

**Comune di Cividate al Piano**  
**Consiglio comunale 10 aprile 2019**

**SINDACO.** Bene, io direi puntuali, cominciamo il Consiglio comunale. Chiedo al Segretario di fare l'appello.

**SEGRETARIO.** Il Segretario procede all'appello nominale di Consiglieri e Assessori.  
Regolarmente costituito il Consiglio.

**SINDACO.** Bene, grazie a tutti, grazie ai Consiglieri, a Radio Pianeta, ai ragazzi della Città del Giovane per lo streaming che hanno assicurato anche se sono appena tornati da Bruxelles dopo l'esperienza di questi due giorni, però siete qui presenti. Grazie.

Come ho scritto anche ai capigruppo, è un Consiglio comunale rapido, anche questo dovuto a una urgenza legata soprattutto alla questione delle azioni Aqualis che poi vi spiegherò, e quindi cerchiamo di fare una cosa abbastanza veloce prima di cena.

**Punto n. 1 all'ordine del giorno**  
**Approvazione dei verbali della seduta del Consiglio comunale del 13/03/2019**

**SINDACO.** Punto numero 1, come sempre dobbiamo approvare i verbali della seduta del Consiglio comunale precedente che era quello del 13 marzo 2019.

Quindi, chi approva i verbali? Astenuti? 1 astenuto perché non era presente.

**Punto n. 2 all'ordine del giorno**  
**Approvazione schema di convenzione per attuazione permesso di costruire convenzionato edificio via Piave n. 2 – Committente GM Immobiliare srl**

**SINDACO.** Punto numero 2: approvazione schema di convenzione per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato per l'edificio di via Piave 2, come committente la GM Immobiliare srl.

Penso che tutti abbiate presente di che cosa stiamo parlando, di questo edificio praticamente sull'entrata di via Piave, ex cortile di Dora per intenderci, che è stato acquistato da questa società.

In questo momento c'è il problema della messa in sicurezza perché l'edificio è in una situazione molto pericolosa e quindi abbiamo ritenuto, in base alle norme vigenti che avrete visto nell'ordine del giorno, necessario preparare questo schema di convenzione che durerà 10 anni; quindi in sostanza la società provvederà ad eliminare questo immobile completamente; verranno chiaramente garantiti i metri cubi attuali che sono circa 1.300 se non sbaglio, e loro avranno 10 anni di tempo per ricostruire l'immobile appunto mantenendo quella che è la capacità costruttoria attuale, quindi la demolizione in conformità delle previsioni e successiva ricostruzione in conformità alle previsioni della presente convenzione.

Questa è la sintesi, avete visto gli allegati e quindi se qualcuno ha bisogno di qualche chiarimento, però penso che sia stato descritto abbastanza bene nella delibera consiliare. I metri cubi sono 1.359, la situazione post demolizione va a zero proprio perché viene eliminato completamente tutto e poi avranno la possibilità di ricostruire, ovviamente seguendo quelle che sono le indicazioni per il recupero del centro storico del paese. Prego, se qualcuno ha qualcosa da dire, se no passiamo ai voti.

Dichiarazioni di voto?

**CONSIGLIERE GATTI FRANCESCO.** Gatti, Kicicrede, favorevoli.

**CONSIGLIERE MOLERI GIOVANNA.** Moleri, Lega. Favorevoli.

**CONSIGLIERE GAFFORINI DEBORAH.** Comunità Democratica favorevole.

**SINDACO.** Benissimo. Allora, chi è d'accordo su questa convenzione?  
Approviamo anche l'immediata eseguibilità, così possono provvedere a fare i lavori.  
Grazie. All'unanimità.

### **Punto n. 3 all'ordine del giorno**

#### **Conferma alienazione ad Uniacque spa dell'intera quota di partecipazione in Aqualis spa – Presa d'atto della rideterminazione del prezzo di cessione**

**SINDACO.** Passiamo al punto numero 3 all'ordine del giorno che è un po' quello che ci ha obbligati a fare le corse; anche perché tra l'altro oggi, come sapete, in molti Comuni che andranno ad elezione è l'ultimo giorno utile per approvare l'alienazione ad Uniacque della quota di partecipazione di Aqualis che noi tra l'altro abbiamo già approvato seguendo le indicazioni che ci aveva dato a suo tempo Aqualis dicendo: non cambierà più, approvatela, i Sindaci il 29 marzo si sono arrabbiati, per noi c'era il Vicesindaco Casati, perché dicevano: come, ci avete detto di approvarlo e adesso dobbiamo ritornare in Consiglio comunale per questa rideterminazione.

