

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
PIANO DELLE REGOLE
PROGETTO: CARTA UNICA
VARIANTE 5/2018 - nuovo centro di raccolta rifiuti

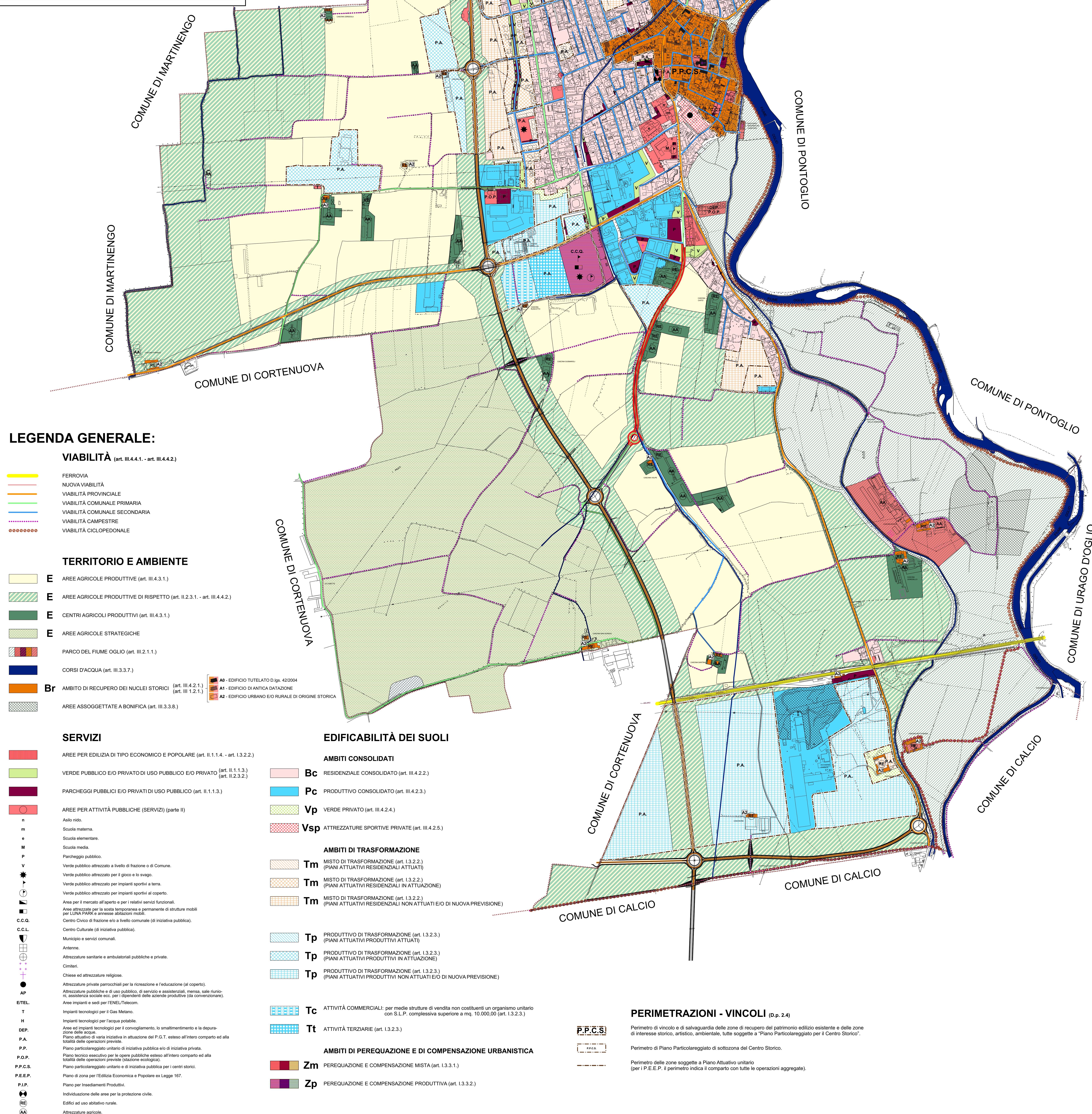
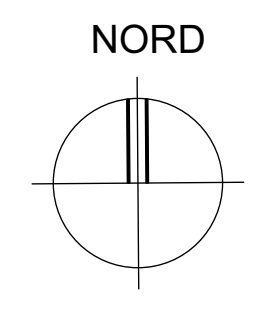
adottato con atto consiliare n° in data
controfirmato alle osservazioni con atto consiliare n° in data
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° in data

