

**Comune di Civitate al Piano**  
**Consiglio comunale 6 settembre 2023**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Buonasera a tutti.

Grazie della vostra presenza.

Grazie a Radio Pianeta per la trasmissione radiofonica, e alla responsabile della comunicazione per il collegamento in Facebook sulla pagina del Comune.

Chiedo al Segretario, gentilmente, di fare l'appello.

**SEGRETARIO.** Il Segretario procede all'appello nominale di Consiglieri e Assessori.

**Punto n. 1 all'ordine del giorno**  
**Approvazione dei verbali della seduta del Consiglio comunale del 26.07.2023**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Passiamo al punto numero 1 all'ordine del giorno, l'approvazione, come sempre, dei verbali della seduta del Consiglio comunale precedente del 26 luglio 2023.

Quindi, chi era chi era presente per l'approvazione? Tutti tranne Duci che era assente.

Grazie.

**ASSESSORE PAGANI GIOVANNA.** Io mi assento dalle prossime due votazioni perché sono dipendente dell'azienda di cui si tratta.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Va bene.

**Punto n. 2 all'ordine del giorno**  
**Approvazione variante urbanistica puntuale al piano delle regole e al piano dei servizi denominata**  
**"ALLTUB"**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Allora, il punto numero 2, come avete visto, ne abbiamo già parlato anche altre volte, finalmente arriviamo all'approvazione definitiva della variante urbanistica puntuale al piano delle regole e al piano dei servizi denominata ALLTUB.

Penso che conosciate tutti un po' la questione; è stata chiesto questo cambio di destinazione urbanistica, in cambio la società ha ceduto un'area che destineremo a parcheggio e ciclabile, lì proprio vicino al parco della scuola media.

Se ci sono domande? Prego.

**CONSIGLIERE MOIOLI NICOLA.** Io volevo solamente chiedere al Segretario comunale in merito alle note. Abbiamo visionato la nota della Provincia di Bergamo; in realtà è uno scambio di mail ma non ci è pervenuta la pec ufficiale dove appunto il Comune poi risponde alla Provincia.

Volevo chiederle se, secondo lei, la documentazione è completa e basta questo, oppure se, secondo lei, è da integrare anche con la pec che doveva appunto inviare l'ufficio tecnico, come da scambio mail avvenuto.

**SEGRETARIO.** Quindi lei parla di una risposta che l'ufficio tecnico dato alla Provincia?

Non ho capito sinceramente la sua domanda.

**CONSIGLIERE MOIOLI NICOLA.** Allora, c'è stato uno scambio di mail da parte dell'ufficio tecnico verso la Provincia, dove la Provincia chiedeva di mandare una lettera di annullamento.

L'ufficio tecnico ha risposto dicendo che avrebbero proceduto tramite pec, ma noi poi questa pec non l'abbiamo visionata e non l'abbiamo nei documenti.

Se, secondo lei, è formalmente corretto, noi ovviamente ci affidiamo a lei.

**SEGRETARIO.** Prego Roberto.

**ROBERTO.** Posso spiegare?

Buonasera a tutti.

Allora, si tratta di fatto della richiesta del parere di compatibilità al PTCP che era stata richiesta dal Comune alla Provincia, nella fase di adozione, per chiudere il percorso amministrativo e arrivare all'adozione.

In quel caso l'adozione occupa 30 più 30 giorni, mentre la norma prevede che la Provincia abbia a disposizione il doppio del tempo per esprimere il parere di compatibilità al PTCP; e questa è la comunicazione che io avevo fatto alla Provincia.

La Provincia risponde dicendo che, non essendo una variante al documento di piano bensì al solo piano delle regole e al piano dei servizi, il parere di compatibilità non serviva; e quindi chiedeva al Comune una mail di conferma, più che di annullamento della richiesta.

Io ho risposto tramite mail dicendo che effettivamente si trattava di un'errata interpretazione dello scrivente e che pertanto confermavo il fatto il parere di compatibilità non servisse, perché di fatto non riguardava i documenti che avevamo richiesto.

Quindi non essendo quello un documento sostanziale, utile all'approvazione dell'atto, non è stato allegato.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Grazie.

Dichiarazione di voto.

**CONSIGLIERE MOIOLI NICOLA.** Gente Comune vota favorevole.

**CONSIGLIERE CASATI ANTONELLA.** Il cambio di destinazione urbanistica di una porzione dell'area di proprietà ALLTUB ha il fine di migliorare l'assetto logistico dell'attività stessa.

Inoltre la variante richiesta ha come obiettivi anche il potenziamento delle attrezzature e delle infrastrutture pubbliche; nella fattispecie, come si è evinto dai documenti, la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale a completamento dell'esistente e una nuova area a standard da destinare al parcheggio.

Per questi motivi, e in considerazione di tutti i pareri degli enti preposti a esprimersi, Comunità Democratica vota a favore della variante urbanistica.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Allora, chi approva la variante? Unanimità.

