

Comune di Civate al Piano
Consiglio comunale 18 giugno 2019

Punto n. 2 all'ordine del giorno

Surroga del Consigliere comunale Gatti Alessandro – Convalida dell'elezione del Consigliere subentrante Testa Claudio

SINDACO. Buona sera a tutti; grazie della vostra presenza.

Mi diceva adesso il Segretario che prima di approvare i verbali della seduta del Consiglio comunale precedente del 27 maggio, dobbiamo provvedere alla surroga del Consigliere comunale dimissionario Gatti Alessandro, che ha dato le dimissioni per motivi di lavoro, come avrete visto ultimamente non era molto presente e comunque dice che resta a disposizione però ha preferito dare la possibilità ad altri di essere più presenti.

Quindi abbiamo chiesto poi al Consigliere che veniva dopo di lui, che è Signor Testa Claudio, che ha accettato, sono contento che abbia accettato, e quindi entrerà lui nel Consiglio comunale.

Dobbiamo solamente chiamare il nuovo Consigliere.

Dobbiamo votare la convalida.

SEGRETARIO. Il Segretario procede all'appello nominale di Consiglieri e Assessori.

SINDACO. Grazie Segretario.

Allora dobbiamo approvare questa surroga del Consigliere Testa Claudio.

Chi è d'accordo?

Quindi invito il Signor Testa a venire qui al suo posto.

Benvenuto e buon lavoro, visto che hai avuto una grande esperienza nel mondo dell'edilizia, considerato che noi abbiamo in ballo un sacco di cose da fare in questo anno, penso che sia anche naturale e normale chiedere di fare un po' il supervisore dei lavori che verranno effettuati, e sono certo che accetterai con piacere questo lavoro. Grazie.

Punto n. 1 all'ordine del giorno

Approvazione dei verbali della seduta del Consiglio comunale del 27/05/2019

SINDACO. Bene, allora adesso torniamo al punto numero 1, all'approvazione dei verbali della seduta del Consiglio comunale del 27 maggio.

Chi approva questi verbali per favore?

All'unanimità.

Grazie.

Lui è astenuto perché ovviamente non era presente.

Punto n. 3 all'ordine del giorno

Aggiornamento convenzione urbanistica TPN01 – Vitali spa Rep. N. 41749 del 26/03/2010

SINDACO. Andiamo al punto numero 3 che è la proposta di aggiornamento della convenzione urbanistica del progetto Vitali.

Come avrete visto dagli atti che abbiamo depositato, esisteva dal marzo 2010 questa convenzione fatta a suo tempo dall'amministrazione precedente con la società Vitali che aveva questo diritto di prelazione, di utilizzo di quest'area per fare degli investimenti industriali, produttivi, oppure di logistica eccetera.

Come sappiamo fino a 2/3 anni fa purtroppo qui non si era mosso nulla; diciamo che subito nel 2015, una delle prime cose che abbiamo voluto fare sapendo che c'era questo progetto in sospeso, abbiamo chiamato il Dottor Vitali Massimo insieme col suo responsabile, dichiarando già da subito, forse anche per quello che poi la cosa si è concretizzata abbastanza velocemente, che la volontà dell'amministrazione era quella di realizzare, di favorire la realizzazione di un'opera sicuramente rispettosa dell'ambiente, perché c'erano stati alcuni progetti a suo tempo che erano stati cancellati anche per questioni appunto ambientali, e che comunque l'amministrazione considerava il 2020 come ultima data possibile per realizzare queste opere; questo ricordando, come sapete, quello che è il discorso della riduzione dell'occupazione del suolo per quanto riguarda la legge regionale, e quindi praticamente dicendo: o vi sbrigate e trovate qualche investitore in quest'area, oppure sappiate che il rischio è anche quello che alla scadenza non ci sia la disponibilità da parte nostra di prorogare a sine die la possibilità di realizzare delle opere in questi 289.000 metri quadri.

Dico questo perché, come avrete visto nella delibera, il progetto iniziale prevedeva come standard qualitativo per realizzare 80.000 metri di capannoni, € 350.000 lordi, nel senso che non si prevedeva neppure un ribasso rispetto ai prezzi della Camera di Commercio.