IL SINDACO IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
dot. arch. Gianni Ronaglia



LEGENDA GENERALE:

- VIABILITÀ** (art. III.4.4.1. - art. III.4.4.2.)
- FERROVIA
 - NUOVA VIABILITÀ
 - VIABILITÀ PROVINCIALE
 - VIABILITÀ COMUNALE PRIMARIA
 - VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA
 - VIABILITÀ CAMPESTRE
 - VIABILITÀ CICLOPEDONALE
- TERRITORIO E AMBIENTE**
- E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1.)
 - E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1. - art. III.4.4.2.)
 - E CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI (art. III.4.3.1.)
 - E AREE AGRICOLE STRATEGICHE
 - PARCO DEL FIUME OGLIO (art. III.2.1.1.)
 - CORSI D'ACQUA (art. III.3.3.7.)
 - Br AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1.) (art. III.1.2.1.)
 - A0 - EDIFICIO TUTELATO D.lgs. 42/2004
 - A1 - EDIFICIO DI ANTICA DATAZIONE
 - A2 - EDIFICIO URBANO E/O RURALE DI ORIGINE STORICA
 - AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA (art. III.3.3.8.)
- SERVIZI**
- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (art. II.1.1.4. - art. I.3.2.2.)
 - VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO E/O PRIVATO (art. II.1.1.3.) (art. II.2.3.2.)
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. II.1.1.3.)
 - AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)
 - Asilo nido.
 - Scuola materna.
 - Scuola elementare.
 - Scuola media.
 - Parcheggio pubblico.
 - Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune.
 - Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago.
 - Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra.
 - Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto.
 - Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali.
 - Area attrezzata per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LUNA PARK e analose abitazioni mobili.
 - Centro Civico di frazione eto a livello comunale (di iniziativa pubblica).
 - Centro Culturale (di iniziativa pubblica).
 - Municipio e servizi comunali.
 - Antenne.
 - Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private.
 - Cimiteri.
 - Chiese ed attrezzature religiose.
 - Attrezzature private parrocchiali per la ricreazione e l'educazione (al coperto).
 - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico, di servizio e assistenziali, mensa, sale riunioni, assistenza sociale ecc. per i dipendenti delle aziende produttive (da convenzionare).
 - Area impianti e sedi per l'ENEL/Telecom.
 - Impianti tecnologici per il Gas Melano.
 - Impianti tecnologici per l'acqua potabile.
 - Aree ed impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque.
 - Piano attuativo di varia iniziativa in attuazione del P.G.T. esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste.
 - Piano particolareggiato unitario di iniziativa pubblica eto di iniziativa privata.
 - Piano tecnico esecutivo per la opera pubblica esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste (stazione ecologica).
 - Piano particolareggiato unitario e di iniziativa pubblica per i centri storici.
 - Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167.
 - Piano per l'Insediamenti Produttivi.
 - Individuazione delle aree per la protezione civile.
 - Edifici ad uso abitativo rurale.
 - Attrezzature agricole.
- EDIFICABILITÀ DEI SUOLI**
- AMBITI CONSOLIDATI**
- Bc RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2.)
 - Pc PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3.)
 - Vp VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4.)
 - Vsp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (art. III.4.2.5.)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI)
 - Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE)
 - Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
 - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI)
 - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE)
 - Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
 - Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00 (art. I.3.2.3.)
 - Tt ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA**
- Zm PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1.)
 - Zp PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2.)

PERIMETRAZIONI - VINCOLI (D.p. 24)

Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a "Piano Particolareggiato per il Centro Storico".

Perimetro di Piano Particolareggiato di sottozona del Centro Storico.

Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per i P.E.E.P. il perimetro indica il comparto con tutte le operazioni aggregate).