Grazie.

Immediata eseguibilità? Ok.

Grazie.

### **Punto n. 3 all'ordine del giorno**

#### **Approvazione variante puntuale al piano di zonizzazione acustica comunale denominata "ALLTUB"**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Passiamo al punto numero 3, che è collegato comunque a questo, che praticamente è il piano di zonizzazione acustica che è stato fatto proprio in vista di questa variante, quindi avrete visto anche tutti i documenti di Arpa eccetera.

Prego se qualcuno ha bisogno di qualche chiarimento, se no passiamo ai voti.

**CONSIGLIERE MOIOLI NICOLA.** Gente Comune vota favorevole all'approvazione della variante puntuale al piano di zonizzazione acustica comunale denominata ALLTUB.

**CONSIGLIERE CASATI ANTONELLA.** Comunità Democratica vota a favore della variante puntuale al piano di zonizzazione acustica redatto con redazione completa dal tecnico competente.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Allora, chi approva anche questo piano?

Immediata eseguibilità?

Grazie.

Facciamo rientrare l'Assessore Pagani.

#### **Punto n. 4 all'ordine del giorno**

##### **Presenza d'atto aggiornamento aree da acquisire o assoggettare a uso pubblico nell'ambito dei TPN1 "Cascinone"**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Passiamo al punto numero 4 che è una presa d'atto dell'aggiornamento delle aree da acquisire o assoggettare a uso pubblico nell'ambito TPN1 che avrete visto.

Praticamente nell'allegato avete visto tutta l'area che verrà appunto acquisita come uso pubblico.

Anche qui se avete qualche domanda in merito? L'avevamo già approvato a suo tempo comunque nel piano.

Prego.

Dichiarazione di voto?

Ah, è una presa d'atto?

**ROBERTO.** È una delibera di presa d'atto del cambiamento delle aree da acquisire al patrimonio comunale e a quelle da asservire ad uso pubblico nell'ambito del TPN1 Cascinone, che è quello di Amazon; perché tra la convenzione e di fatto il collaudo è stata realizzata un'opera aggiuntiva extra comparto che è la ciclabile che conduce dalla stazione fino al comparto del Cascinone, che non era prevista originariamente.

Quindi le opere di urbanizzazione approvate hanno dovuto aggiungere il pezzo di collegamento tra il sottopasso e la ciclabile, pezzo di collegamento che rimane dentro il perimetro dell'ambito.

Cos'è che ci si trovava a gestire? Nel momento in cui noi ci fossimo trovati ad acquisire le aree come da convenzione, praticamente avremmo avuto un pezzo di ciclabile nostra che è quella extra comparto, un pezzo di ciclabile nostra che era quella prevista originariamente dal piano attuativo, e il piccolo elemento di collegamento, che saranno 20 metri circa, terra di nessuno.

Allora è stato deciso di frazionare anche quell'area e connettere l'intero sistema ciclopedonale acquisendo anche quel pezzettino.

Quindi si tratta di prendere atto di fatto che anche quel pezzettino frazionato della ciclabile di collegamento fra i due assi, di fatto fa parte delle aree da acquisire a patrimonio comunale.

Quindi il tema è questo, quindi va votato.

Forse il termine "presa d'atto" ha un po' confuso e posso capire che ha creato un po' di confusione.

**CONSIGLIERE CASATI ANTONELLA.** Però nei documenti c'era la proposta...

**ROBERTO.** Sì, è quello; però il termine può essere che abbia indotto in errore.

Scusate, grazie.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Prego allora, dichiarazione di voto.

**CONSIGLIERE MOIOLI NICOLA.** Gente Comune si astiene dalla votazione.

**CONSIGLIERE CASATI ANTONELLA.** Rilevata la necessità di disporre l'acquisizione e l'asservimento delle aree in oggetto per uso pubblico al fine di dare completa attuazione a quanto previsto dalla convenzione urbanistica, Comunità Democratica dà parere favorevole.

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Allora, chi vota questa presa d'atto di quest'area? Astenuti? 3.

Immediata eseguibilità? Astenuti?

Grazie.

#### **Punto n. 5 all'ordine del giorno**

## **Comunicazioni del Sindaco**

**SINDACO FORLANI GIOVANNI BATTISTA.** Bene, abbiamo chiuso il Consiglio comunale.

Io non ho comunicazioni, voglio solo ricordare a chi è all'interno delle associazioni civitatesi che il 23 di settembre ci sarà questa grande festa che da mesi gli organizzatori stanno organizzando, che è la festa di fine estate, appunto che coinvolgerà tutte le associazioni; so che martedì c'è una riunione organizzativa, e quindi chiedo un po' a tutti voi di collaborare con le associazioni per far sì che la festa esca bene.

Grazie a Radio Pianeta, grazie a tutti per la vostra presenza.

Buona serata e chiedo agli Assessori di fermarsi per la Giunta.