dp.3.1.	Studio paesaggistico – Relazione Illustrativa (Variante n.° 2/2013)
Dp.4.0.V.	P.G.T. vigente (Variante n.° 2/2013)
Dp.4.1.V.	Rilievo urbanistico-aerofotogrammetria (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.1.V.	Tavola delle previsioni di piano (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.2.V.	Tavola di raffronto tra il P.G.T. vigente e la Variante n.° 2/2013 del P.G.T. vigente (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.3.V.	Tavola di classificazione delle Superfici (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.4.V.	Tavola di raffronto delle aree agricole della Variante del P.G.T. con gli ambiti agricoli del PTCP (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.5.V.	Tavola di raffronto delle previsioni della Variante del P.G.T. con le indicazioni del PTCP tavola E1 Suolo e Acque (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.6.V.	Tavola di raffronto delle previsioni della Variante del P.G.T. con le indicazioni del PTCP tavola E2 Paesaggio e Ambiente (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.7.V.	Tavola di raffronto delle previsioni della Variante del P.G.T. con le indicazioni del PTCP tavola E3 Infrastrutture per la mobilità (Variante n.° 2/2013)
Dp.5.8.V.	Tavola di raffronto delle previsioni della Variante del P.G.T. con le indicazioni del PTCP tavola E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi (Variante n.° 2/2013)
VAS. 1.a.	Valutazione ambientale strategica. Rapporto Ambientale-Preliminare della Variante n.° 2/2013 del P.G.T. vigente (Variante n.° 2/2013)

## Piano dei Servizi

Elaborati prescrittivi:

Ps.1.V. – Allegato b	Piano dei Servizi - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 2/2013)
Cu.1. psV.	Carta dei Servizi (Variante n.° 2/2013)

Elaborati conoscitivi:

Ps.2.V.	Piano dei Servizi - Relazione Strategica: Dimensionamento degli standard; Schede e tabelle; Sintesi dei servizi esistenti e futuri (Variante n.° 2/2013)
---------	--

## Piano delle Regole

Elaborati prescrittivi:

Pr.1.V. – Allegato c	Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 2/2013)
Cu.1. prV.	Carta Unica - Piano delle Regole (Variante n.° 2/2013)
Pr.2.1.V.	Ambito storico Azionamento: individuazione degli edifici protetti gradi di intervento (Variante n.° 2/2013)
Pr.2.2.V.	Vincoli sovraordinati Fasce stradali; Fasce fluviali; Fasce elettrodotti; Fasce ossigenodotti; Fasce metanodotti; Vincoli ambientali; Gradi di fattibilità; Geologia; ecc... (Variante n.° 2/2013)

Elaborati conoscitivi:

Pr.3.V.	Relazione illustrativa Allegato 1. Cenni storici
---------	---

### DATO ATTO

- che la deliberazione consiliare n. 25 del 2/10/2013, unitamente alla documentazione citata relativa al P.G.T. è rimasta in deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi dal 05/11/2013, data di pubblicazione all'albo dell'avviso di deposito;
- che entro il termine di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito sono state presentate n. 35 osservazioni da cittadini e n. 1 ufficio tecnico che le stesse debitamente raccolte e registrate, sono state valutate e controdedotte;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- Provincia di Bergamo con deliberazione della Giunta Provinciale n. 35/Reg. Delibere del 03/02/2014 che ha attestato la compatibilità del PGT in esame con il PTCP esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- Asl di Bergamo (Azienda Sanitaria locale), che con atto dirigenziale n. 1426 del 23/12/2013 ha espresso il proprio parere favorevole di compatibilità con prescrizioni;
- Consorzio Parco Oglio Nord con atto prot. n. 4568 del 30/12/2013 ha espresso il parere di competenza favorevole con prescrizioni;
- Arpa (Azienda Regionale Protezione Ambiente, in data 05/11/2013 è stato depositato alla stessa la variante di P.G.T. ed essendo trascorsi i termini previsti dalla L.R. n. 12/2005 s.m.i senza osservazioni, si intende accolto favorevolmente;

ATTESO che, ai sensi della L.R. 12/2005/smi, l' art.13 stabilisce le scansioni temporali, alle quali viene ricondotta l'efficacia degli atti assunti, e che, in ragione dei principi di economicità e conservazione delle attività legittimamente espletate, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le conseguenti controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le eventuali relative modifiche agli atti di variante del P.G.T. precedentemente adottati;

