



# COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg) \_ Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI"  
CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**- Cup D85I21000040006 -**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ORE 18.00 DEL GIORNO 13.02.2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

### RENDE NOTO

Che il Comune di CIVIDATE AL PIANO (BG) intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi sanciti dal D. Lgs 36/2023, le 5 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per i lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023.

La procedura di gara verrà gestita come lotto unico

L'indagine di mercato è preordinata, pertanto, a conoscere gli eventuali operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento indicato in oggetto.

La successiva procedura di affidamento verrà attivata tramite la piattaforma Sintel di Aria SPA, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO E SPECIFICHE:

I lavori in oggetto riguardano l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti al 1° lotto lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'edificio denominato "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.

L'appalto prevede, in estrema sintesi, il rifacimento del cortile con formazione di nuovo ingresso su via Vavassori, la riqualificazione dell'intero piano terra con rifacimento della quasi totalità dei solai di copertura del piano medesimo, la formazione di nuovo ascensore e di montante impiantistica da piano interrato a sottotetto, il restauro di tutte le facciate e degli ambienti interni di maggior pregio.

#### 1.1 Importo presunto a base di gara

L'importo complessivo presunto che sarà posto a base di gara ammonta a **€ 640.000,00** (inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 18.900,00 e inclusi costi della manodopera pari ad € 242.052,21), oltre IVA ai sensi di legge - categoria prevalente OG2 Cl. III.

#### 1.2 Finanziamento

L'opera è finanziata con risorse erogate dalla Regione Lombardia nell'ambito del bando "Rigenerazione" e per la restante parte da risorse derivanti da disponibilità di bilancio dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione deve rispettare tempistiche di realizzazione e di rendicontazione delle opere eseguite per l'utilizzo dei finanziamenti di cui sopra.

### 1.3 Tempi di realizzazione

**Per poter rispettare i termini prescritti a pena di perdita del contributo regionale, i lavori in oggetto devono obbligatoriamente essere avviati entro il 15 maggio 2024.**

**È quindi necessario che le ditte dichiarino l'accettazione incondizionata di tali tempistiche secondo il modello allegato.**

Si specifica che l'assenza di tale dichiarazione comporterà la mancata considerazione dell'istanza di interesse, come riportato nel successivo punto 3.

Il tempo utile per l'esecuzione del lavoro è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui, decorrenti dal giorno successivo del verbale di consegna dei lavori

È prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto.

### 1.4 Modalità di aggiudicazione

Il lavoro sarà aggiudicato con procedura negoziata con il criterio del minor prezzo. Trattasi di contratto da stipulare "a corpo".

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023, in possesso dei requisiti sotto elencati.

**2.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

**2.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023:

- Devono essere iscritti nel **Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso. In caso di cooperativa sociale o di loro consorzi, è altresì necessaria l'iscrizione nel registro delle cooperative sociali;
- Devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione **(SOA) nella categoria OG2 classe III**, in corso di validità. Si ricorda che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 dell'All. II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

## 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'operatore interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà presentare:

- il **modulo EDITABILE** predisposto dal Comune di Civate al Piano, debitamente compilato e firmato digitalmente (è ammessa la firma digitale CADES -file con estensione p7m- ovvero firma digitale PAdES - file con estensione pdf) con espressa dichiarazione di cui al punto 1.3 del presente avviso;
- **Copia di Certificazione SOA in corso di validità.**

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire esclusivamente da casella di posta elettronica certificata all'indirizzo [posta@pec.comune.civatealpiano.bg.it](mailto:posta@pec.comune.civatealpiano.bg.it) **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 13.02.2024.**

**Non saranno prese in considerazione:**

- Le candidature inoltrate oltre i termini sopra indicati e mancanti degli allegati richiesti;
- le candidature inviate da posta ordinaria o con altro mezzo.

Alla manifestazione d'interesse **non** dovrà essere allegata, **pena esclusione**, alcuna offerta economica e dovrà contenere solamente il modello predisposto e i suoi annessi debitamente compilati e firmati.

L'ulteriore documentazione sarà richiesta, ad esito dell'indagine di mercato, nella procedura d'affidamento che si svolgerà tramite la piattaforma Sintel con gli operatori economici selezionati.

#### **4. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

La Stazione Appaltante inviterà, alla successiva fase della procedura, **5 operatori** che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse tramite PEC, nei termini e nelle modalità prescritti dal presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute **fossero in numero superiore a 5**, l'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati **secondo sorteggio**, ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, in quanto, stante l'applicazione del principio di celerità del procedimento, non sono individuabili, per l'appalto di esecuzione dei lavori in oggetto, criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che rispondano a quanto disposto dal citato allegato II.1, art. 2 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, atteso che trattasi di lavori per i quali è sufficiente il possesso dell'attestazione SOA, di cui al punto 2 del presente avviso, già di per sé dimostrativa della capacità tecnico - professionale maturata dall'azienda in un ambito già di per sé molto specifico (lavori di restauro).

**La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di invitare alla procedura tutti gli interessati, compatibilmente con il numero di manifestazioni di interesse pervenute.**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare tramite appositi elenchi, rispettando i criteri di rotazione degli inviti, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs 36/2023.

**Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

**L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa, ovvero di procedere tramite procedura ordinaria.**

#### **5. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

#### **Ulteriori informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito internet istituzionale del Comune di Civate al Piano (BG).

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare i seguenti recapiti: 0363.946430 o via mail al seguente indirizzo: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it.

## **Responsabile Unico del Progetto**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, per la presente procedura, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Roberto Zampoleri, Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del Comune di Civate al Piano, mail tecnico@comune.civatealpiano.bg.it.

Civate al Piano 26/01/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Roberto Zampoleri

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate*