



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civitate al Piano (Bg) _ Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI"
CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

- Cup D85I21000040006 -

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ORE 18.00 DEL GIORNO 06.07.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO

Che il Comune di CIVIDATE AL PIANO (BG) intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi sanciti dal D. Lgs 36/2023, le 5 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per i lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D. Lgs 36/2023.

L'indagine di mercato è preordinata, pertanto, a conoscere gli eventuali operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento indicato in oggetto.

La successiva procedura di affidamento verrà attivata tramite la piattaforma Sintel di Aria SPA, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Si invitano pertanto gli interessati alla partecipazione a provvedere all'iscrizione alla piattaforma e all'accreditamento per il Comune di Civitate al Piano.

Essendo previsto l'avvio della procedura di gara a Luglio 2023 per l'individuazione delle ditte si applicano pertanto le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti D. Lgs 36/2023.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E SPECIFICHE:

I lavori in oggetto riguardano l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti al 1° lotto lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'edificio denominato "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.

L'appalto prevede, in estrema sintesi, il rifacimento del cortile con formazione di nuovo ingresso su via Vavassori, la riqualificazione dell'intero piano terra con rifacimento della quasi totalità dei solai di copertura del piano medesimo, la formazione di nuovo ascensore e di montante impiantistica da piano interrato a sottotetto, il restauro di tutte le facciate e degli ambienti interni di maggior pregio.

1.1 Importo presunto a base di gara

L'importo complessivo presunto che sarà posto a base di gara e che potrebbe in tale fase subire delle variazioni, ammonta a circa **€ 635.000,00** (inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 19.050,00), oltre IVA ai sensi di legge – categoria prevalente OG2.

1.2 Finanziamento

L'opera è finanziata parte con fondi di cui al bando "Rigenerazione" di Regione Lombardia e parte con fondi di bilancio.

1.3 Tempi di realizzazione

Pena la perdita del contributo regionale, i lavori in oggetto devono obbligatoriamente essere avviati entro il 15 Agosto 2023.

È quindi necessario che le ditte dichiarino l'accettazione incondizionata di tali tempistiche secondo il modello allegato.

Si specifica che l'assenza di tale dichiarazione comporterà la mancata considerazione dell'istanza di interesse, come riportato nel successivo punto 3.

Il tempo utile per l'esecuzione del lavoro è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

È prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

1.4 Modalità di aggiudicazione

Il lavoro sarà aggiudicato con procedura negoziata con il criterio del minor prezzo. Trattasi di contratto da stipulare "a corpo".

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023, in possesso dei requisiti sotto elencati.

2.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

2.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023 ed in possesso dell'attestazione di qualificazione (SOA) nella categoria **OG2 classe III, in corso di validità**, con possibilità di beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni di legge.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'operatore interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà presentare:

- il **modulo EDITABILE** predisposto dal Comune di Civate al Piano, debitamente compilato e firmato digitalmente (è ammessa la firma digitale CADES -file con estensione p7m- ovvero firma digitale PAdES - file con estensione pdf) con espressa dichiarazione di cui al punto 1.3 del presente avviso;
- **Copia di Certificazione SOA in corso di validità.**

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire esclusivamente da casella di posta elettronica certificata all'indirizzo posta@pec.comune.civatealpiano.bg.it **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 06.07.2023.**

Non saranno prese in considerazione:

- Le candidature inoltrate oltre i termini sopra indicati e mancanti degli allegati richiesti;
- le candidature inviate da posta ordinaria o con altro mezzo.

Alla manifestazione d'interesse **non** dovrà essere allegata, **pena esclusione**, alcuna offerta economica e dovrà contenere solamente il modello predisposto e i suoi annessi debitamente compilati e firmati.

L'ulteriore documentazione sarà richiesta, ad esito dell'indagine di mercato, nella procedura d'affidamento che si svolgerà tramite la piattaforma Sintel con gli operatori economici selezionati.

4. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

La Stazione Appaltante inviterà, alla successiva fase della procedura, i **primi 5 operatori** che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse tramite pec. Per stabilire l'ordine cronologico **fa fede la data e l'ora di invio della documentazione tramite PEC.**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare tramite appositi elenchi, rispettando i criteri di rotazione degli inviti, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs 36/2023.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 ma inferiori a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura tutti gli interessati.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa, ovvero di procedere tramite procedura ordinaria.

5. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 7 giorni consecutivi sul sito internet istituzionale del Comune di Civate al Piano nella Sezione Bandi e Contratti e all'Albo Pretorio Comunale.

Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare i seguenti recapiti: 0363.946430 o via mail al seguente indirizzo: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Zampoleri, Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del Comune di Civate al Piano (BG).

Civate al Piano 28/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Zampoleri
(documento firmato digitalmente)