SENTITO il Sindaco il quale propone, per ogni osservazione pervenuta, di darne lettura sintetica ,di illustrare le controdeduzioni e di procedere alla relativa votazione;

Si procede pertanto all'esame delle osservazioni presentate:

**OSSERVAZIONE**

N°	DATA	N° DI PROTOCOLLO	OSSERVANTE/I	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE
1	02-12-2013	8918	Michele Chitò	Chiede la coincidenza della perimetrazione dell'ambito Tmn1b (Tmn1b1, Tmn1b2) con il perimetro del mappale 456 di sua proprietà e oggetto di trasformazione.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 1 MICHELE CHITO' presentata in data 02/12/2013; prot. n. 8918;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

2	03-12-2013	8968	Giuseppe Bellometti e Anna Alberti	Chiedono il ripristino della destinazione agricolo-piantumato.
---	------------	------	------------------------------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 2 SIG. BELLOMETTI GIUSEPPE e ALBERTI ANNA presentata in data 03/12/2013; prot. n. 8968;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

3	03-12-2013	8969	Sergio Battista Bellometti, Loretta Battistina Bellometti e Rosina Caproni	Chiedono il ripristino della destinazione agricolo- piantumato.
---	------------	------	--	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n.4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n.14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 3 SIGG. RI. BELLOMETTI SERGIO BATTISTA, BELLOMETTI LORETTA BATTISTINA E CAPRONI ROSINA presentata in data 03/12/2013; prot. n. 8969;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

4	10-12-2013	9113	Margherita Bertoli e Umberto Carminati	Chiedono il mutamento da ambito Zm3 a ambito E agricolo.
---	------------	------	---	--

Sentita della controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Consiglieri Bonacquisti e Falbo), sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 4 SIGG. RI BERTOLI MARGHERITA E CARMINATI UMBERTO presentata in data 10/12/2013; prot. n. 9113;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

5	10-12-2013	9115	Roberto Occhio	Chiede l'eliminazione del vincolo di aree assoggettate a bonifica e la nuova destinazione a Parco del fiume Oglio.
---	------------	------	----------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N.5 SIG. OCCHIO ROBERTO presentata in data 10/12/2013; prot. n. 9115;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

6	10-12-2013	9116	Sergio Occhio	Chiede l'eliminazione del vincolo di aree assoggettate a bonifica e la nuova destinazione a Parco del fiume Oglio.
---	------------	------	---------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 6 SIG OCCHIO SERGIO presentata in data 10/12/2013; prot. n. 9116;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

7	16-12-2013	9259	Giuseppe Battista Gozzini e Maria Francesca Maifredi	Chiedono il mutamento da ambito Zm3 a ambito E agricolo.
---	------------	------	---	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Consiglieri Bonacquisti e Falbo), sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 7 SIG.RI GOZZINI GIUSEPPE BATTISTA e MAIFREDI MARIA FRANCESCA presentata in data 16/12/2013 prot. n. 9259;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

8	17-12-2013	9302	Geom. Mario Belotti	Chiede mutamento della distanza degli edifici dalle strade; Mutamento delle norme del recupero dei sottotetti in deroga alla normativa regionale (artt. 63, 64 L.R. 12/2005); Modifica dell'indice di permeabilità.
---	------------	------	---------------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 8 SIG. GEOM. BELOTTI MARIO presentata in data 17/12/2013; prot. n. 9302;



Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

9	18-12-2013	9363	Riccardo Bellometti	Chiede il mutamento da ambito Tmn7a ad ambito E agricolo.
---	------------	------	---------------------	---

Sentita della controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 9 SIG. BELLOMETTI RICCARDO presentata in data 18/12/2013; prot. n. 9363;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

10	23-12-2013	9462	Cividate Insieme	Chiedono la riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione previsti nel Regolamento Edilizio
----	------------	------	------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 10 CIVIDATE INSIEME presentata in data 23/12/2013; prot. n. 9462;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

11	23-12-2013	9463	Cividate Insieme	Chiedono il ripristino del limite di copertura max per le serre al 2%.
----	------------	------	------------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 11 CIVIDATE INSIEME presentata in data 23/12/2013; prot. n. 9463;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

12	23-12-2013	9464	Cividate Insieme	Chiedono l'individuazione nei P.A. già previsti di un ambito per edilizia produttiva convenzionata.
----	------------	------	------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n.4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n.14

### Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 12 CIVIDATE INSIEME presentata in data 23/12/2013 prot. n. 9464;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