In sostanza avendo postdatato l'approvazione di questa partecipazione di Aqualis, cosa è successo? Che nel frattempo è passato un altro anno solare e quindi sono cambiati i calcoli degli ammortamenti e Uniacque ha deciso di ridurre il valore, passando da 6.200.000 € che era a 5.900.000; oltre ad inserire anche una previsione di € 150.000 per dei lavori alla centrale termica che loro devono fare, che non erano previsti, e quindi praticamente hanno rideterminato le quote di vendita di queste azioni, e come sapete il ritardo è dovuto anche perché nel frattempo Aqualis ha dovuto liberarsi delle quote di SAB, con un costo tra l'altro molto basso perché ha dovuto far fare una certificazione, quindi ha dovuto aspettare questa vendita perché Uniacque non avrebbe mai accettato di comprare le azioni di Aqualis qualora fossero soggette ancora ai vincoli azionari di altre società, anche perché non è previsto dalla normativa, infatti era obbligata a farlo.

Ecco, l'unico vincolo, cioè il rischio che abbiamo noi è che, se anche solo uno dei Comuni soci non approvasse entro oggi questa delibera, rischiamo di far saltare tutto.

Voi capite che anche qui, io ho condiviso l'arrabbiatura di alcuni Sindaci perché come sapete il valore non è un valore effettivamente residuale per quanto riguarda l'ammortamento, è stata fatta una svalutazione degli immobili; quindi essendo un valore 100 svalutato a 50, secondo me come logica non doveva essere poi rimesso in riammortamento, perché allora riparti da 100; passa un anno ma tu già mi vai a svalutare l'immobile di una certa percentuale, a quel punto avrebbero dovuto rispettarla.

Va beh, stiamo parlando di qualche centinaia di migliaia di euro su un valore importante, però capite che il problema è che noi Comuni non abbiamo nessun potere contrattuale, nel senso che queste strutture se non venissero acquisite da Uniacque non servirebbero a nessuno, non è che c'è un altro imprenditore che dice: prendo io, quindi ti dò di più del valore degli immobili perché invece di 6 milioni per me valgono 18 come prima, faccio un esempio. Quindi alla fine i Sindaci, pure essendo un po' arrabbiati, hanno capito che era meglio aderire e alla fine hanno accettato tutti.

Per quanto riguarda Civate passiamo da un valore di € 194.000 a un valore di € 181.000, questa è la riduzione in proporzione della quota delle azioni che noi abbiamo e che quindi è stata rideterminata attraverso il nuovo studio.

Negli allegati avete visto il calcolo dell'ammortamento; ecco, vi ricordo solamente questa dichiarazione che è stata richiesta dai Sindaci e accettata da Uniacque perché prima non c'era, proprio per evitare che alla fine ci siano ancora delle discordanze sui valori; allora è stato messo, non so se l'avete visto, dove c'è scritto "dato atto" Uniacque si è dichiarata disposta ad accollarsi i rischi relativi all'evoluzione delle operazioni in corso in capo ad Aqualis, quindi qualora ci fossero altri rischi imprevedibili, con apposite clausole che impediscono la rideterminazione del prezzo, sia in aumento che in diminuzione.

In sostanza il prezzo adesso è fisso, è questo; quindi è Uniacque che si assume il rischio eventuale, o eventualmente anche un beneficio, perché ci potrebbe essere il caso contrario; in conseguenza all'esito delle predette posizioni, garantendo così la certezza, perché anche per noi come Consiglio comunale, e la stabilità dell'entrata dell'ente. Cioè non vorremmo poi che magari fossero anche € 300 in meno e dovremmo ritornare, fare un'altra delibera e così via.

Quindi questa è la delibera che hanno mandato loro come Uniacque, non c'è una dichiarazione precisa dal Presidente di Uniacque però ce l'hanno mandata loro, quindi noi la approviamo con questa nota sul "dato atto.

Quindi su questa questione se qualcuno vuol dire qualcosa sugli allegati? Oppure passiamo alla votazione. Prego, dichiarazione di voto.

**CONSIGLIERE GATTI FRANCESCO.** Gatti, Kicicrede. Favorevole.

**CONSIGLIERE MOLERI GIOVANNA.** Moleri, Lega. Favorevole.

**CONSIGLIERE GAFFORINI DEBORAH.** Comunità Democratica è favorevole.

**PRESIDENTE.** Pensavo durasse mezz'ora invece il Consiglio comunale è diventato velocissimo.

Grazie per la vostra votazione. Votiamo.

Chi è d'accordo?

immediata eseguibilità.

Chi è d'accordo? Ok, grazie.

Quindi all'unanimità.

Benissimo, vi ringrazio anche per la sensibilità dimostrata nei confronti di questo secondo passaggio imprevisto, avrete visto anche le lettere da parte di Uniacque.

#### **Punto n. 4 all'ordine del giorno Comunicazioni del Sindaco**

**SINDACO.** Bene. Passiamo velocemente all'ultimo punto rapido sulle comunicazioni del Sindaco.

La cosa più importante, che penso stia cuore anche a voi e che purtroppo come era prevedibile il curatore fallimentare con l'Avvocato Vezzoli hanno notificato ufficialmente il lodo arbitrale presso il nostro studio dell'Avvocato Viviani a Milano.

Quindi dalla data di notifica, il 5/4/2019, noi abbiamo adesso 90 giorni di tempo per poter eventualmente impugnare il lodo stesso, pur con i vincoli che abbiamo già visto ovviamente con due incontri fatti con l'Avvocato Viviani; abbiamo fatto anche un incontro interlocutorio con il curatore e con l'Avvocato di parte senza trovare un punto di incontro, che ovviamente poi sarebbe stato dovuto approvare in Consiglio comunale.

Abbiamo dato indicazioni all'Avvocato Viviani per capire se proseguire su questo tentativo o se invece procedere immediatamente all'impugnazione; noi abbiamo tempo appunto fino al 5 luglio, stiamo facendo le ultime valutazioni del caso; come sapete l'importo era di € 371.000 più interessi e rivalutazione che si arriva poi a 400.000; di questi 400.000 il problema grosso che ha il Comune di Civate al Piano è che oltre i € 70.000 che già abbiamo previsto di fondo accantonato in questi ultimi 2/3 anni, che in modo prudente abbiamo comunque messo lì qualche cosa, quest'anno, lo vedremo il 30 aprile col Consiglio comunale che approverà il consuntivo, saremo obbligati a mettere tutte le nostre disponibilità, sia di avanzo che normalmente ci sono per i fondi di svalutazione crediti, e sia anche quello che vi ho appena detto adesso; quindi anche i € 181.000 di Aqualis, coi quali noi purtroppo nel bilancio avevamo previsto di fare delle opere, questi dovranno essere accantonati perché il revisore giustamente dice: finché non c'era il lodo potevamo anche avere una presunzione di un importo inferiore o di vittoria; purtroppo il lodo è una sentenza che di fatto obbliga il Comune a mettere tutte le risorse disponibili per far fronte a questo impegno.

Quindi noi dovremmo verificare, come scelta amministrativa, di utilizzare questi soldi che verranno destinati a questo fondo e magari di fare qualche mutuo per poter realizzare le opere che erano previste.

Quindi questo è per quanto riguarda il lodo arbitrale, e vi terrò ovviamente informati; se riusciamo già col primo incontro che faremo coi capigruppo prima del 30 aprile, ovviamente se sarete disponibili a venire per dare un'occhiata al bilancio prima, se c'è qualche novità ve lo diremo in quella sede.

Volevo solamente ringraziare i cittadini di Civate al Piano per la bellissima giornata di domenica con l'inaugurazione della pista ciclabile; c'erano moltissime persone che hanno dimostrato una certa sensibilità,

ma soprattutto, lo ribadisco ufficialmente anche in Consiglio comunale, grazie a quei cittadini che ci stanno aiutando, magari in silenzio senza farsi notare, tenendo pulita la ciclabile, provvedendo a mantenerla, a segnalare eventualmente le cose che non vanno e così via.

Poi vorrei ricordarvi l'incontro di sabato mattina, invito anche i Consiglieri comunali che possono essere presenti, dove ci sarà la giornata dedicata al progetto tricolore presso la scuola secondaria di primo grado con un'alzabandiera, con un intervento da parte degli alpini appunto sul valore del tricolore, e poi seguirà un dibattito sia fra i ragazzi che con le autorità e le associazioni che sono state invitate per questo evento; dalle ore 9 fino alle 11.

Poi volevo ricordarvi la riunione del 15 di aprile, che è lunedì prossimo, che penso sia uno degli ultimi incontri organizzativi promosso dalle associazioni per organizzare l'evento "primavera". L'evento "primavera" delle associazioni sulla ciclabile.

So che le cose stanno andando avanti, sono stati già stampati i biglietti eccetera, quindi ci sarà quest'ultimo incontro, quindi chi potesse partecipare anche è il benvenuto.

Assessore volevi dire qualcosa?

**(Cagna Pierino).** Non c'entra niente con ciò che tu hai detto. Volevo solo invitare Gatti a non utilizzare il mio pensiero, perché spesso e volentieri il mio pensiero non lo conosce nemmeno mia moglie; pertanto ti prego di non fare allusione rispetto al mio comportamento piuttosto che alle mie iniziative perché non è opportuno. Volevo solo dire questo, perché mi dispiace proprio che ci siano altre persone che interpretino il mio pensiero, dove anche mia moglie qualche volta "canna" rispetto a quello che io penso.

**SINDACO.** Va bene, grazie.

Magari dopo l'incontro, adesso chiudiamo il Consiglio comunale, chiedo ai capigruppo se si fermano un attimo per stabilire la giornata dell'incontro prima del 30.

Grazie a tutti i Consiglieri, a Radio Pianeta, ai ragazzi della Città del Giovane per questo velocissimo Consiglio comunale.

Buona serata e buona cena a tutti.