Noi, come sapete, abbiamo approvato una piccola variante che è quella che riguarda la rotonda che loro hanno chiesto, e da questa piccola variante ovviamente ci hanno dato la possibilità di mettere sul piatto la trattativa, anche se con poche possibilità; perché tenete presente che se non avessero chiesto una variazione noi avremmo dovuto approvare un progetto da 80.000 metri come era stato già stabilito in convenzione, e avremmo preso solo 350.000€, ripeto lordi; trattativa che poi si è susseguita anche attraverso il bando Attract, che per la verità ha influito poco perché noi abbiamo comunque partecipato come zona di attrazione, perché è una zona importante vicino anche alla Brebemi, quindi significativa; avete visto in questi mesi, l'intervento che è stato fatto non solo a Calcio e Covo ma anche a Caravaggio, quindi sicuramente l'area è diventata attrattiva.

Comunque il discorso è che attraverso questa trattativa, dopo vari incontri ovviamente, sia con la Vitali sia con il Dottor Benvenuti che è il soggetto che realizzerà l'opera, e sia anche, solo in alcune occasioni, con il cliente finale.

Trattativa non facile, 400/500/600/700 e alla fine 800.000 € però con una condizione che avrete visto nella delibera; questi 800.000 €, anzi 700 perché 100 li pagheranno in contanti, dovranno essere scontati del 20 % sul listino; questo cosa vuol dire? Vuol dire che rapportato ai € 350.000 del 2010 è diventato 1.000.000, perché 1.000.000 meno il 20 % fa € 800.000.

Quindi in sostanza con questa piccola modifica della rotonda siamo riusciti a portare il valore degli standard qualitativo da 350.000 a 1.000.000 lordi, che diventeranno appunto 800.000 scontati del 20%.

Dico questo perché chiaramente siamo contenti, oggi è una giornata importante, una serata importante per Civate, perché questa approvazione della modifica della convenzione ci dà la possibilità, domani mattina o entro due o tre giorni, di approvare il progetto del polo logistico che è stato presentato.

È stato presentato circa un mese fa, prima di approvarlo dovevamo per forza di cose modificare la convenzione perché c'è questa modifica sostanziale; non abbiamo cambiato tutto il progetto, e vi spiego subito il perché, però diciamo che già noi da questa sera con questa approvazione autorizziamo di fatto il nostro tecnico, Architetto Zampoleri, a rilasciare il permesso di costruire sul

primo progetto; che in questo momento il permesso di costruire è basato su un progetto, per la verità, che non sarà quello che effettivamente verrà realizzato, perché stanno già lavorando su una variante significativa su questo primo progetto, che si alzerà penso di tre metri quindi in questo caso bisognerà rifare tutte le varianti, quindi anche il PGT.

Purtroppo l'unica cosa negativa è che questo progetto doveva partire un anno fa, però trattandosi di un'azienda molto importante hanno ritenuto di realizzare un'opera diversa rispetto al progetto iniziale.

Questo cosa vuol dire? Che noi adesso, però ho insistito molto insieme con la mia Giunta perché loro presentassero il permesso di costruire, perché la loro idea era quella di presentare un permesso già variato; questo vuol dire che per un anno noi non avremmo preso niente; avremmo dovuto aspettare l'iter burocratico dell'approvazione da parte nostra e speriamo di no anche a livello regionale, quindi saremmo arrivati sicuramente dopo un anno a prendere i primi soldi.

Noi abbiamo detto: no, prima cominciate a pagare quello che era previsto su questo progetto di base, dopodiché ci sediamo il giorno dopo, e lo faremo la settimana prossima, per discutere la variante.

La variante cosa vuol dire? Allora, col primo blocco, loro pagheranno ovviamente gli oneri previsti, pagheranno questi € 800.000 che in parte andranno alla Vitali per le opere che stiamo già programmando di realizzare, e in più pagheranno quello che è il 20 % per quanto riguarda il discorso del fondo e dello smaltimento.

In alcuni casi c'è anche una riduzione perché l'Attract prevede appunto la riduzione e anche il beneficio dell'IMU per i primi tre anni, come prevede il bando Attract .