13	23-12-2013	9465	Cividate Insieme	Chiedono l'individuazione nei P.A. già previsti di un ambito per edilizia economica e popolare.
----	------------	------	------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 13 CIVIDATE INSIEME presentata in data 23/12/2013; prot. n. 9465;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

14	23-12-2013	9492	Augusto Alpino e Cesira Piemonti	Chiedono l'eliminazione o la riduzione del 50% del parcheggio insistente sulla propria area in via Silvio Spaventa.
----	------------	------	----------------------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Consiglieri Bonacquisti e Falbo), astenuti n. 2 (Consiglieri Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 14 SIGG.RI ALPINO AUGUSTO E PIEMONTE CESIRA presentata in data 23/12/2013 prot. n. 9492;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

15	24-12-2013	9507	Giacomo Botali e Rosa Vavassori	Chiedono la destinazione ad ambito Tpn per le loro aree.
----	------------	------	------------------------------------	---

Sentita della controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Consiglieri Bonacquisti, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 15 SIGG.RI BOTALI GIACOMO e VAVASSORI ROSA presentata in data 24/12/2013; prot. n. 9507;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

16	27-12-2013	9549	Agnese Anna Signorelli, Domenico e Ignazio Busetti	Chiedono la trasformazione da ambito Tm ad ambito E agricolo.
----	------------	------	---	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti n. 1 (Consigliere Balestra), sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 16 SIGG.RI presentata in data 27/12/2013; prot. n. 9549;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

17	27-12-2013	9560	Gianluigi, Giancarlo, Marino Oliviero Belloli, e Laurina Galli	Mantenimento dell'abitazione con 1500 mq di area pertinenziale in zona Bc e trasformazione della destinazione in ambito E agricolo della restante area di proprietà.
----	------------	------	--	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

**Delibera**

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 17 SIGGRI BELLOLI GIANLUIGI, GIANCARLO, MARINO, OLIVIERO e GALLI LAURINA presentata in data 27/12/2013; prot. n. 9560;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

18	27-12-2013	9561	Marino, Giancarlo e Gianluigi Belloli	Chiedono l'inserimento nella fascia di rispetto del P.A. Tmn3a di una strada di 10m fiancheggiata su entrambi i lati da due fasce verdi da 5 m cadauna.
----	------------	------	--	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 18 SIGG.RI BELLOLI MARINO, GIANCARLO, GIANLUIGI presentata in data 27/12/2013; prot. n. 9561;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

19	30-12-2013	9594	Giuseppe Lupi Amministratore GI.CO.	Chiede la riduzione a 20 m della fascia di rispetto stradale; L'assegnazione a tale fascia di un indice di fabbricabilità pari a 0,5 mc/mq; La possibilità di realizzare nella fascia parcheggi, verde privato e vani tecnici; La riduzione dell'indice minimo di edificazione da 1,5 mc/mq a 1,0 mc/mq.
----	------------	------	-------------------------------------	--

Prima dell'inizio della discussione dell'osservazione sopra indicata, si allontana dall'aula il Consigliere Lupi Roberta Teresa. Il numero dei Consiglieri presenti diventa pertanto di 13.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 13

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 19 SIG. LUPI GIUSEPPE AMMINISTRATORE GI.CO presentata in data 30/12/2013; prot. n. 9594;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

20	30-12-2013	9595	Agostino Venegoni, Eugenia, Giacomo, Delia, Giulia Ausila Botali, Michele Pizzarelli, Giovanni Bellometti e Giuseppe Mario Cogliati	Chiedono la trasformazione da ambito Tmn5b a ambito E agricolo.
----	------------	------	--	---

Riprende posto in aula il Consigliere Lupi Roberta Teresa. Il numero dei Consiglieri presenti ascende pertanto a 14.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 2 (Consiglieri Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N.20 SIGG.RI VENEGONI AGOSTINO, EUGENIA,,GIACOMO,DELIA,GIULIA BOTALI AUSILIA, PIZZARELLI MICHELE, BELLOMETTI GIOVANNI e COGLIATI GIUSEPPE MARIO presentata in data 30/12/2013 prot. n. 9595;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

21	30-12-2013	9596	Luciano Pagani e Rachele Maria Macetti	Chiedono recupero dei sottotetti in deroga all' altezza media ponderale 2,70; Riduzione della distanza dai confini con convenzione finalizzata al soprizzo dell'edificio; Mantenimento dell'allineamento del fronte strada con riduzione della distanza dal filo della medesima ai fini del soprizzo; Modifica delle norme del Piano delle regole previste per il punto h) (immobili isolati in zone non urbanizzate da pag. 37 a 39 dell'elaborato Pr.1.V.-all.c).
----	------------	------	---	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10 , contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 21 SIGG.RI PAGANI LUCIANO e MACETTI MARIA RACHELE presentata in data 30/12/2013 prot. n. 9596 e precisamente:

1. di accogliere l'osservazione relativamente alla richiesta di costruzione in aderenza e con convenzione alla richiesta di mantenimento dalla distanza della strada esistente.
2. di non accogliere le richieste per la deroga alle altezze stabilite per il recupero dei sottotetti e per la ricollocazione del punto h) all'interno del Piano delle Regole.

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

22	30-12-2013	9597	Dott. Aldo De Rosa – Olifer-ACP S.p.A.	Chiede il cambiamento della zonizzazione acustica.
----	------------	------	--	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 14 , contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 22 DOTT. DE ROSA ALDO – OLIFER ACP S.p.A. presentata in data 30/12/2013; prot. n. 9597;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

23	31-12-2013	9613	Matteo, Gloria, Giovanni e Daniele Pasquale Chitò e Gianfranca Vezzoli	Chiedono la trasformazione da ambito Tmn2-1, Tmn2-2, Tmn1a1 ad aree E agricole.
----	------------	------	--	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Ritenuto di suddividere l'esame dell'osservazione di cui sopra in due parti distinte, come segue:

- A) si propone di accogliere la richiesta relativamente Tmn2-1,Tmn2-2 ossia quella di retrocedere a zona agricola, quella dalle cascine;
- B) si propone di non accogliere l'osservazione per il Tmn1a1 che non è possibile l'accoglimento perché la modifica inciderebbe negativamente sul grado di frammentazione fra destinazioni urbanistiche esistenti. Come nella zona di sotto;



Si procede pertanto alla votazione relativamente al punto A) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n.14

### Delibera

DI ACCOGLIERE LA RICHIESTA RELATIVAMENTE TMN2-1,TMN2-2, OSSIA QUELLA DI RETROCEDERE A ZONA AGRICOLA, QUELLA DALLE CASCINE;

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto B) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE PER IL TMN1A1 CHE NON È POSSIBILE L'ACCOGLIMENTO PERCHÉ LA MODIFICA INCIDEREBBE NEGATIVAMENTE SUL GRADO DI FRAMMENTAZIONE FRA DESTINAZIONI URBANISTICHE ESISTENTI. COME NELLA ZONA DI SOTTO.

Dopodiché

#### OSSERVAZIONE

24	31-12-2013	9616	Antonio Nicola Salera	Chiede la modifica delle distanze e del rapporto di copertura di cui alle norme tecniche del Pr. art. III.4.3.1. punto 04.
----	------------	------	-----------------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Consigliere Falbo), astenuti n. 3 (Consiglieri Bonacquisti, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONE L'OSSERVAZIONE N. 24 SIG. SALERA ANTONIO NICOLA presentata in data 31/12/2013 prot. n. 9616 e precisamente:

di accogliere l'osservazione in virtù del fatto che trattasi di azienda già presente sul territorio. L'accoglimento, che rimane circoscritto a questo unico caso, è comunque da condizionare ad un atto di convenzione da stipularsi tra i privati dal Comune che prevede alla monetizzazione del

beneficio ricevuto da stimarsi in un contributo unitario da applicare all'intera superficie in cui si crea la copertura.

L'esecuzione di opere di mitigazione ambientale su tutto il contorno dell'area confinante con la proprietà, ovviamente dovranno essere rispettate tutte le normative ed i regolamenti per quanto concerne le distanze.

Inoltre richiedere al produttore, al realizzatore una procedura di monitoraggio da applicare ai terreni da concordarsi con ARPA e il controllo delle acque della falda superficiale.

Inoltre, si potrebbe anche inserire il discorso di orientarlo verso un tipo di coltura prettamente biologica.

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

25	02-01-2014	16	Sebastiano Claudio Gardana	Chiede il cambiamento della classificazione da categoria A1 a categoria A2 relativa al proprio edificio e ai fini di un suo recupero.
----	------------	----	----------------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Consiglieri Bonacquisti, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 25 SIG. GARDANA SEBASTIANO CLAUDIO presentata in data 02/01/2014 prot. n. 16;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

26	02-01-2014	17	Alessandro e Andrea Ghislotti	Chiedono la modifica delle distanze previste per i nuovi fabbricati agricoli dalle zone residenziali esistenti e di nuova trasformazione.
----	------------	----	-------------------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti n.1 (Consigliere Mantegari), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 26 SIG. GHISLOTTI ALESSANDRO E ANDREA presentata in data 02/01/2014 prot. n. 17;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

27	02-01-2014	18	Daniela Rivellini	Chiede la trasformazione da ambito Tp ad ambito Pc.
----	------------	----	-------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Consiglieri Mantegari, Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 27 SIG.RA RIVELLINI DANIELA presentata in data 02/12/2014 prot. n. 18;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

28	02-01-2014	19	Narciso Bassini, Lorenza Paloschi e Angelo Morosini	Chiedono l'eliminazione della previsione di allargamento del calibro stradale e il mantenimento della destinazione Bc per l'area liberata dal vincolo.
----	------------	----	---	--

Sentita della controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Consiglieri Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 28 SIGG.RI BASSINI NARCISIO, PALOSCHI LORENZA e MOROSINI ANGELO presentata in data 02/01/2014 prot. n. 19;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

29	02-01-2014	20	Battista Morosini	Chiede che venga eliminato il parcheggio antistante la sua proprietà e che l'area liberata dal vincolo venga classificata nell'ambito Bc.
----	------------	----	-------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 29 SIG. MOROSINI BATTISTA presentata in data 02/01/2014 prot. n. 20;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

30	03-01-2014	38	Ing. Tullio Gozzini	Chiede la modifica della viabilità di previsione all'interno del P.A. e la modica della perimetrazione del P.A. stesso.
----	------------	----	---------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere con prescrizione l'osservazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n.10, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONE L'OSSERVAZIONE N.30 ING. TULLIO GOZZINI presentata in data 03/01/2014 prot. n. 38 e precisamente:

di accogliere l'osservazione purché l'intervento proposto sia sottoposto al Piano Attuativo con relativa convenzione. L'accoglimento è comunque subordinato alla presentazione preventiva di un atto unilaterale d'obbligo contenente gli impegni dell'osservante riguardanti in particolare la sistemazione della viabilità e il soddisfacimento delle particolari prescrizioni imposte dal Comune.

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

31	03-01-2014	54	Federico Bellebono	Chiede il mutamento di destinazione urbanistica dei propri beni da area agricola di rispetto ad ambito di trasformazione produttiva.
----	------------	----	--------------------	--

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n.10 , contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 31 SIG. BELLEBONO FEDERICO presentata in data 03/01/2014 prot. n. 54;

Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

32	07-01-2014	83	Gruppo Grande Civitate Civica	Chiedono una maggior puntualità delle norme rivolte alla tutela paesaggistica del Parco del fiume Oglio; Il mantenimento delle fasce di rispetto per il Parco del fiume Oglio, per il reticolo idrico minore e per la viabilità; L'inserimento di un'area idonea per la ricollocazione della stazione ecologica; Il ripristino della percentuale di copertura per le serre; L'annullamento delle modifiche 12, 18, 21, 24, 25, 26, 28, 13, 14, 15, 27, 30, 29, 7, Sn.4., Sn.5., S.6.; Suggestiscono nuovi impegni da assumere con il documento Ps.2.V.; Aggiornamento della popolazione; Rettifica ortografica e rettifica impaginazione rapporto ambientale preliminare.
----	------------	----	-------------------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Ritenuto di suddividere l'esame dell'osservazione di cui sopra in due parti distinte, come segue:

- A) si propone di accogliere l'osservazione che riguarda la percentuale delle serre e tutto quello che è già stato approvato prima.
- B) si propone di non accogliere tutto il resto, tutti gli altri punti dell'articolazione poiché alcuni di essi si configurano competenze sovracomunali, come il Parco Oglio Nord, la Provincia, l'A.S.L., alle quali si rimanda per norma, e altre per la volontà politica e amministrativa del Comune che esula dalle competenze dello strumento urbanistico in approvazione.

