

PIANO DI  
 GOVERNO DEL  
 TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12  
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO  
 PROGETTO: AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ALLEGATO ALL'ELABORATO Dp.2.1b.V.  
 SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

VARIANTE 2/2013

adottato con atto consigliare n°..... in data .....  
 controdedotto alle osservazioni con atto consigliare n°..... in data .....  
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n°..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n°..... in data .....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA  
 dott. arch. Gianni Roncaglia

PIANO ATTUATIVO Tmn1a			
Superficie territoriale (1)	25.324,51 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	37.986,77 mc		
Diritto edificatorio territoriale	25.324,51 mc		
Diritto edificatorio compensativo	12.662,26 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn1a1	16.966,85	67,00	
Tmn1a2	8.357,66	33,00	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn3b			
Superficie territoriale (1)	26.348,78 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	39.523,17 mc		
Diritto edificatorio territoriale	26.348,78 mc		
Diritto edificatorio compensativo	13.174,39 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn3b1	6.067,43	23,03	
Tmn3b2	12.690,10	48,16	
Tmn3b3	7.591,25	28,81	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn5b			
Superficie territoriale (1)	29.334,18 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	44.001,27 mc		
Diritto edificatorio territoriale	29.334,18 mc		
Diritto edificatorio compensativo	14.667,09 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn5b1	5.262,38	17,94	
Tmn5b2	9.408,12	32,07	
Tmn5b3	7.205,52	24,56	
Tmn5b4	7.458,16	25,42	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn1b			
Superficie territoriale (1)	10.890,35 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	16.335,53 mc		
Diritto edificatorio territoriale	10.890,35 mc		
Diritto edificatorio compensativo	5.445,18 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn1b1	6.934,17	63,67	
Tmn1b2	3.956,18	36,33	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn4			
Superficie territoriale (1)	14.379,51 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	21.569,27 mc		
Diritto edificatorio territoriale	14.379,51 mc		
Diritto edificatorio compensativo	7.189,76 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn4-1	7.727,12	53,74	
Tmn4-2	6.652,39	46,26	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn6			
Superficie territoriale (1)	11.442,40 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	17.163,60 mc		
Diritto edificatorio territoriale	11.442,40 mc		
Diritto edificatorio compensativo	5.721,20 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn6	11.442,40	100,00	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn3a			
Superficie territoriale (1)	10.602,15 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	15.903,23 mc		
Diritto edificatorio territoriale	10.602,15 mc		
Diritto edificatorio compensativo	5.301,08 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn3a	10.602,15	100,00	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn5a			
Superficie territoriale (1)	8.644,66 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	12.966,99 mc		
Diritto edificatorio territoriale	8.644,66 mc		
Diritto edificatorio compensativo	4.322,33 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn5a	8.644,66	100,00	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

PIANO ATTUATIVO Tmn8			
Superficie territoriale (1)	29.180,02 mq		
Indice territoriale	1,00 mc/mq		
Indice minimo territoriale	1,50 mc/mq		
Diritto edificatorio minimo	43.770,03 mc		
Diritto edificatorio territoriale	29.180,02 mc		
Diritto edificatorio compensativo	14.590,01 mc		
COMPARTIMENTAZIONE			
Comparto	St. mq (1)	% incidenza	
Tmn8-1	14.595,88	50,02	
Tmn8-2	14.584,14	49,98	

(1) Al netto della fascia di rispetto stradale