Quindi, per dire che noi questa sera approviamo una cosa molto importante; da questa sera Civitate approva questo progetto legato al polo logistico che verrà realizzato a partire, si presume, all'inizio dell'anno prossimo, perché dobbiamo appunto fare la variazione al PGT puntuale su quello che verrà richiesto successivamente; e nel secondo caso invece verrà modificata completamente la convenzione.

Quindi questa convenzione iniziale viene modificata solo all'articolo 5 per quanto riguarda l'importo dello standard qualitativo, mentre nella trattativa successiva, che sarà oggetto anche di trattativa economica ovviamente, verrà trattato tutto il discorso che è legato appunto alla variante, e sarà oggetto di trattativa senza i vincoli precedenti. Approvando questa sera questa modifica, autorizziamo di fatto a rilasciare il permesso di costruire sul progetto presentato un mese fa circa.

Quindi, se qualcuno ha bisogno di chiarimenti? Prego.

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Io volevo solo una precisazione; la cosa dal 350 all'800.000 l'ha spiegata.

Sul punto 3 che propone di disporre che la somma di € 100.000 venga liquidata al Comune contestualmente al rilascio del primo titolo abilitativo presentato in attuazione alla convenzione vigente.

Cioè, la somma di cui lei parlava, almeno cominciamo a prendere qualcosa, sono questi 100.000?

SINDACO. No, effettivamente lì erano 800.000 tutto lo standard qualitativo, però noi abbiamo chiesto di pagare 100.000 in liquido perché vogliamo partecipare a un bando molto importante regionale, non so se andrà a buon fine ovviamente, sul quale la Regione dovrebbe darci circa l'80 %; è un progetto da 500.000 €, ci serviva il 20 %, ho chiesto il pagamento di questi € 100.000 per poter avere i soldi e partecipare al bando.

Ovviamente se il bando non verrà approvato lo utilizzeremo per fare altre cose.

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. E quand'è che farà la domanda per accedere?

SINDACO. Il 5 luglio scade, stiamo preparando tutta la documentazione.

Altri?

Bene, allora procediamo con le dichiarazioni di voto.

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Voto favorevole.

CONSIGLIERE GAFFORINI DEBORAH. Comunità Democratica è favorevole.

SINDACO. Benissimo.

Allora, chi è d'accordo ad approvare questa modifica alla convenzione?

Unanimità.

Immediata eseguibilità.

Chi è d'accordo?

Grazie.

Punto n. 4 all'ordine del giorno

Approvazione schema di convenzione con la Società Tecnoservizi Ambientali per la riqualificazione dell'incrocio tra la via Cortenuova e la SP 101

SINDACO. Proposta numero 4.

Qui è stata spiegata l'altra volta, cerco di fare una sintesi.

Come avrete visto questo è lo schema di convenzione che dobbiamo sottoscrivere con la società Tecnoservizi Ambientali di Cortenuova che è relativa all'AIA già approvata in conferenza dei servizi. Nel marzo 2016, in fase di trattativa con questa società che dichiarava di muovere più camion sul punto di incrocio dove c'è Suardi per intenderci, avevamo chiesto di fare una rotonda; alla fine costava troppo, e abbiamo ritenuto più opportuno chiedere un semaforo, un impianto semaforico. Questo ci dà la possibilità di avere due obiettivi: innanzitutto che quando arrivano i camion possono passare tranquillamente evitando che ci siano incidenti; ma soprattutto il nostro obiettivo era per i pedoni e anche per chi va in bicicletta, perché specialmente con le nebbie quando uno arriva schiaccia il tasto, e quindi potranno passare in sicurezza anche nei periodi critici.

Quindi dovranno asfaltare tutta la parte di Cividate, abbiamo chiesto un pezzo di ciclabile anche oltre il semaforo fino alla proprietà, fino al fosso, che è la proprietà del Comune di Cividate perché poi diventa Cortenuova, l'obiettivo, come sapete poi è di collegare la ciclabile di via Cortenuova insieme a questa.