Si procede pertanto alla votazione relativamente al punto A) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 14 , contrari nessuno, astenuti nessuno sui consiglieri presenti n.14

**Delibera**

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE CHE RIGUARDA LA PERCENTUALE DELLE SERRE E TUTTO QUELLO CHE È GIÀ STATO APPROVATO PRIMA.**

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto B) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno, sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE TUTTO IL RESTO, TUTTI GLI ALTRI PUNTI DELL'ARTICOLAZIONE POICHÉ ALCUNI DI ESSI SI CONFIGURANO COMPETENZE SOVRACCOMUNALI, COME IL PARCO OGLIO NORD, LA PROVINCIA, L'A.S.L., ALLE QUALI SI RIMANDA PER NORMA, E ALTRE PER LA VOLONTÀ POLITICA E AMMINISTRATIVA DEL COMUNE CHE ESULA DALLE COMPETENZE DELLO STRUMENTO URBANISTICO IN APPROVAZIONE.

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

33	07-01-2014	84	Lina Edvige, Costante, Battistina, Andrea, Gentile Regina Moioli	Chiedono la trasformazione da ambito Tmn8 ad ambito E agricolo da destinare alla multifunzionalità rurale ed ortofrutticola.
----	------------	----	--	--

Prima dell'esame dell'osservazione sopra riportata, si allontana dall'aula il Consigliere Bonacquisti Lorenzo Giovanni. Il numero dei Consiglieri presenti scende pertanto a 13.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

con voti favorevoli n. 10 , contrari n. 3 (Consiglieri Falbo, Motterlini e Attuati), astenuti nessuno sui consiglieri presenti n. 13

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 33 SIGG.RI MOIOLI LINA EDVIGE, COSTANTE; BATTISTINA, ANDREA,GENTILE REGINA presentata in data 07/01/2014 prot. n. 84;

Dopodiché

### OSSERVAZIONE

34	07-01-2014	85	Lina Edvige, Giovanna, Costante, Battistina, Andrea, Giuseppe Costante, Gentile Regina e Maria Moioli	Chiedono l'eliminazione della previsione di viabilità comunale secondaria e di viabilità ciclopedonale interessanti i propri fondi.
----	------------	----	---	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

con voti favorevoli n. 11 , contrari nessuno , astenuti n. 2 (Consiglieri Motterlini e Attuati) sui consiglieri presenti n. 13

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE N.34 SIGG.RI MOIOLI LINA EDVIGE, GIOVANNA, COSTANTE, BATTISTINA, ANDREA, GIUSEPPE COSTANTE, GENTILE REGINA e MARIA MOIOLI presentata in data 07/01/2014 prot. n.85;

Dopodiché

### **OSSERVAZIONE**

35	07-01-2014	86	Ing. Tullio Gozzini	Vedi osservazione n. 30.
----	------------	----	---------------------	--------------------------

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere con prescrizione l'osservazione;

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

con voti favorevoli n.10 , contrari nessuno , astenuti n. 3 (Consiglieri Falbo, Motterlini e Attuati) sui consiglieri presenti n.13

## Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONE L'OSSERVAZIONE N. 35 ING. TULLIO GOZZINI presentata in data 07/01/2014 prot. n. 86 e precisamente:

di accogliere l'osservazione purché l'intervento proposto sia sottoposto a Piano Attuativo con relativa convenzione. L'accoglimento è comunque subordinato alla presentazione presentiva di un atto unilaterale d'obbligo contenente gli impegni e le osservazioni riguardanti in particolare la sistemazione della viabilità e il soddisfacimento delle particolari prescrizioni imposte dal Comune.



Dopodiché

**OSSERVAZIONE**

36	31/12/2013	9630	Area Ambiente e Territorio Comune di Civate al Piano Dott. Arch. Battista Longo Responsabile del Servizio	Chiede l'adeguamento dell'ambito di trasformazione Tm adiacente alla S.P.98 individuato catastalmente con i mappali 5298- 5294, la realizzazione di pensiline per gli edifici negli ambiti produttivi; L'estensione del recupero dei sottotetti in zona Br con le stesse modalità della zona Bc ivi compreso l'aumento volumetrico del 2% dell'esistente e la possibilità di monetizzazione delle aree a parcheggio sempre in zona Br; Modifica delle sagome delle coperture ai fini del recupero dei sottotetti nella zona anzidetta; formazione di piccoli balconi sui fronti interni degli edifici nell'ambito consolidato; Modifica del sistema di misurazione delle distanze fra edifici; riduzione delle distanze degli edifici dalle strade; Revisione cartografica in ambito Bc; Modifica della perimetrazione di un Piano Attuativo a sud dell'abitato in prossimità della via S. Martino.
----	------------	------	--	---

Prima della discussione dell'osservazione sopra riportata, riprende posto in aula il Consigliere Bonacquisti Lorenzo Giovanni. Il numero dei Consiglieri presenti ascende pertanto a 14.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere parzialmente l'osservazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Ritenuto di suddividere l'esame dell'osservazione di cui sopra in due parti distinte, come segue:

- A) si propone di accogliere l'adeguamento dell'Ambito di Trasformazione TM adiacente alla S.P. 98, individuato catastalmente con il mappale 5298, 5294.
- B) si propone di accogliere mediante l'applicazione della L.R. n. 12/2005 s.m.i ;
- C) si propone di accogliere per apposizioni balconi sui fronti degli edifici prospicienti cortili interni;
- D) si propone di non accogliere la modifica del sistema di misurazione delle distanze fra edifici riduzione delle distanze degli edifici dalle strade;
- E) si propone di non accogliere la Revisione cartografica in ambito Bc

F) si propone di non accogliere modifica della perimetrazione di un Piano Attuativo a sud dell'abitato in prossimità della via S. Martino Tmn1a;

Si procede pertanto alla votazione relativamente al punto A) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Consiglieri Bonacquisti e Falbo), sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI ACCOGLIERE L'ADEGUAMENTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TM ADIACENTE ALLA S.P. 98, INDIVIDUATO CATASTALMENTE CON IL MAPPALE 5298, 5294.

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto B) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 14, contrari nessuno, astenuti nessuno, sui consiglieri presenti n.14

### Delibera

DI ACCOGLIERE MEDIANTE L'APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 12/2005 S.M.I;

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto C) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Consiglieri Mantegari, Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI ACCOGLIERE PER APPOSIZIONI BALCONI SUI FRONTI DEGLI EDIFICI PROSPICIENTI CORTILI INTERNI

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto D) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Sindaco Vescovi e Consigliere Sabbadini), sui Consiglieri presenti n. 14

### Delibera

DI NON ACCOGLIERE LA MODIFICA DEL SISTEMA DI MISURAZIONE DELLE DISTANZE FRA EDIFICI RIDUZIONE DELLE DISTANZE DEGLI EDIFICI DALLE STRADE;

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto E) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Consigliere Bonacquisti), sui Consiglieri presenti n.14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE LA REVISIONE CARTOGRAFICA IN AMBITO BC

Si procede quindi alla votazione relativamente al punto F) dell'osservazione, espressa in modo palese per alzata di mano;

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Consiglieri Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n.14

## Delibera

DI NON ACCOGLIERE LA MODIFICA DELLA PERIMETRAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO A SUD DELL'ABITATO IN PROSSIMITÀ DELLA VIA S. MARTINO TMN1A;

Dopodiché

N°	DATA	N° DI PROTOCOLLO	PARERE	OGGETTO DEL PARERE
37	02-01-2014	26	A.S.L. Bergamo	Per la Variante n. 4 prevedere insediamenti di attività a basso impatto ambientale e opere di mitigazione; Per la Variante n. 18 ambito Tmn3 prevedere fascia di mitigazione ambientale. Si ribadisce la necessità di una dismissione delle attività di allevamento confinanti per l'attuazione degli ambiti Tmn2, Tmn7, Tmn8. Per le previsioni del Piano dei Servizi infrastrutture e mobilità – rete ciclopedonale si osserva la necessità di individuare altri percorsi ciclopedonali dai nuovi ambiti di trasformazione residenziale e produttiva verso i servizi del centro. Si osserva la necessità di adeguamento del depuratore prima dell'attuazione di nuovi ambiti di trasformazione. Si osserva l'opportunità di ripristinare la percentuale di copertura per le serre prevista dal P.G.T. vigente. Riosserva l'importanza di prevedere e conservare le barriere verdi intense a protezione dei nastri stradali. Si richiamano le cautele preventive nei confronti del rischio RADON.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n.12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Consiglieri Bonacquisti e Falbo), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONI il parere ASL di BERGAMO punto n. 37 pervenuto in data 01/02/2014 prot. n. 26 ;

Dopodiché

38	03-01-2014	63	Parco Oglio Nord	Esprime parere di conformità della Variante del P.G.T. al P.T.C. del Parco.
----	------------	----	------------------	---

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere il parere;

Visto il parere favorevole di regolarita' tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONI il parere PARCO OGLIO NORD punto n. 38 pervenuto in data 03/01/2014 prot. n. 63 ;

