

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12  
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

## PIANO DELLE REGOLE PROGETTO: CARTA UNICA

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consiliare n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
contraddetto alle osservazioni con atto consiliare n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL SINDACO

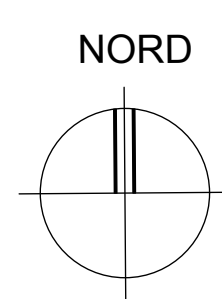
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA  
dot. arch. Gianni Ronaglia



COMUNE DI PALOSCO

COMUNE DI PONTIGLIO

COMUNE DI PALOSCO

COMUNE DI MARTINENGO

COMUNE DI MARTINENGO

COMUNE DI CORTENUOVA

COMUNE DI PONTIGLIO

COMUNE DI PONTIGLIO

COMUNE DI CORTENUOVA

COMUNE DI URAGO D'OGLIO

COMUNE DI CORTENUOVA

COMUNE DI CALCIO

COMUNE DI CALCIO

COMUNE DI CALCIO

### LEGENDA GENERALE:

#### VIABILITÀ (art. III.4.4.1. - art. III.4.4.2.)

- FERROVIA
- NUOVA VIABILITÀ
- VIABILITÀ PROVINCIALE
- VIABILITÀ COMUNALE PRIMARIA
- VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA
- VIABILITÀ CAMPESTRE
- VIABILITÀ CICLOPEDONALE

#### TERRITORIO E AMBIENTE

- E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (art. III.4.3.1.)
- E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO (art. II.2.3.1. - art. III.4.4.2.)
- E CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI (art. III.4.3.1.)
- E AREE AGRICOLE STRATEGICHE
- PARCO DEL FIUME OGLIO (art. III.2.1.1.)
- CORSI D'ACQUA (art. III.3.3.7.)
- Br AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI (art. III.4.2.1.) (art. III.1.2.1.)
- A0 - EDIFICIO TUTELATO D.lgs. 42/2004
- A1 - EDIFICIO DI ANTICA DATAZIONE
- A2 - EDIFICIO URBANO E/O RURALE DI ORIGINE STORICA
- AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA (art. III.3.3.8.)

#### SERVIZI

- AREE PER EDILIZIA DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (art. II.1.1.4. - art. I.3.2.2.)
- VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO E/O PRIVATO (art. II.1.1.3.) (art. II.2.3.2.)
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (art. II.1.1.3.)
- AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI) (parte II)
- n Asilo nido.
- m Scuola materna.
- e Scuola elementare.
- m Scuola media.
- P Parcheggio pubblico.
- v Verde pubblico attrezzato a livello di frazione o di Comune.
- \* Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo svago.
- o Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi a terra.
- o Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi al coperto.
- o Area per il mercato all'aperto e per i relativi servizi funzionali.
- o Area attrezzata per la sosta temporanea e permanente di strutture mobili per LUNA PARK e analoghe abitazioni mobili.
- C.C.Q. Centro Civico di frazione e/o a livello comunale (di iniziativa pubblica).
- C.C.L. Centro Culturale (di iniziativa pubblica).
- Municipio e servizi comunali.
- Asterischi.
- Attrezzature sanitarie e ambulatoriali pubbliche e private.
- Cimiteri.
- Chiese ed attrezzature religiose.
- Attrezzature private parrocchiali per la ricreazione e l'educazione (al coperto).
- Attrezzature pubbliche e di uso pubblico, di servizio e assistenziali, mensa, sale riunioni, assistenza sociale ecc. per i dipendenti delle aziende produttive (da convenzionare).
- Area impianti e sedi per l'ENEL/Telecom.
- Impianti tecnologici per il Gas Metano.
- Impianti tecnologici per l'acqua potabile.
- Area ed impianti tecnologici per il convogliamento, lo smaltimento e la depurazione delle acque.
- Piano attuativo di varia iniziativa in attuazione del P.G.T. esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste.
- P.P. Piano particolareggiato unitario di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata.
- P.O.P. Piano operativo di iniziativa pubblica esteso all'intero comparto ed alla totalità delle operazioni previste (sezione ecologica).
- P.P.C.S. Piano particolareggiato unitario e/o di iniziativa pubblica per i centri storici.
- P.E.E.P. Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167.
- P.I.P. Piano per Insediamenti Produttivi.
- Individuazione delle aree per la protezione civile.
- Edifici ad uso abitativo rurale.
- Attrezzature agricole.

#### EDIFICABILITÀ DEI SUOLI

##### AMBITI CONSOLIDATI

- Bc RESIDENZIALE CONSOLIDATO (art. III.4.2.2.)
- Pc PRODUTTIVO CONSOLIDATO (art. III.4.2.3.)
- Vp VERDE PRIVATO (art. III.4.2.4.)
- Vsp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (art. III.4.2.5.)

##### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.R.G. ATTUATI)
- Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
- Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.2.) (PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI DA P.R.G. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)
- Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.R.G. ATTUATI)
- Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.R.G. IN ATTUAZIONE)
- Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (art. I.3.2.3.) (PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI DA P.R.G. NON ATTUATI E/O DI NUOVA PREVISIONE)

##### AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA

- Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00 (art. I.3.2.3.)
- Tt ATTIVITÀ TERZIARIE (art. I.3.2.3.)
- Zm PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA (art. I.3.3.1.)
- Zp PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA (art. I.3.3.2.)

#### PERIMETRAZIONI - VINCOLI (D.p. 24)

- P.P.C.S. Perimetro di vincolo e di salvaguardia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente e delle zone di interesse storico, artistico, ambientale, tutte soggette a "Piano Particolareggiato per il Centro Storico".
- P.P.C.S. Perimetro di Piano Particolareggiato di sottazona del Centro Storico.
- P.P.C.S. Perimetro delle zone soggette a Piano Attuativo unitario (per i P.E.E.P. il perimetro indica il comparto con tutte le operazioni aggregate).