Il progetto l'abbiamo visto più volte, a noi va bene, dobbiamo solamente accettare questa convenzione dove loro si impegnano a realizzare quest'opera per un valore di circa € 100.000 e di pagarne anche tutte le spese conseguenti; quindi pagheranno sia il consumo dell'impianto semaforico, sia il consumo dell'impianto di illuminazione che devono fare perché devono illuminare anche alla sera, adesso ci sarà un impianto di illuminazione; e quindi l'opera la realizza il Comune, perché è il Comune che poi diventerà proprietario di quell'opera, però tutte le spese sia di realizzazione, sia anche di gestione futura, quindi tutte le spese: si rompe l'impianto, il semaforo viene riparato, lo paga il Comune e poi chiede il pagamento alla società.

Questo è l'accordo che abbiamo fatto in conferenza di servizi già un po' di tempo fa; poi si era un po' fermato perché come sapete tra l'altro la società ha rinunciato allo stoccaggio dell'eternit perché non lo riteneva più interessante; però alla fine noi abbiamo chiesto che rispettasse l'impegno di realizzare questo impianto semaforico perché se l'era preso a livello di AIA; è chiaro

che l'autorizzazione ce l'avrebbe comunque, in questo caso però c'era il vincolo di realizzare quest'opera e quindi attraverso questa convenzione noi cominceremo poi a fare i lavori e penso poi, entro pochi mesi verrà realizzato.

Chiarimenti?

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Peccato per questa cosa dell'eternit; non c'è stato modo di farlo comunque rispettare?

SINDACO. Noi in conferenza di servizi, tra l'altro aiutati anche dal tecnico di Legambiente che è venuto tutte le volte, abbiamo fatto discussioni una volta dalle 09 del mattino alle 8 di sera, tanto per darvi un'idea delle conferenze di servizi; chiaramente noi eravamo contrari, l'abbiamo dichiarato; tutti i gruppi, se vi ricordate nel 2015 erano contrari a che la società avesse un deposito di eternit, che poi da lì imballavano e spostavano in Germania; loro probabilmente hanno ottenuto le autorizzazioni, l'AIA l'hanno ottenuta, quindi in teoria loro potrebbero comunque farlo a queste condizioni; per nostra fortuna, pur avendo l'autorizzazione, loro vanno avanti con altri prodotti come prima, però lo smaltimento dell'eternit non lo faranno; infatti noi in una fase di trattativa iniziale avevamo anche detto: se lo fate ricordatevi di fare almeno lo sconto del 20/30/40 % ai cittadini che vorranno sistemarsi e così via.

Per fortuna non c'è, chiaramente non ci sarà questa possibilità di sconti, però come abbiamo detto l'altra volta c'è un bando regionale che dà fino a € 15.000 per ogni cittadini che deciderà di smaltire l'eternit sui tetti.

Quindi l'AIA c'era, questo era un impegno, realizzano praticamente quello che era l'impegno preso in conferenza dei servizi, chiaramente con tutte le cautele, come avrete visto, lo dico sempre perché la SP98 ci insegna sul discorso della fideiussione, della firma, degli impegni precisi; quella famosa cosa che non è stata rispettata a suo tempo.

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Un'altra cosa, proprio una mia quasi curiosità; visto che c'è scritto nella convenzione che si potrebbe poi integrare con eventualmente, precisare questa convenzione in sede notarile; qualora si dovesse fare qualche atto, le spese di eventuale registrazione sarebbero poi a carico del Comune? C'è una divisione?

SINDACO. No, è tutto a carico loro, e abbiamo messo anche che gli stessi impegni dovranno essere assunti anche da eventuali società che acquisissero questa.

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Visto che era messo tra parentesi questa cosa di eventuali integrazioni in sede notarile, volevo avere conferma.

SINDACO. Sì, sì, abbiamo discusso anche di questo.

Dichiarazioni di voto?

CONSIGLIERE CHITO' GLORIA. Voto favorevole.

CONSIGLIERE GAFFORINI DEBORAH. Comunità Democratica è favorevole.

SINDACO. Allora votiamo.

Chi è d'accordo?

Immediata eseguibilità.

Chi è d'accordo?

Bene. Grazie.

Punto n. 5 all'ordine del giorno Comunicazioni del Sindaco

SINDACO. Questa volta l'ho scritto.

Le comunicazioni; devi farne una anche tu Giovanna?

Comincia pure tu.

ASSESSORE PAGANI GIOVANNA. Visto che c'è il Consigliere Chitò che l'anno scorso aveva fatto una interrogazione a riguardo, comunico che iniziano a breve praticamente la profilassi per far fronte alla problematica della zanzara tigre; quest'anno abbiamo deciso di collaborare con l'ATS di Bergamo visto che l'anno scorso ci hanno praticamente risolto il problema, se vi ricordate delle mosche con degli interventi in successione e mirati.

Abbiamo provato a chiedere a loro per fare una convenzione; di solito c'è una lista, perché molti Comuni richiedono la collaborazione di ATS, siamo riusciti a rientrare in questi Comuni che hanno accesso alla convenzione e avremo dei trattamenti sia larvicidi che adulticidi; oggi sulla pagina Facebook del Comune è stato pubblicato l'elenco delle date.

Continueranno i larvicidi fino a quasi fine ottobre, proprio per prevenire per la prossima stagione; perché quest'anno purtroppo iniziano questa settimana, dovevano iniziare oggi non ho ancora ricevuto dal Dottor Maffi che mi doveva confermare entro sera se riuscivano a finire o finivano domani in giornata, proprio perché c'è stato, come avrete visto, un tempo molto strano e non sono riusciti ad iniziarli nel periodo di marzo, aprile dove di solito si dovrebbe iniziare questo trattamento.

Li proseguiranno con una cadenza più o meno quindicinale per arrivare invece a una cadenza mensile da agosto, poi magari consegna la lettera dell'ATS.

Mentre con gli adulticidi cominceranno il 22 giugno e saranno sempre nelle ore notturne dall'1 alle 5 di mattina; ricordo che vengono fatti questi trattamenti sul territorio pubblico, all'interno di spazi pubblici; per i privati nel post che abbiamo fatto su Facebook ma che poi pubblicheremo anche sul sito del Comune, abbiamo preparato un link alla nostra ordinanza che è stata fatta la settimana scorsa sulla prevenzione riguardo alla zanzara tigre, e anche a un libretto di spiegazioni di ATS Lombardia che spiega ai privati come prevenire la proliferazione della zanzara tigre; perché la maggior parte del territorio comunale è privato, i trattamenti non possono essere fatti su proprietà privata; si faranno per di più in quasi tutti gli edifici e le zone aperte pubbliche, quindi parchi, dove ci sono i giardini, le scuole soprattutto, compreso anche l'asilo nido visto che è stata fatta questa domanda oggi pomeriggio appena pubblicato il post, e quindi si invitano ai cittadini magari a seguire le indicazioni che vengono date per riuscire anche a loro a comportarsi in maniera adeguata contro la proliferazione di questi tipo di insetti.

E quindi proviamo quest'anno se con ATS abbiamo un migliore risultato rispetto a quello degli anni precedenti, anche se poi è stato il tempo che non ci ha aiutato sia l'anno scorso ma anche quest'anno.

Proviamo questa soluzione con ATS.

SINDACO. Grazie Assessore.

1. Faccio i complimenti a tutte le amministrazioni dell'ambito che hanno confermato o cambiato i Sindaci, augurando loro un buon lavoro come svolto finora nei loro Comuni, ma anche per tutto il nostro territorio; quindi per una visione più ampia.

2. in merito alla sostituzione del medico, vi devo dire che il Sindaco non sa nulla e nessuno fino ad oggi si è preoccupato di avvisare.

Il nostro medico provvisorio ha dovuto abbandonare perché ha vinto l'ammissione al corso per diventare medico di base per la durata di un anno e non potrà esercitare in questo periodo; ci hanno riferito che il sostituto nominato dall'ATS ha rinunciato all'incarico.

Oggi abbiamo richiamato l'ASST di Romano che rimanda all'ATS di Bergamo con la quale non siamo ancora riusciti a metterci in contatto. Sapete che l'ATS ha piena autonomia, però io dico che il minimo di rispetto e di educazione sarebbe quello di avvisare il Sindaco di fronte a un cambio del genere, anche perché non sono capace neanche di rispondere ai cittadini.

3. vi comunico che lavori della società Open Fiber dovrebbero terminare entro giugno, luglio e provvederanno poi ad asfaltare le loro rotture, ma io direi brutture, che hanno fatto in questo periodo entro luglio.