Dopodiché

N°	DATA	N° DI PROTOCOLLO	PARERE	OGGETTO DEL PARERE
39	07-02-2014	1058	Provincia di Bergamo	Esprime il parere di compatibilità delle Variante del P.G.T. al P.T.C.P. con le seguenti prescrizioni: Annullamento delle previsioni di utilizzo delle aree comprese nelle fasce di rispetto stradale secondo le nuove N.T.A. del Pr. della Variante; Annullamento delle modifica della larghezza delle fasce di rispetto a lato delle nuova S.P. 98; Rispetto delle norme del Parco Regionale Oglio Nord; Obbligo di rispetto delle norme in materia geotecnica e sismica; Riconferma dell' impossibilità di modificare la larghezza delle fasce di rispetto stradale fino all'eventuale modifica del P.T.C.P.; Verifica di eventuali contaminazioni su aree dismesse prima del loro riutilizzo; Richiamo alla nota del settore ambiente-servizio rifiuti del 14-09-2010 prot. prov. n. 092576; Obbligo di comunicazione delle Varianti che verranno apportate alla strumentazione esaminata in sede di compatibilità conseguentemente ad osservazioni accolte.

Sentita la controdeduzione formulata dall'urbanista Arch. Roncaglia Gianni che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere il parere;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/200 e s.m.i;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano relativa alle controdeduzione sopra richiamata:

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno , astenuti n. 4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati), sui Consiglieri presenti n. 14

## Delibera

DI ACCOGLIERE CON PRESCRIZIONI il parere della PROVINCIA DI BERGAMO punto n. 39 con deliberazione della Giunta Provinciale n. 35/Reg. Delibere del 03/02/2014 ;

Quindi, con riferimento al complessivo progetto di variante;

Visti gli elaborati di progetto costituenti il Piano del Governo del Territorio;

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere tecnico del Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale .

Visto la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 48;

Visto il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del sopracitato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la regolarità tecnica della proposta di deliberazione, che si allega al provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che la votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti:	14
Voti favorevoli:	10
Voti contrari:	4 (Consiglieri Bonacquisti, Falbo, Motterlini e Attuati)
Astenuti:	nessuno

## Delibera

1. Di APPROVARE IN VIA DEFINITIVA ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 s.m.i la VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO e tutti i supporti tecnici a corredo come adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02/10/2013 così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso specificato:
  - delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
  - del recepimento delle prescrizioni citate Provincia di Bergamo con deliberazione della Giunta Provinciale n. 35/Reg. Delibere del 03/02/2014 che ha attestato la compatibilità del PGT in esame con il PTCP esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
  - del recepimento delle prescrizioni citate Asl di Bergamo (Azienda Sanitaria locale), che con atto dirigenziale n. 1426 del 23/12/2013 ha espresso il proprio parere favorevole di compatibilità con prescrizioni;
  - del recepimento delle prescrizioni citate Consorzio Parco Oglio Nord con atto prot. n. 4568 del 30/12/2013 ha espresso il parere di competenza favorevole con prescrizioni
2. DI DARE ATTO che in conseguenza del presente provvedimento e fino alla pubblicazione sul Bollettino della Regione Lombardia saranno in vigore in questo comune le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente;
3. DI PUBBLICARE il presente atto secondo le modalità previste dall'art. 13 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 s.m.i;
4. DI DARE MANDATO all' Arch. Roncaglia Gianni di CAMISANO (CR), quale urbanista incaricato, di provvedere all'adeguamento degli elaborati grafici e delle relative documentazioni in relazione alle determinazioni assunte inerenti le osservazioni pervenute e sopra specificate;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti di consequenziali il presente provvedimento.



Comune di Civate al Piano  
Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE  
DEFINITIVA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. N.  
12 DEL 11/03/2005 S.M.I

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in relazione alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, parere FAVOREVOLE riguardo alla regolarità tecnica.

Motivazioni (nel caso di parere contrario):

Civate al Piano, li 06/03/2014

IL RESPONSABILE AREA AMBIENTE E  
TERRITORIO  
Arch. Battista Longo

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Luciano Vescovi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivano Rinaldi

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 19/05/2014 al 03/06/2014, (n. 295 reg. pubbl.), ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivano Rinaldi

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva in data 25/05/2014, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, essendo trascorsi dieci giorni a partire dalla data di pubblicazione senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ivano Rinaldi

---