Provvederanno poi a collegarsi con il centro provinciale di Ghisalba, che è il punto di riferimento da Bergamo, e finalmente si potranno poi fare i contratti di collegamento con la fibra veloce nelle aziende e nelle case.

Il programma prevede di partire dalla fine di dicembre, speriamo che lo rispettino.

Come sapete Civate è uno dei primi sette Comuni che realizzerà quest'opera; gli altri stanno tutti andando in coda.

4. la sperimentazione di via Palosco sarà in vigore per alcuni mesi, poi verificheremo i risultati e decideremo se confermare o correggere qualcosa rispetto all'ordinanza emessa.

5. sono terminati tutti gli incontri con i ragazzi delle scuole, con la consegna dei diplomi ai bambini della scuola dell'infanzia che passeranno alla primaria, con le classi terze e quarte, con la quinta i saluti di fine anno, i ragazzi di prima e seconda secondaria di primo grado con la bellissima relazione, non so chi era presente quella sera, sul rispetto dell'ambiente che vorremmo far loro riproporre all'inizio del nuovo anno scolastico per tutta la popolazione; e i ragazzi di terza con il loro resoconto e l'addio.

Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti i docenti di ogni ordine e grado per l'ottimo lavoro svolto durante l'anno scolastico.

I progetti presentati sono stati davvero molto interessanti e ciò che ci fa molto piacere è che tutti sono focalizzati sul tema dell'ambiente e del rispetto.

7. Abbiamo partecipato volentieri al 29° evento molto importante organizzato dai pescatori, capaci di coinvolgere ben 54 persone disabili facendoli pescare e poi continuando con una festa insieme con le loro famiglie e gli educatori.

8. Si è svolta poi un'ottima esibizione da parte dell'associazione International Dance, come avrete visto, mostrando notevoli progressi partendo dalle più piccole fino ai livelli professionistici.

9. Ormai non è più una novità, le nostre majorettes hanno sbancato le posizioni a livello nazionale ottenendo moltissimi podi, alcuni inaspettati per la prima volta.

Ora si prepareranno per il livello internazionale.

10. Ha avuto un buon successo la mostra degli artisti cividatesi, come tutti gli anni, la mostra dei pittori presso la casa Gorini, l'arte in strada a cura dell'atelier con l'esibizione e l'aperitivo offerto dalla junior band della Banda San Nicolò; infine alla sera abbiamo avuto modo di ascoltare una bellissima esibizione dei nostri musicisti, noi li abbiamo chiamati musicisti non più bandisti, sono diventati veramente bravi, con opere liriche e con la gradita presenza di un tenore e di una soprano.

11. Per la prima volta a conclusione del laboratorio teatrale diretto dal teatro Caverna, si è proposto uno spettacolo teatrale all'oratorio riscuotendo un buon successo; complimenti agli attori.

Laboratorio che vogliamo riproporre anche per il prossimo anno, anzi cercheremo di allargarlo anche se quest'anno con poco successo, anche ai ragazzi per esempio che fanno quei musical all'oratorio.

12. Come avrete potuto notare è quasi terminata la costruzione della casetta per il centro di riutilizzo destinata a ricevere tutto quanto può essere ancora riutilizzato da altri; una scelta ecologica contro lo spreco nella stessa zona dove fra qualche mese verranno iniziati i lavori per il centro di raccolta.

13. Infine una buona notizia: il Governo ha stanziato un altro finanziamento con il decreto crescita riconoscendo altri € 70.000 per i Comuni sopra i 5.000 abitanti che verranno da noi utilizzati per terminare i lavori delle due scuole, il fatto dell'acqua che entra, sicurezza, i piccioni eccetera, la caldaia e l'impianto elettrico al centro sportivo che erano rimasti fuori dal primo blocco, i garage a nord della scuola e altro completamento.

Grazie a tutti i Consiglieri, a Radio Pianeta, alla Città del Giovane per la trasmissione in streaming. Chi vuole, adesso Chiudiamo il Consiglio comunale, e poi se qualcuno vuole possiamo aprire la discussione libera.

Grazie, buona serata a tutti.